Capdepera – Nordost

SECRET MARKETING Luxuriöse Villa mit direktem Meerblick in Capdepera

CODE DU BIEN: ES265965

PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.000 m^2

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265965
Surface habitable	ca. 360 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	7
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.12.2032
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

La propriété

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Une première impression

Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla in Capdepera, die in einer der begehrtesten Gegenden im Nordosten Mallorcas liegt. Eine einzigartige Immobilie, die modernes Design, Geräumigkeit und maximalen Komfort mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer verbindet.

Auf einem großen, erhöhten Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von ca. 600 m², die sich auf drei Etagen verteilt. Sie ist so konzipiert, dass sie Privatsphäre, Wohlbefinden und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bietet.

Die Villa verfügt über fünf elegante Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, sowie über zwei Gäste-WCs. Das geräumige Hauptwohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich integriert ist, schafft einen offenen und hellen Raum mit direktem Zugang zur Terrasse und einem herrlichen Meerblick.

Das Kellergeschoss bietet vielfältige Möglichkeiten und erhöht den Komfort der Immobilie noch weiter, mit einer eigenen Sauna, einem privaten Fitnessraum, einem Maschinenraum und großzügigen Lagerflächen.

Im Inneren sorgt der Kamin für Wärme und Raffinesse, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Draußen laden die großzügigen Terrassen, der Balkon und der spektakuläre Infinity-Pool dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die beeindruckende Dachterrasse bietet darüber hinaus einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Villa auf Mallorca mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Räumlichkeiten und einer privilegierten Lage in Capdepera sind, stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Détails des commodités

- Direkter Meerblick
- Alarmanlage
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrassen
- Sauna
- Turnhalle
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Tout sur l'emplacement

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charakter. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und ist von Natur umgeben und hat sich den Charme des traditionellen Mallorcas bewahrt, mit gepflasterten Straßen, Steinhäusern und einer ruhigen, freundlichen Gemeinde.
Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden des Nordostens entfernt, ist Capdepera ideal für diejenigen, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Plus d'informations

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES265965 - 07589 Capdepera – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com