

Campanet - Nord

# Elegantes Chalet mit Pool und Blick auf die Serra de Tramuntana in Campanet

*CODE DU BIEN: ES265917*



**PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 256 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.201 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## En un coup d'œil

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN           | ES265917          |
| Surface habitable      | ca. 256 m²        |
| Pièces                 | 4                 |
| Chambres à coucher     | 3                 |
| Salles de bains        | 3                 |
| Année de construction  | 2011              |
| Place de stationnement | 3 x surface libre |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Prix d'achat         | 1.350.000 EUR                           |
| Type de bien         | Villa                                   |
| État de la propriété | Bon état                                |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |

**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      | Classement énergétique | C |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |                        |   |



CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété





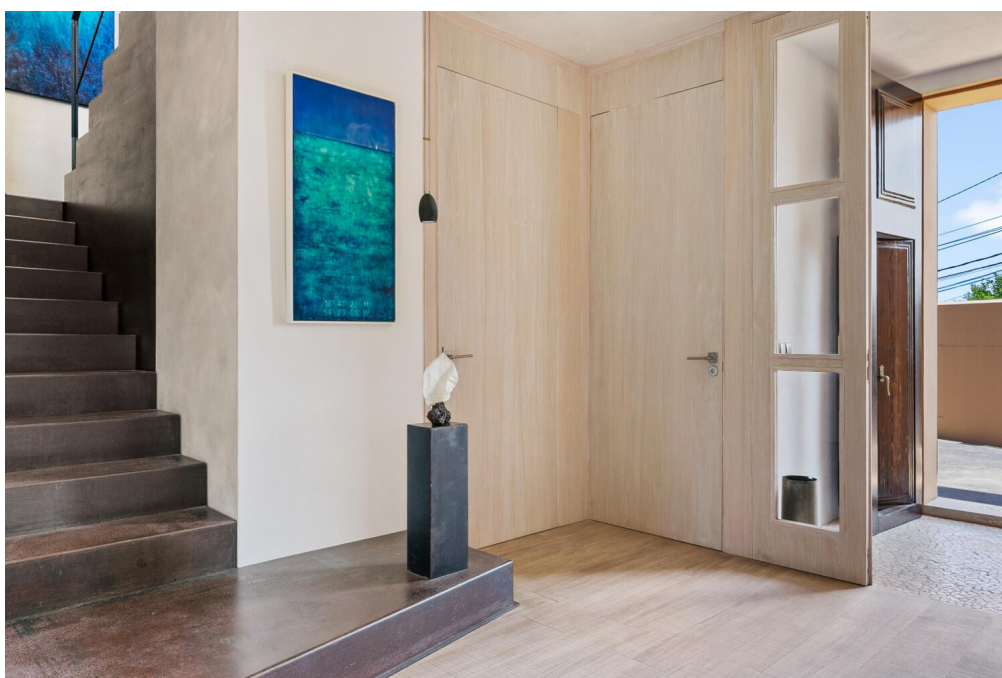
CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

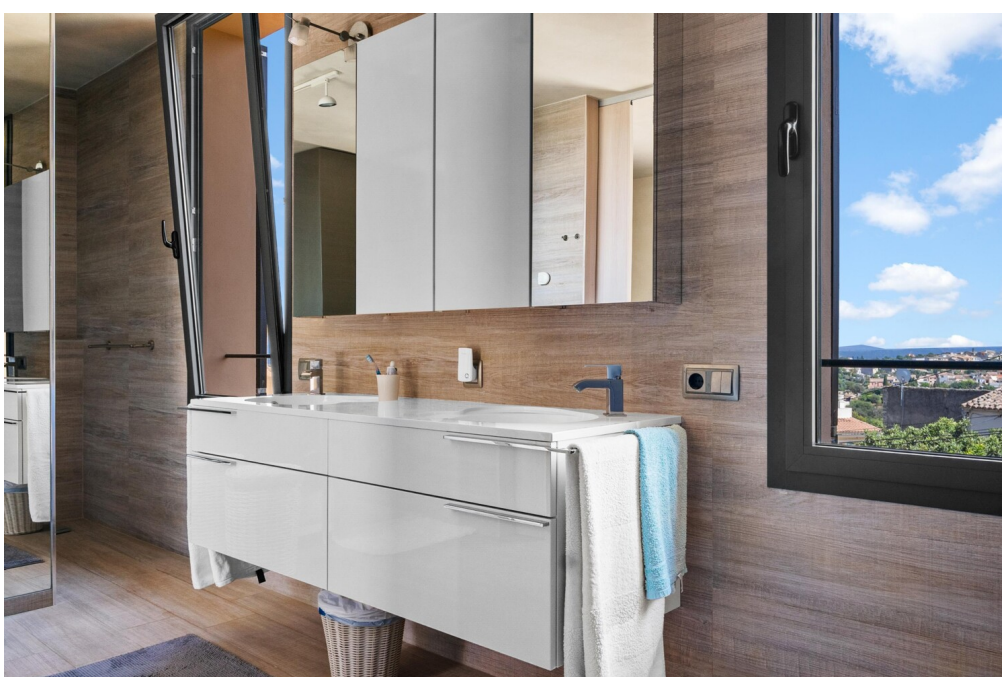
## La propriété





**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

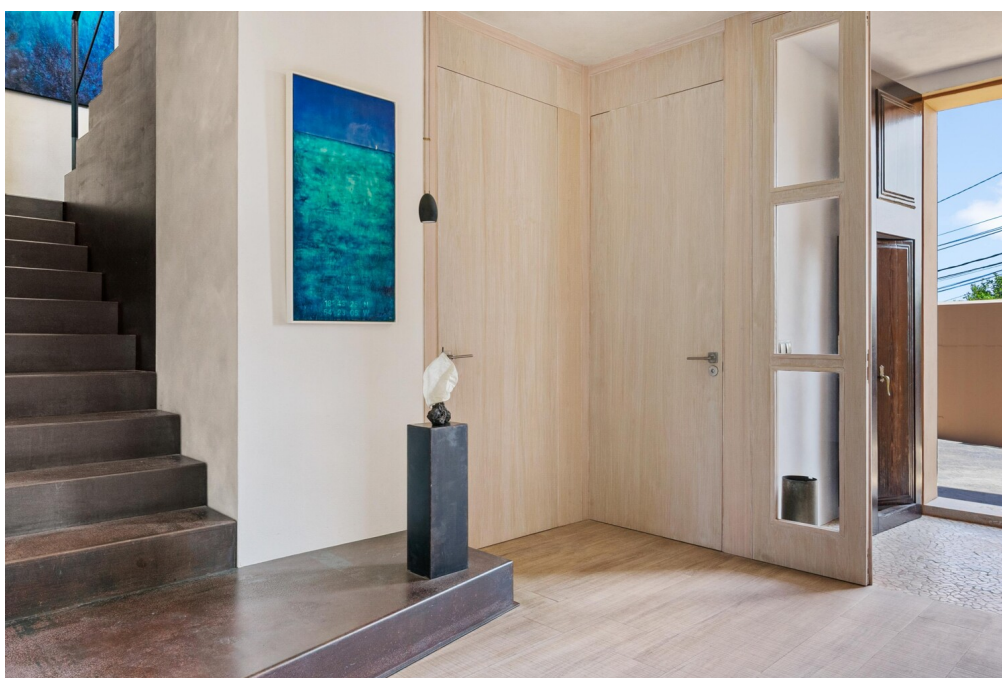
## La propriété





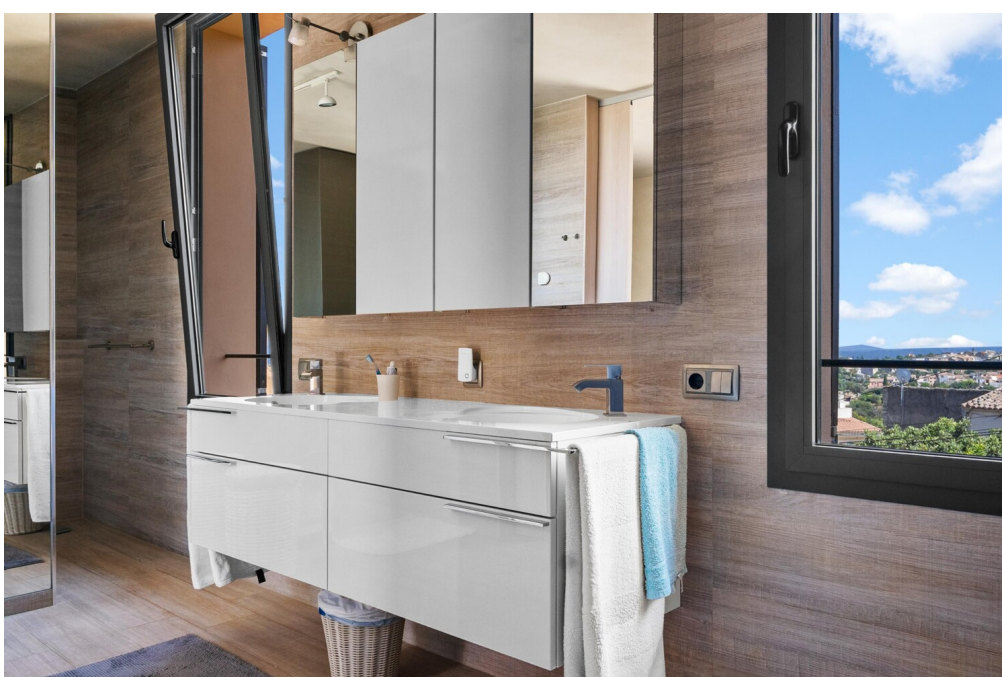
CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## Une première impression

Dieses bezaubernde Reihenhhaus liegt in einer ruhigen Gegend von Campanet und verbindet mediterranen Charme mit allem modernen Komfort. Umgeben von einer herrlichen Naturlandschaft und mit spektakulärem Blick auf die Serra de Tramuntana ist es ein Zuhause, das darauf ausgelegt ist, die Ruhe zu genießen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen und hellen Wohnbereich, in dem sich das Wohnzimmer – dessen Mittelpunkt ein gemütlicher Holzofen bildet – mit dem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche zu einem offenen Wohnkonzept verbindet. Die großen Fenster lassen das natürliche Licht in den Raum strömen und verbinden den Innenbereich mit den Terrassen und dem Garten, wodurch ein angenehmes Gefühl von Weite und Kontinuität entsteht.

Das Haus verfügt über einen sehr vielseitigen Grundriss mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer, das derzeit als Bibliothek und Arbeitszimmer genutzt wird, sowie ein komplettes Badezimmer. Das Obergeschoss ist der Hauptschlafzimmersuite vorbehalten, die über ein eigenes Bad verfügt. Darüber hinaus kann ein separater Raum mit Zugang von einer überdachten Terrasse und eigenem Bad als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden und lässt sich leicht an die Bedürfnisse jeder Familie anpassen.

Der Außenbereich lädt dank seiner gepflegten Gärten, eines privaten Salzwasserpools, mehrerer Terrassen und einer herrlichen Dachterrasse mit Panoramablick auf die Serra de Tramuntana dazu ein, den mediterranen Lebensstil zu genießen – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und unvergessliche Sonnenuntergänge zu bewundern.

Das Anwesen verfügt zudem über einen geräumigen Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ideal als Fitnessraum, Freizeitraum, Werkstatt oder Lagerbereich, sowie über einen separaten Hauswirtschaftsraum und zahlreiche Stauräume.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen insbesondere die Photovoltaikanlage, die Luftwärmanlage mit Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung, doppelt verglaste Fenster, ein Hochgeschwindigkeits-Glasfaseranschluss, ein Holzofen, Vorinstallationen für eine Klimaanlage in allen Räumen sowie ein großzügiger Privatparkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Campanet mit seinen Cafés, Bäckereien, Restaurants



**und lokalen Geschäften entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und Lebensqualität in einem der reizvollsten Dörfer Mallorcas.**

**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## Détails des commodités

- Swimmingpool
- Keller
- Fußbodenheizung
- Gästetoilette
- Offene Küche
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse



**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein bezauberndes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, seine natürliche Umgebung und seine spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den ganzen Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Gassen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Zudem ist sie sehr gut gelegen, nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## **Plus d'informations**

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.



**CODE DU BIEN: ES265917 - 07310 Campanet - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**