

Sa Rapita - Süd

# Villa mit Pool, Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sa Ràpita

CODE DU BIEN: ES265940



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 800 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## En un coup d'œil

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| CODE DU BIEN           | <b>ES265940</b>              |
| Surface habitable      | <b>ca. 230 m<sup>2</sup></b> |
| Pièces                 | <b>6</b>                     |
| Chambres à coucher     | <b>5</b>                     |
| Salles de bains        | <b>3</b>                     |
| Année de construction  | <b>2010</b>                  |
| Place de stationnement | <b>2 x Abri de voitures</b>  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Prix d'achat         | <b>1.600.000 EUR</b>                           |
| Type de bien         | <b>Chalet</b>                                  |
| État de la propriété | <b>Bon état</b>                                |
| Aménagement          | <b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée</b> |

**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## Informations énergétiques

|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| Type de chauffage                                | Chauffage par le sol   | Classement<br>énergétique | B |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 06.05.2036   |                           |   |
| Informations<br>énergétiques                     | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était pas<br>encore disponible. |                           |   |

CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



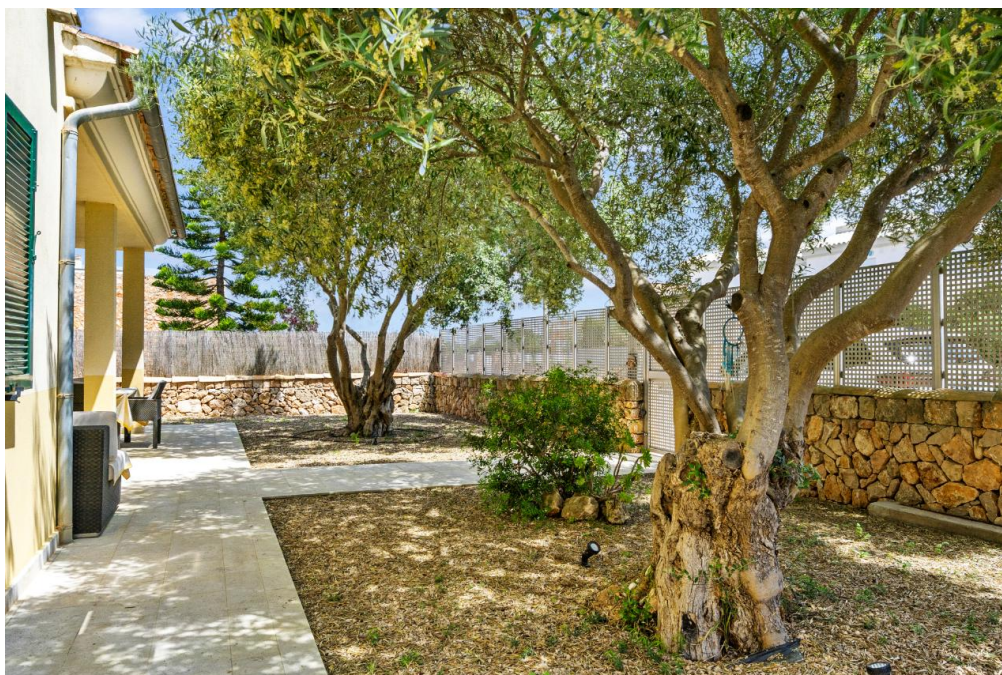
CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



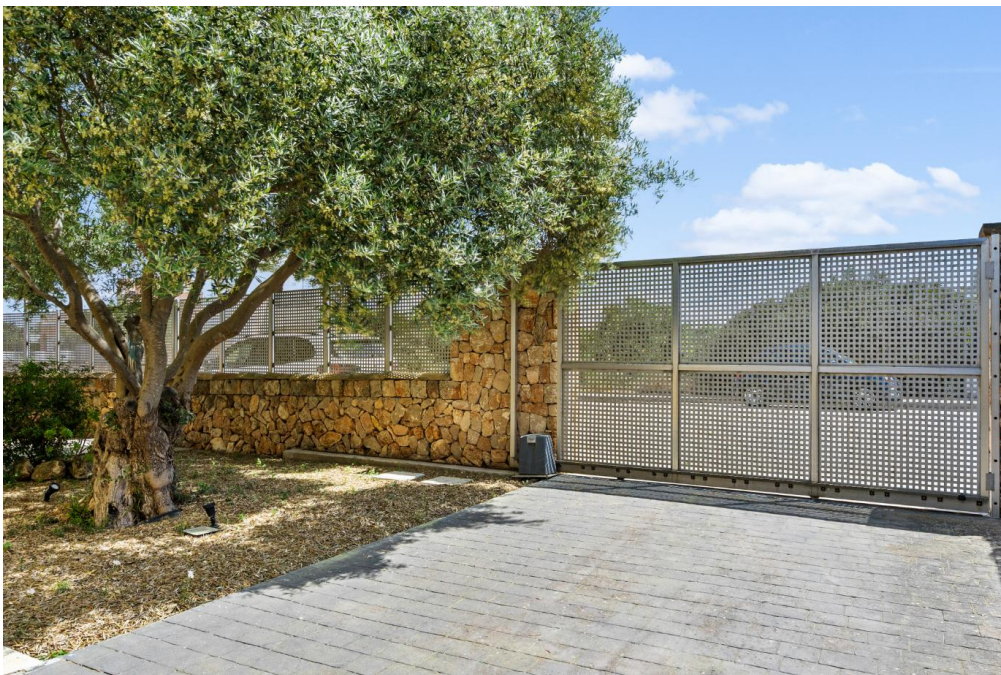
CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## Une première impression

Freistehende Villa mit Pool, Garten und Dachterrasse nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Sa Ràpita, Mallorca.

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend gelegen, umgeben von Vegetation, ist dieses elegante Einfamilienhaus nur 10 Minuten zu Fuß vom Strand und 5 Minuten vom Yachtclub von Sa Ràpita entfernt, wo Sie angenehme Abende mit Meerblick und traditioneller Gastronomie genießen können.

Erbaut im Jahr 2010 mit hochwertigen Materialien, zeichnet sich das Haus durch seine Helligkeit, Geräumigkeit und ein Design konzipiert, um das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil zu genießen. Eine ideale Eigenschaft sowohl als ständiger Wohnsitz und als Zweitwohnsitz.

Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin und Fußbodenheizung, in das eine moderne, offene und voll ausgestattete Küche integriert ist, die einen komfortablen und funktionalen Raum bildet. Auf dieser Etage gibt es auch eine Waschküche und zwei Schlafzimmer, die sich perfekt als Gästezimmer oder Büro eignen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche. Außerdem gibt es ein zweites Badezimmer, einen Balkon und eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten.

Die Dachterrasse bietet einen fantastischen Platz auf dem Dach mit Panoramablick, ideal um bei Sonnenuntergang zu entspannen und das Klima und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Im Außenbereich befinden sich auf dem ca. 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück ein gepflegter mediterraner Garten, mehrere Terrassen und ein schöner Poolbereich. Der 11 x 4 m große Pool ist beheizt und verfügt über ein Salz- oder Chlorsystem und eine Abdeckung sowie eine Außendusche mit Warmwasser.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm/kalt, Sonnenkollektoren, eine Alarmanlage, ein großer Keller, ein großes Wasserdepot, Einbauschränke in allen Schlafzimmern und ein überdachter Parkplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

**Eine Immobilie, die Privatsphäre, Komfort und mediterranen Charme in einer privilegierten Umgebung vereint, perfekt für alle, die Lebensqualität in Meeresnähe suchen.**

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.**

**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Détails des commodités**

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Marmorböden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Schwimmbad
- Untergeschoss
- Fußbodenheizung

**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Tout sur l'emplacement**

**Sa Ràpita ist ein ruhiger Küstenort im Süden Mallorcas, der für seine entspannte Atmosphäre und seine Nähe zu einigen der besten Strände der Insel geschätzt wird. Im Gegensatz zu anderen, touristischeren Orten herrscht hier Ruhe, eine gut erhaltene natürliche Umgebung und ein gemächliches Lebenstempo.**

**Eine der Hauptattraktionen ist die Nähe zum spektakulären Es Trenc, einem Strand mit weißem Sand und kristallklarem Wasser, der als einer der schönsten der Balearen gilt. Außerdem bietet der Yachthafen von Sa Ràpita eine angenehme Promenade am Meer, wo man die örtliche Gastronomie und schöne Sonnenuntergänge genießen kann.**

**Sa Ràpita ist ein idealer Ort für Erholungssuchende, Naturliebhaber und Wassersportler und damit die ideale Wahl, um in einer authentischen mallorquinischen Umgebung zu leben oder einen Urlaub zu verbringen.**

**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## **Plus d'informations**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**CODE DU BIEN: ES265940 - 07639 Sa Rapita - Süd**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**