

Sa Rapita - Süd

Villa mit Pool, Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sa Ràpita

CODE DU BIEN: ES265940



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 800 m²

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265940
Surface habitable	ca. 230 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2010
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	B
Certification énergétique valable jusqu'au	06.05.2036		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



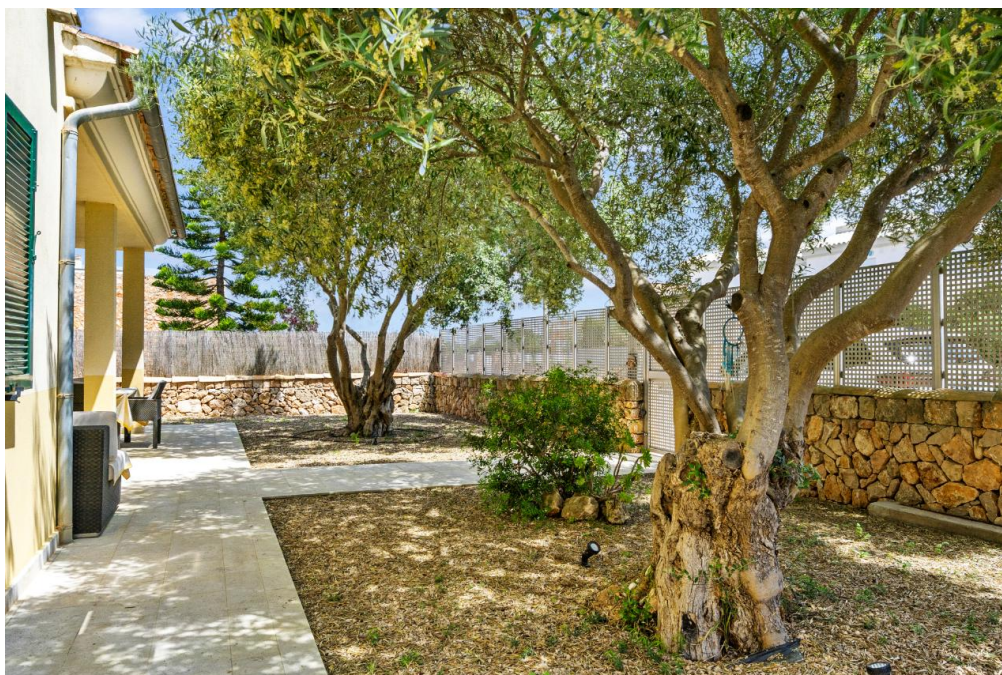
CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



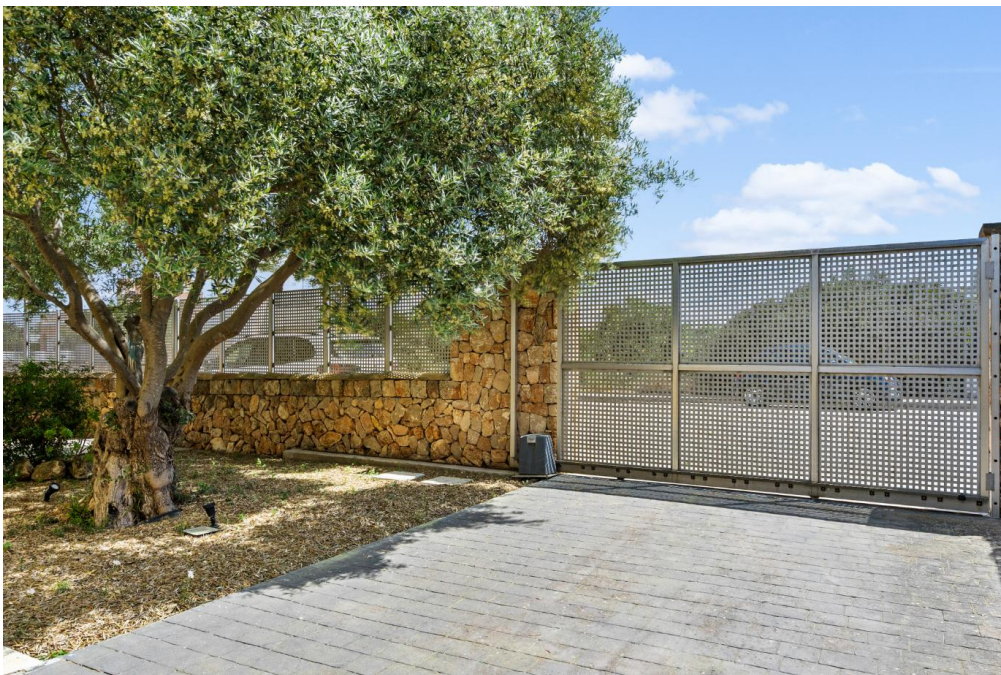
CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

Une première impression

Freistehende Villa mit Pool, Garten und Dachterrasse nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sa Ràpita, Mallorca.

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend gelegen, umgeben von Vegetation, ist dieses elegante Einfamilienhaus nur 10 Minuten zu Fuß vom Strand und 5 Minuten vom Yachtclub von Sa Ràpita entfernt, wo Sie angenehme Abende mit Meerblick und traditioneller Gastronomie genießen können.

Erbaut im Jahr 2010 mit hochwertigen Materialien, zeichnet sich das Haus durch seine Helligkeit, Geräumigkeit und ein Design konzipiert, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Eine ideale Eigenschaft sowohl als ständiger Wohnsitz und als Zweitwohnsitz.

Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und Fußbodenheizung, in das eine moderne, offene und voll ausgestattete Küche integriert ist, die einen komfortablen und funktionalen Raum bildet. Auf dieser Etage gibt es auch eine Waschküche und zwei Schlafzimmer, die sich perfekt als Gästezimmer oder Büro eignen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche. Außerdem gibt es ein zweites Badezimmer, einen Balkon und eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten.

Die Dachterrasse bietet einen fantastischen Platz auf dem Dach mit Panoramablick, ideal um bei Sonnenuntergang zu entspannen und das Klima und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Im Außenbereich befinden sich auf dem ca. 800 m² großen Grundstück ein gepflegter mediterraner Garten, mehrere Terrassen und ein schöner Poolbereich. Der 11 x 4 m große Pool ist beheizt und verfügt über ein Salz- oder Chlorsystem und eine Abdeckung sowie eine Außendusche mit Warmwasser.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm/kalt, Sonnenkollektoren, eine Alarmanlage, ein großer Keller, ein großes Wasserdepot, Einbauschränke in allen Schlafzimmern und ein überdachter Parkplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

Eine Immobilie, die Privatsphäre, Komfort und mediterranen Charme in einer privilegierten Umgebung vereint, perfekt für alle, die Lebensqualität in Meeresnähe suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

Détails des commodités

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Marmorböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

Tout sur l'emplacement

Sa Ràpita ist ein ruhiger Küstenort im Süden Mallorcas, der für seine entspannte Atmosphäre und seine Nähe zu einigen der besten Strände der Insel geschätzt wird. Im Gegensatz zu anderen, touristischeren Orten herrscht hier Ruhe, eine gut erhaltene natürliche Umgebung und ein gemächliches Lebenstempo.

Eine der Hauptattraktionen ist die Nähe zum spektakulären Es Trenc, einem Strand mit weißem Sand und kristallklarem Wasser, der als einer der schönsten der Balearen gilt. Außerdem bietet der Yachthafen von Sa Ràpita eine angenehme Promenade am Meer, wo man die örtliche Gastronomie und schöne Sonnenuntergänge genießen kann.

Sa Ràpita ist ein idealer Ort für Erholungssuchende, Naturliebhaber und Wassersportler und damit die ideale Wahl, um in einer authentischen mallorquinischen Umgebung zu leben oder einen Urlaub zu verbringen.

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

Plus d'informations

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com