

Puerto De Pollensa - Nord

# Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

**CODE DU BIEN: ES265941**



**PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 87,25 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 87 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265941</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>950.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 87,25 m<sup>2</sup></b>	<b>Type</b>	<b>Rez de chaussée</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre</b>		

CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



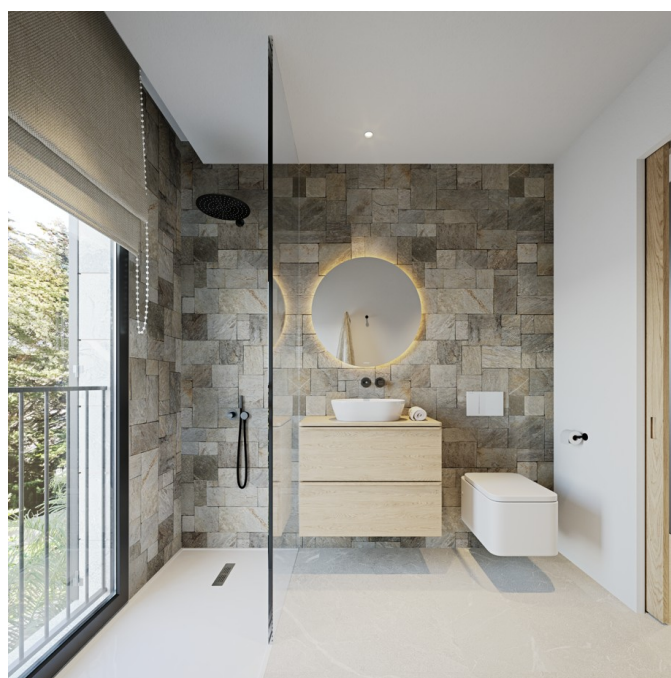
CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



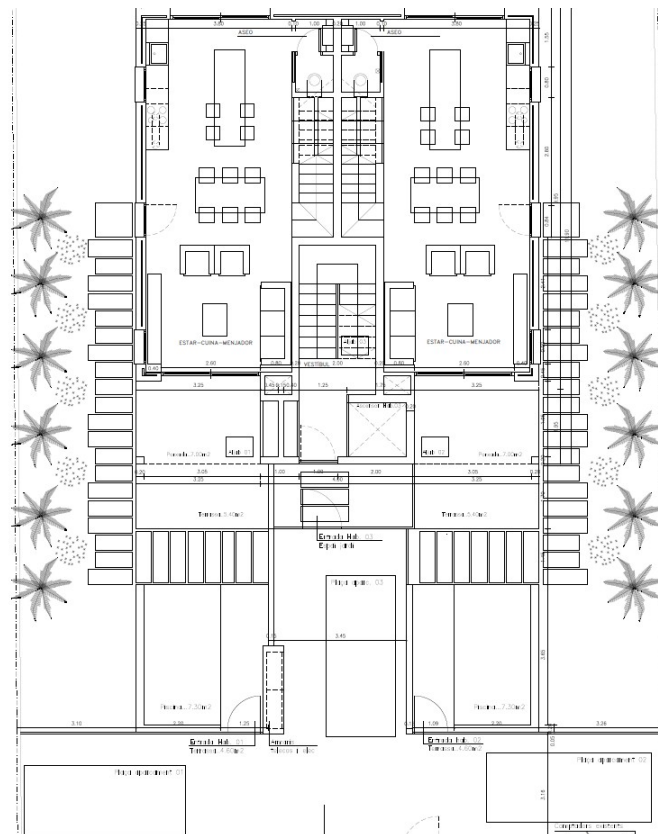
CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

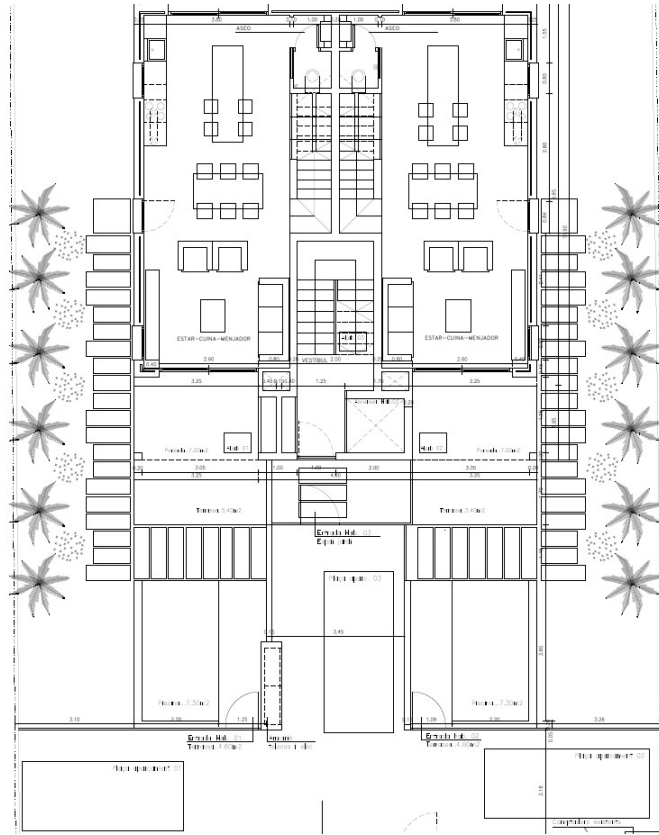
## Plans d'étage





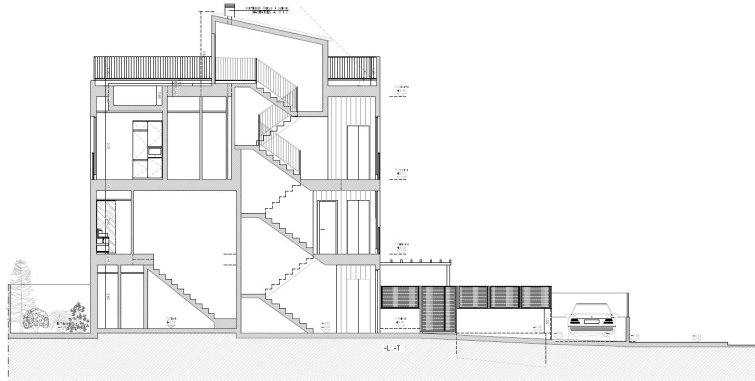












Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Une première impression**

**Fantastische und exklusive neue Luxus-Wohnanlage in Puerto Pollensa, in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire gelegen, mit schönem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.**

**Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Erholen ein, ohne dass Sie auf die Nähe zu allen Dienstleistungen verzichten müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) mit einem breiten Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften ist über die reizvolle Promenade in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Dieses elegante Projekt mit minimalistischer Architektur bietet Wohnungen verschiedener Typologien, die den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringen sollen. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, private Gärten, Terrassen, spektakuläre Dachterrassen und private Swimmingpools machen jede Immobilie zu einer Oase der Ruhe.**

**Die Anlage mit ihrem intimen und exklusiven Charakter besteht aus nur 3 Häusern mit einer Fläche von 102,80 m<sup>2</sup> bis 116,20 m<sup>2</sup>. Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Bäder (einige mit eigenem Bad), eine moderne Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, sowie über Terrassen oder Balkone, private Swimmingpools und Parkplätze.**

**Verteilt auf drei Etagen, umfasst der Komplex 2 elegante Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Swimmingpool und 1 prächtiges Penthouse mit großer Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Swimmingpool, ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.**

**Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität ausgestattet sein.**

**Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Projekt teilzunehmen. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Bedingungen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.**

**CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Détails des commodités**

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

**CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.**

**CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## **Plus d'informations**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**CODE DU BIEN: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**