

Alcudia - Nord

# Exklusive Finca mit großem Pool und Blick auf die Bucht von Alcudia, Mallorca

CODE DU BIEN: ES265936



PRIX D'ACHAT: 6.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 488 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 31.477 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265936</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 488 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>7</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>6.500.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	B
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



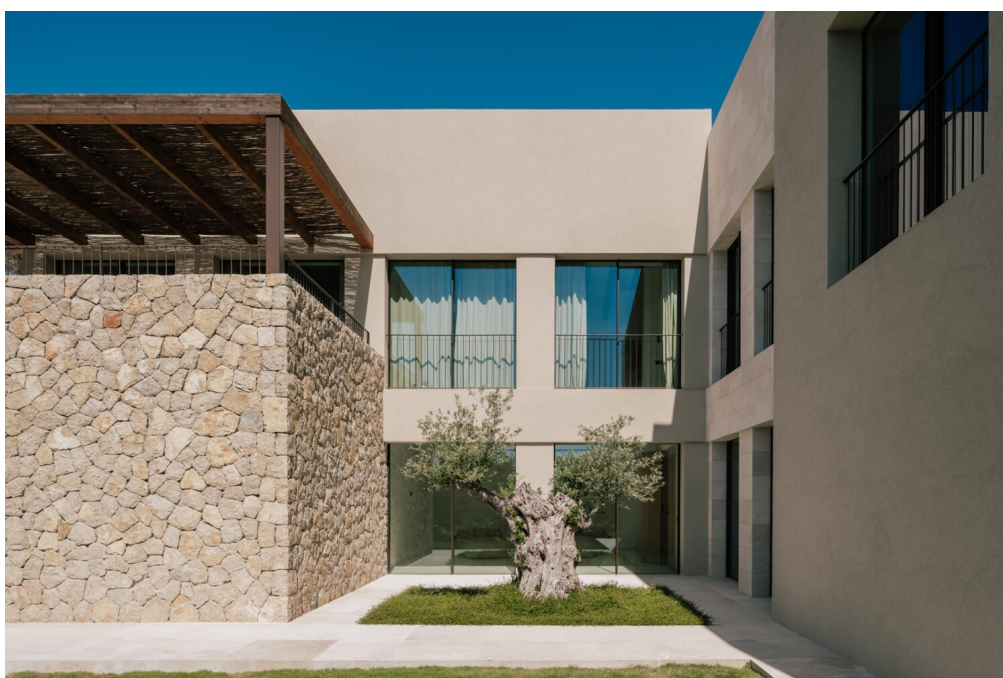
CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



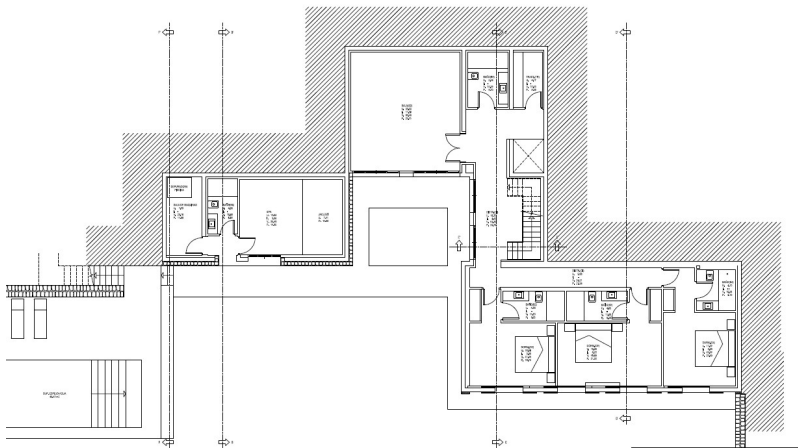
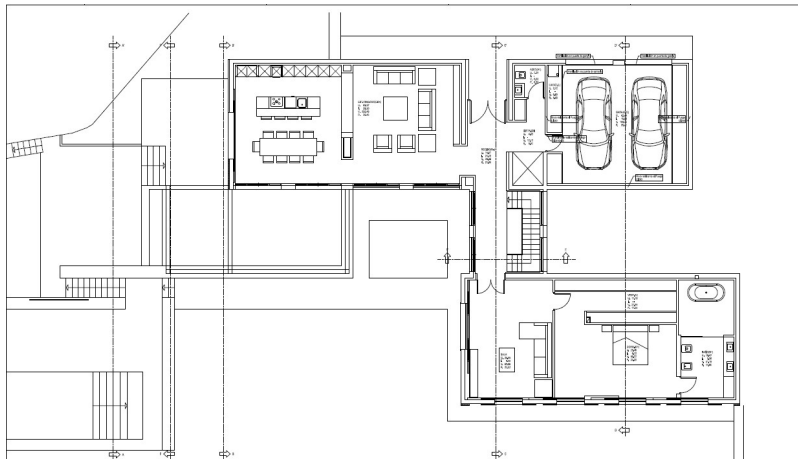
CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

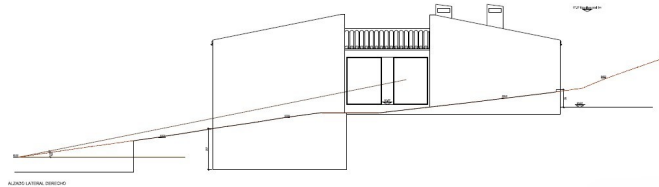
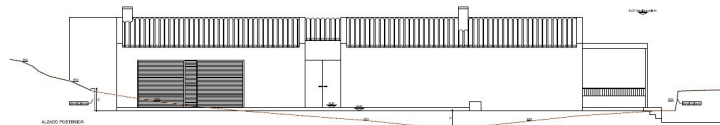
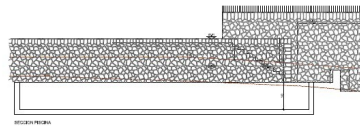
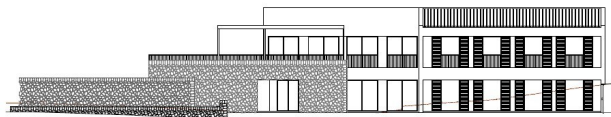
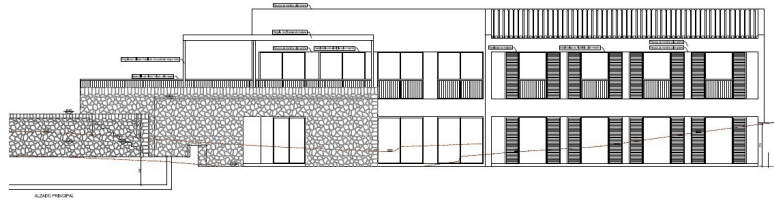
## La propriété



CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Exklusive, neu gebaute Finca in privilegierter Lage mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Alcudia.

Umgeben von der mediterranen Landschaft und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie Privatsphäre, Komfort und einen wirklich einzigartigen Meerblick. Die Immobilie verfügt über 537 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die sich auf zwei Ebenen verteilt und sorgfältig geplant wurde, um das natürliche Licht und die Umgebung optimal zu nutzen.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Zimmer mit separatem Bad, das als fünftes Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Im oberen Stockwerk befinden sich der elegante Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer, beide mit spektakulärem Meerblick. In der unteren Etage befinden sich die anderen Schlafzimmer und die zusätzlichen Wohnbereiche.

Das Haus ist so konzipiert, dass es das ganze Jahr über maximalen Komfort bietet. Es verfügt über eine Fußbodenheizung und eine integrierte Klimaanlage mit einem hocheffizienten athermischen System.

Im Außenbereich befindet sich ein herrlicher privater Swimmingpool von ca. 50 m<sup>2</sup>, während im Innenbereich ein exklusiver Wellnessbereich mit Jacuzzi für entspannende Momente sorgt. Die raffinierte Designerküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist, verbindet moderne Ästhetik und Funktionalität.

Die Immobilie wurde mit einem nachhaltigen und autarken Ansatz konzipiert, dank der Installation von Sonnenkollektoren, einem eigenen Generator und einem privaten Brunnen.

Diese außergewöhnliche Immobilie wird durch eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und hochwertige Oberflächen wie den lokalen Naturstein, der für die Innen- und Außenpflasterung verwendet wurde, sowie die Bali-Steinverkleidung des Swimmingpools, die eine raffinierte und exklusive Note verleiht, vervollständigt.

Ein außergewöhnliches Anwesen, in dem zeitgenössische Architektur, Luxus und eine natürliche Umgebung zusammenkommen, um eine einzigartige Residenz auf Mallorca zu schaffen.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Détails des commodités**

- Gästetoilette
- Steinböden
- Feuerstelle
- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung

**CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas, das sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die lange Promenade, der Jachthafen, die Restaurants am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.**

**Das Gebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Golf, Radfahren, Wassersport). Die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera macht diese Gegend zu einer einzigartigen Umgebung zwischen Natur und Komfort.**

**CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Plus d'informations**

**Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.**

**CODE DU BIEN: ES265936 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**