

Alcudia - Nord

# Schöne Villa mit Touristenlizenz in Gehweite zum Strand

**CODE DU BIEN: ES265959**



**PRIX D'ACHAT: 1.470.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 478 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES265959</b>
Surface habitable	<b>ca. 185 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>8</b>
Chambres à coucher	<b>6</b>
Salles de bains	<b>3</b>
Année de construction	<b>1984</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>1.470.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Chalet</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



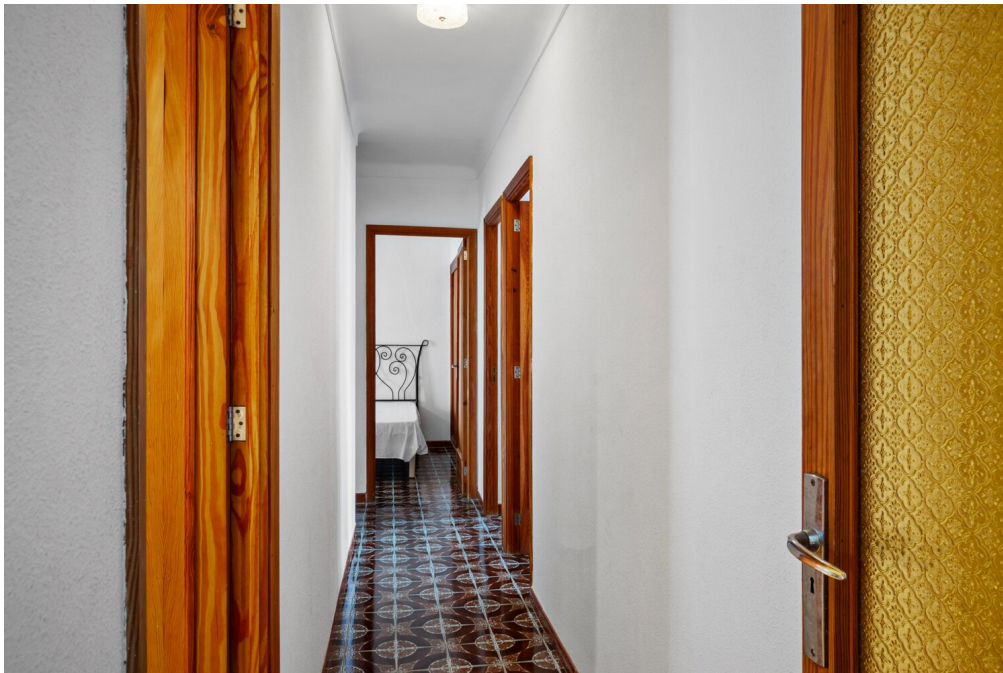
CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



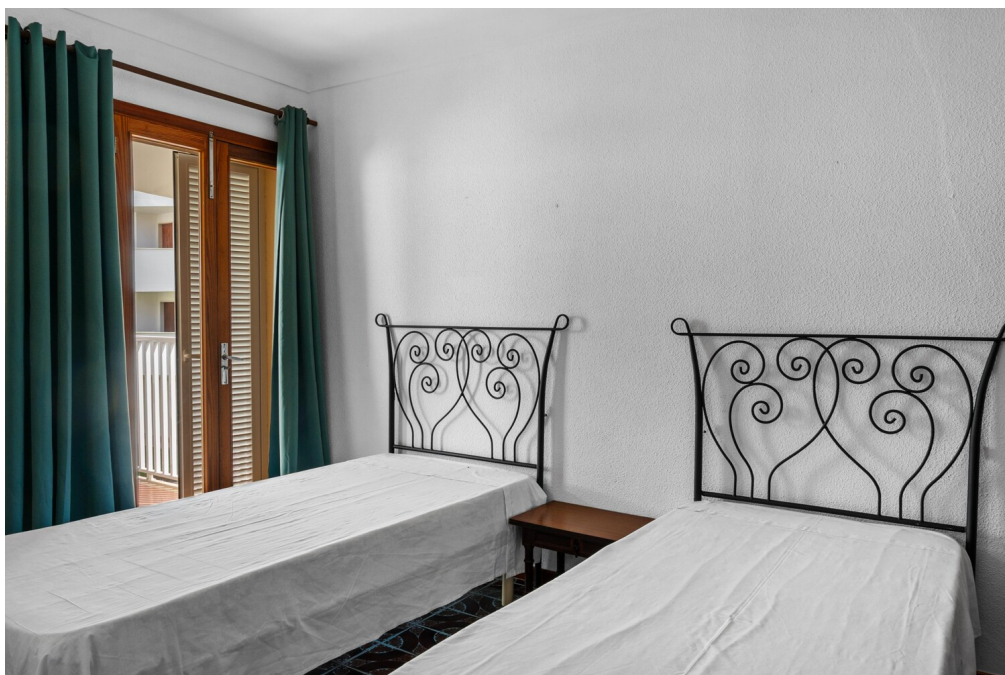
CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcurdia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit viel Platz, großem Potenzial und einer hervorragenden Lage in Puerto de Alcudia sind, stellt diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Gelegen im nördlichen Bereich und nur wenige Schritte vom Strand entfernt, bietet es mehrere Möglichkeiten als ständigen Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition, dank seiner Lizenz zur Ferienvermietung für 8 Personen.

Die 1984 erbaute Immobilie verteilt sich auf zwei Etagen und verfügt über ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von etwa 478 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befindet sich eine helle Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einer großen Terrasse mit Grillplatz und schöner Aussicht. Darüber hinaus gibt es eine Lizenz zur Ferienvermietung für 8 Personen, ideal für ein zusätzliches Einkommen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage, die in eine separate Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche umgewandelt wurde. Eine perfekte Option für Eigentümer, die in der Immobilie wohnen und das Obergeschoss vermieten möchten.

Der Außenbereich bietet reichlich Platz, um das mediterrane Klima zu genießen, mit einer Terrasse, einem Grillplatz und einer Zisterne, die in einen attraktiven Swimmingpool umgewandelt werden kann. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Kamin, einen Balkon und verschiedene Ecken im Freien, die für Komfort und Verbindung mit der Umgebung sorgen.

Die Immobilie ist zwar renovierungsbedürftig, aber genau darin liegt ihr Reiz: die Möglichkeit, sie umzugestalten und ganz nach dem eigenen Geschmack einzurichten.

Eine Immobilie mit Charakter, Platz und enormen Möglichkeiten in einer der begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas. Ideal für diejenigen, die eine Immobilie mit Potenzial in Meeresnähe suchen.

**CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Détails des commodités**

- **Lizenz zur Ferienvermietung**
- **Nur einen Steinwurf vom Meer entfernt**
- **Gästewohnung**
- **Terrassen**
- **Garten**
- **Feuerstelle**
- **Gästetoilette**

**CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas, das sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die lange Promenade, der Jachthafen, die Restaurants am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.**

**Das Gebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Golf, Radfahren, Wassersport). Die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera macht diese Gegend zu einer einzigartigen Umgebung zwischen Natur und Komfort.**

**CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Plus d'informations**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**CODE DU BIEN: ES265959 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**