

Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Exklusive Steinfinca mit Panoramablick und authentischem Charakter

CODE DU BIEN: ES265950



PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m² • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 121.156 m²

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265950
Surface habitable	ca. 550 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1910
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	D
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



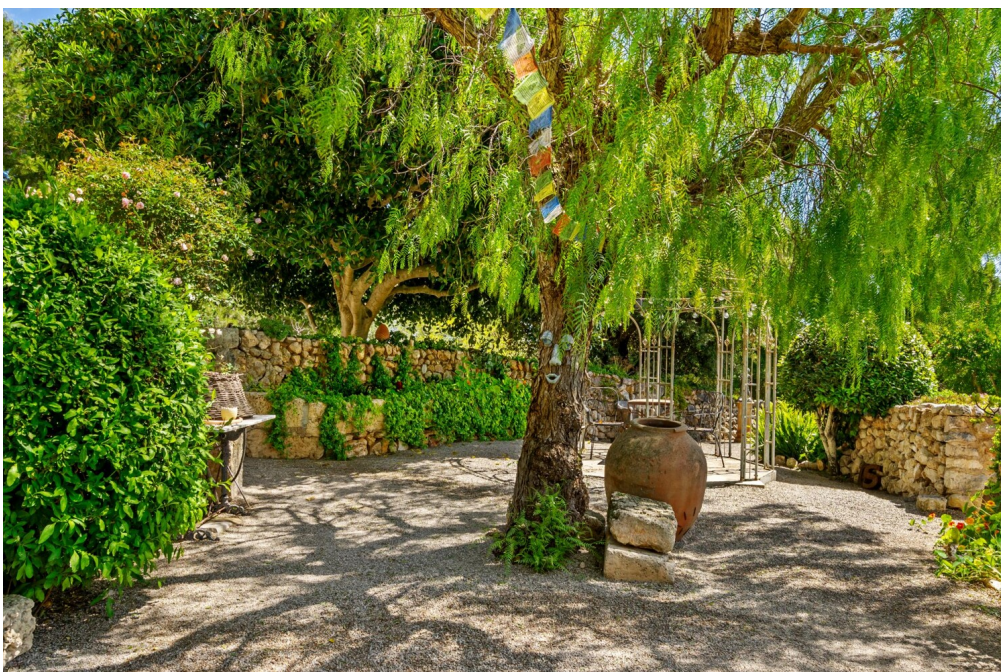
CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



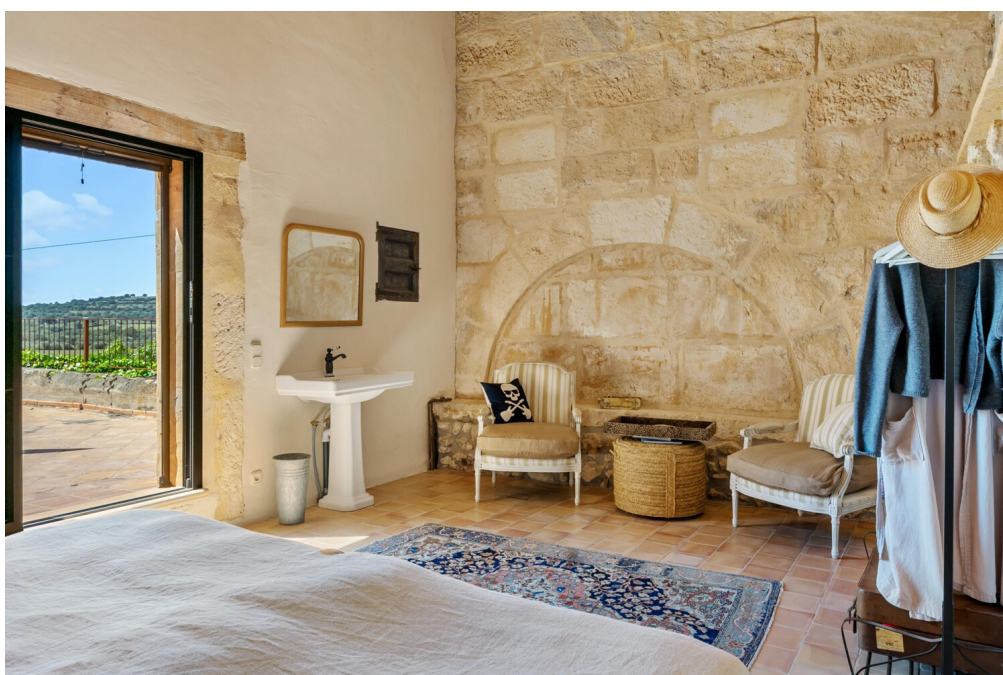
CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

La propriété



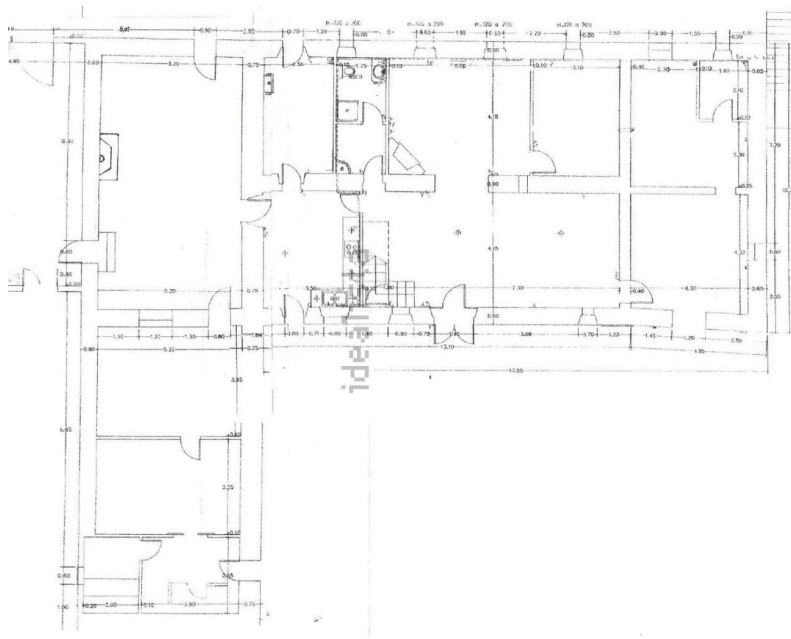
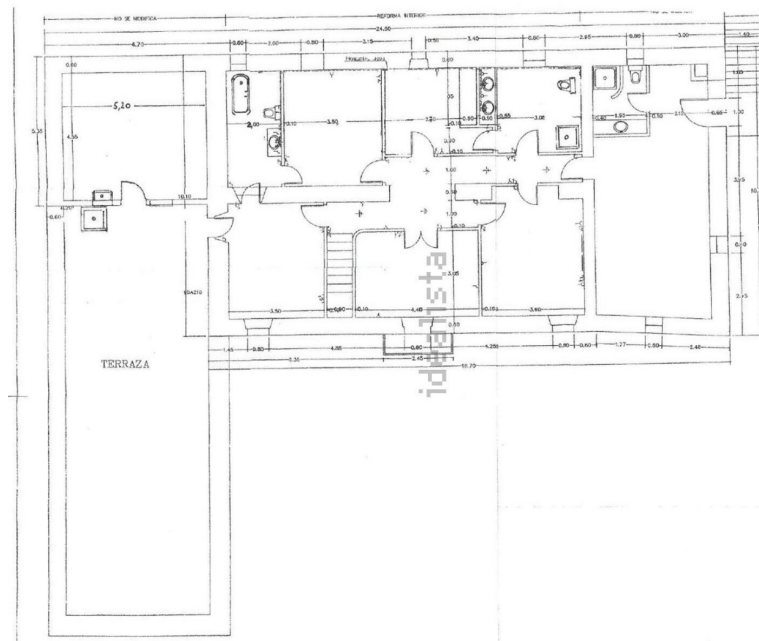
CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

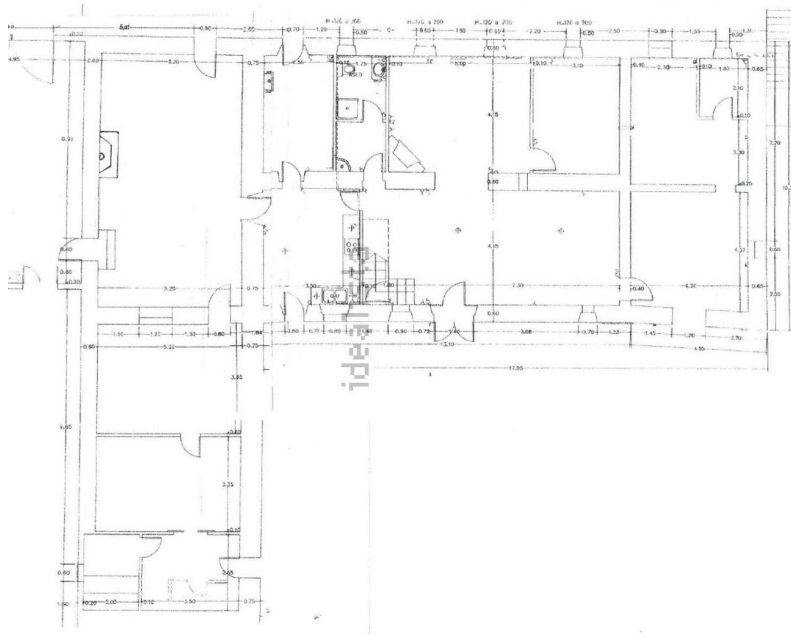
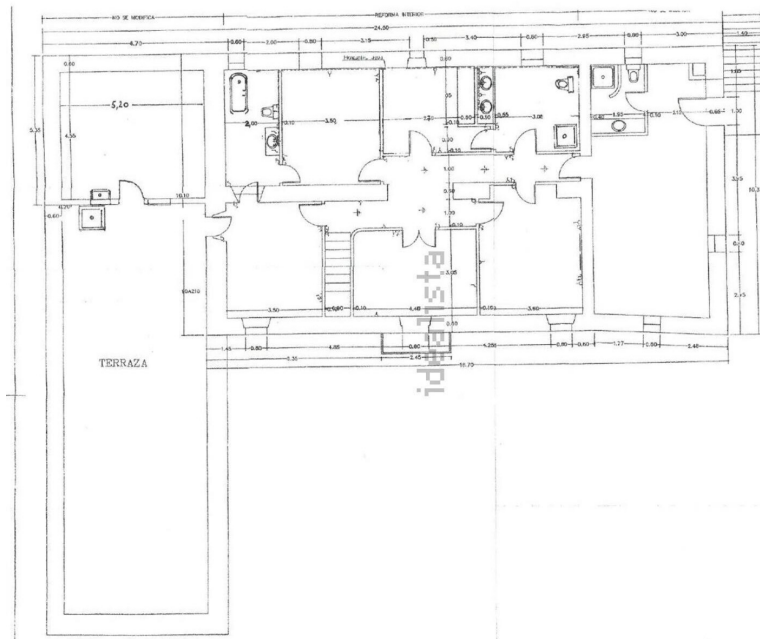
La propriété



CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Une première impression

In einer privilegierten Umgebung mitten in der Natur, in der Nähe von Son Carrió gelegen, stellt dieses prächtige historische Anwesen eine außergewöhnliche Kombination aus mallorquinischer Tradition, Eleganz und modernem Komfort dar. Umgeben von ca. 121.000 m² privatem Land, bietet das Anwesen eine Atmosphäre absoluter Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Cala Millor und Porto Cristo entfernt.

Das Haupthaus, ein imposanter Natursteinbau, der sorgfältig restauriert wurde, bewahrt den authentischen Charakter des alten mallorquinischen Besitzes und bietet rund 542 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Offene Räume, reichlich natürliches Licht und originelle architektonische Elemente schaffen ein Haus voller Charakter und Charme.

Im Hauptgeschoss befinden sich mehrere gemütliche Wohnbereiche, darunter ein elegantes Wohnzimmer mit Gewölbedecken und Kamin sowie ein geräumiges Esszimmer mit einem zweiten Kamin, der Wärme und Charakter verleiht. Die geräumige, traditionell inspirierte Küche verbindet Funktionalität und rustikalen Stil. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Weinkeller und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Obergeschoss beherbergt ein angenehmes zusätzliches Wohnzimmer, fünf geräumige Schlafzimmer und drei Bäder. Von der großen Panoramaterrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden freien Blick über die mediterrane Landschaft und herrliche Sonnenuntergänge, die jeden Tag zu einem einzigartigen Erlebnis machen.

Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Großzügige Terrassen von ca. 830 m² laden zum Entspannen und Unterhalten ein, während die sorgfältig gepflegten Gärten mit Olivenbäumen, einheimischer Vegetation und Grünflächen eine Umgebung von großer natürlicher Schönheit schaffen. Der 9 x 4 m große beheizte Swimmingpool bietet das ganze Jahr über die Möglichkeit, sich im Freien aufzuhalten, ergänzt durch eine charmante überdachte Veranda mit freiem Blick auf den Pool und den Garten.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine separate Gästewohnung von ca. 60 m² mit eigenem Bad und einem einzigartigen Gewölberaum, sowie eine Garage, verschiedene Abstellräume, einen eigenen Gemüsegarten, einen Grillplatz und ausreichend Parkplätze. Das große Grundstück ist auch ideal für die Tierhaltung.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Zentralheizung, eine Solaranlage,

Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und hochwertige Materialien, die zu allen Jahreszeiten maximalen Komfort garantieren.

Eine wirklich besondere Immobilie, die Authentizität, Privatsphäre und Exklusivität in einer der attraktivsten Enklaven im Osten Mallorcas vereint.

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Détails des commodités

- Gäste-Wohnung
- Gästetoilette
- Geflieste Böden
- Kamin
- Klimatisierung
- Terasse
- Pool
- Untergeschoss
- Zentralheizung

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Tout sur l'emplacement

Sant Llorenç des Cardassar ist ein charmantes Dorf im östlichen Landesinneren Mallorcas, ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und ein Leben im Einklang mit der Natur suchen. Die Altstadt bewahrt die mallorquinische Essenz, mit steinernen Straßen, ruhigen Plätzen und einer einladenden Gemeinschaft.

Obwohl es sich um eine ländliche Umgebung handelt, ist sie sehr gut erschlossen und nur 10 Autominuten von den Stränden von Sa Coma, Cala Millor oder Porto Cristo entfernt. Dies macht es zu einem idealen Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder um Investitionsprojekte im ländlichen Tourismus zu entwickeln.

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Plus d'informations

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES265950 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com