

**Betlem - Nordost**

# **Gemütliche Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Betlem**

**CODE DU BIEN: ES265952**



**PRIX D'ACHAT: 239.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265952</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>
<b>Étage</b>	<b>1</b>
<b>Pièces</b>	<b>2</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>1</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1976</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>239.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Appartement</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Modernisé</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété



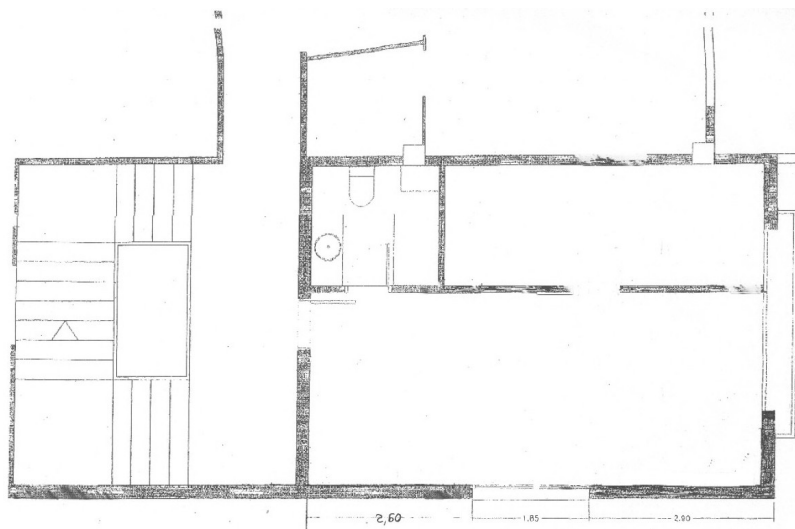
CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## La propriété

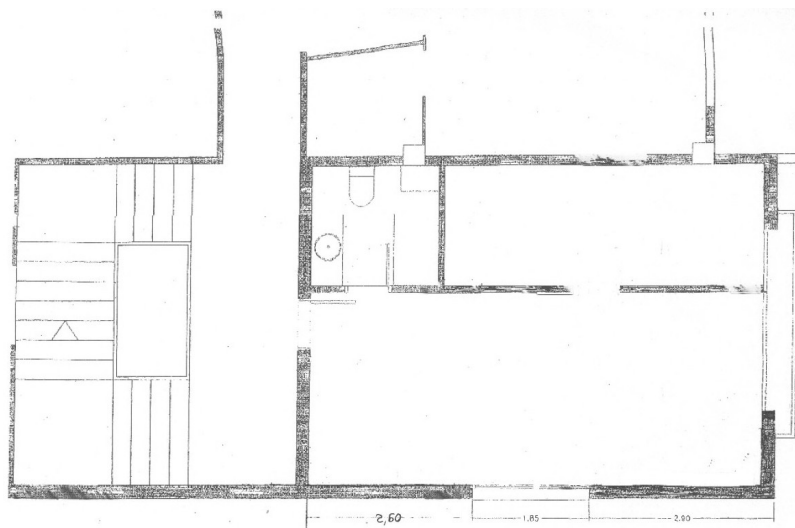


CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost

## Plans d'étage



1er Piso



1er Piso

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## Une première impression

Entdecken Sie diese wunderschöne, lichtdurchflutete Wohnung, in der jeder Winkel dazu einlädt, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen. Der beeindruckende Blick auf das Meer, die Berge und die Grünflächen schafft eine einzigartige und entspannende Atmosphäre, perfekt um abzuschalten und inmitten der Natur zu leben.

In einer exklusiven und privilegierten Gegend von Betlem gelegen, nur 200 Meter vom Meer entfernt, verbindet dieses Haus Ruhe, Komfort und eine Landschaft von außergewöhnlicher Schönheit.

Das schöne und helle Wohnzimmer teilt sich den Platz mit einer modernen, offenen Küche, die komplett eingerichtet und ausgestattet ist, sowie mit einer gemütlichen Essecke. Das Schlafzimmer verfügt über ein praktisches, separates Ankleidezimmer und zwei Doppelbetten, von denen sich eines in einem charmanten Dachboden befindet, der dem Raum Persönlichkeit und Wärme verleiht.

Die Wohnung ist bezugsfertig und komplett möbliert und mit allem ausgestattet, was Sie brauchen: Klimaanlage, Waschmaschine und Trockner, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Osmose-Wasserfilter und vieles mehr.

Die Gemeinschaftsbereiche umfassen große private Grünflächen, einen Swimmingpool, einen Tennisplatz und Abstellräume, ideal um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Darüber hinaus sind die Gemeinschaftsgebühren sehr günstig, ca. 45 € pro Monat, einschließlich Wasser.

Eine einmalige Gelegenheit, die Ruhe, das Meer und die Exklusivität einer der speziellsten Gegenden von Betlem zu genießen.

**CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Betlem ist eine exklusive und ruhige Wohngegend am Fuße der Serra de Llevant, direkt am Meer und umgeben von Natur. Es ist perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, spektakuläre Aussichten und eine geschützte Umgebung fernab vom Massentourismus suchen.**

**Mit Zugang zu unberührten Buchten, Wanderwegen und einer sehr ruhigen Umgebung ist Betlem ideal für einen hochwertigen Zweitwohnsitz oder einen persönlichen Rückzugsort auf Mallorca. Nur wenige Autominuten vom charmanten Dorf Artà und den grundlegenden Annehmlichkeiten entfernt.**

**CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## **Plus d'informations**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**CODE DU BIEN: ES265952 - 07579 Betlem - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**