

Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Wunderschöne Chalet mit Garten und Pool, nur wenige Schritte von der Playa de Muro entfernt

CODE DU BIEN: ES265912



PRIX D'ACHAT: 669.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m²

CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265912	Prix d'achat	669.000 EUR
Surface habitable	ca. 120 m²	Type de bien	Chalet
Pièces	5	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine
Salles de bains	2		
Année de construction	2000		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

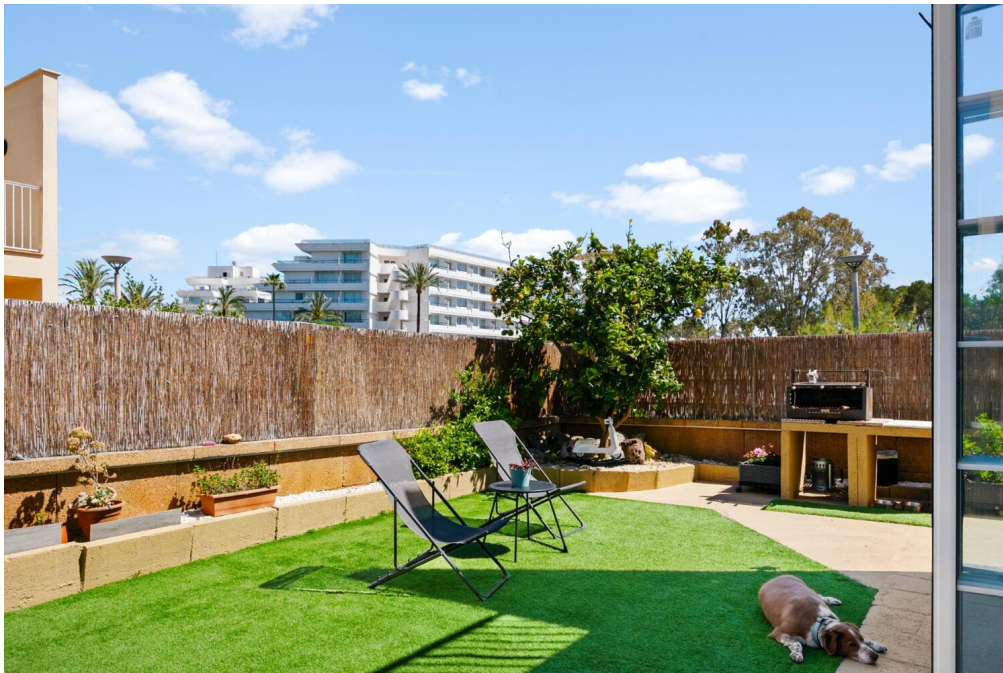
CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



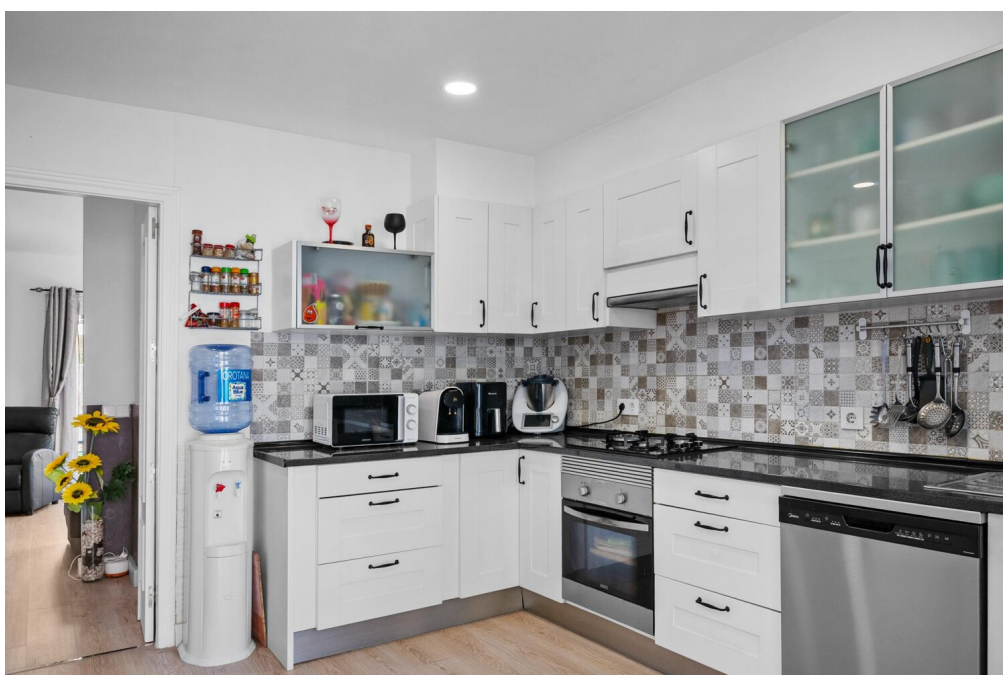
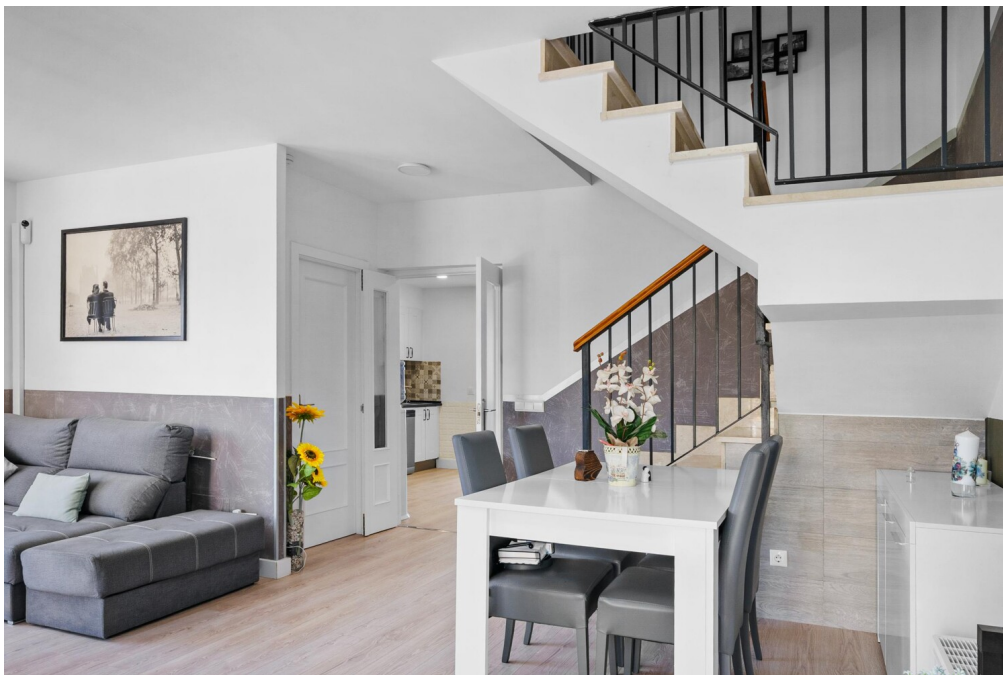
CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



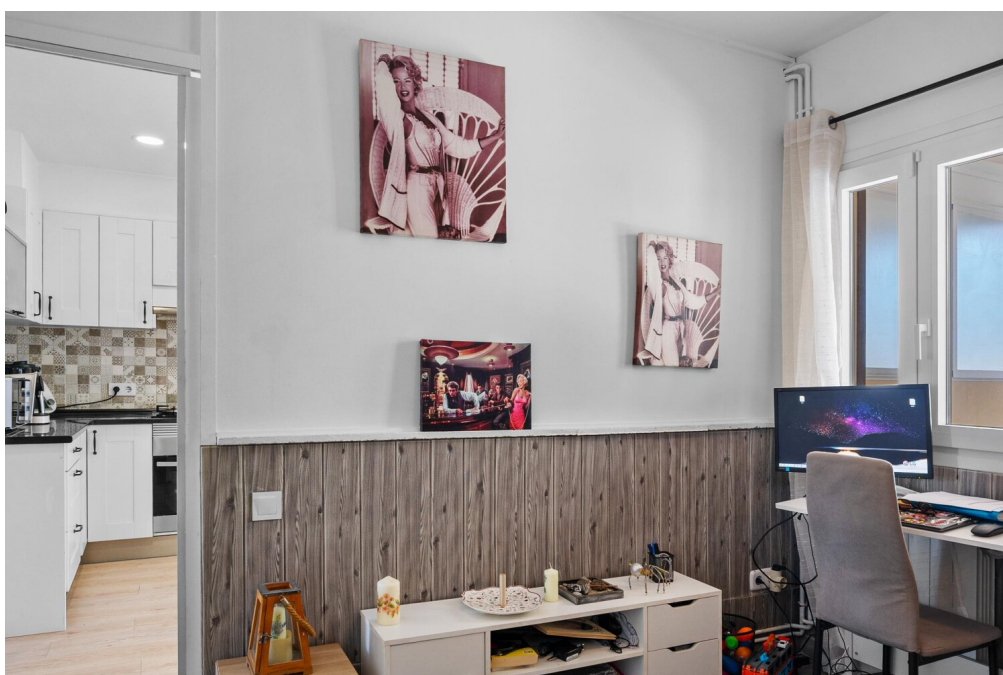
CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



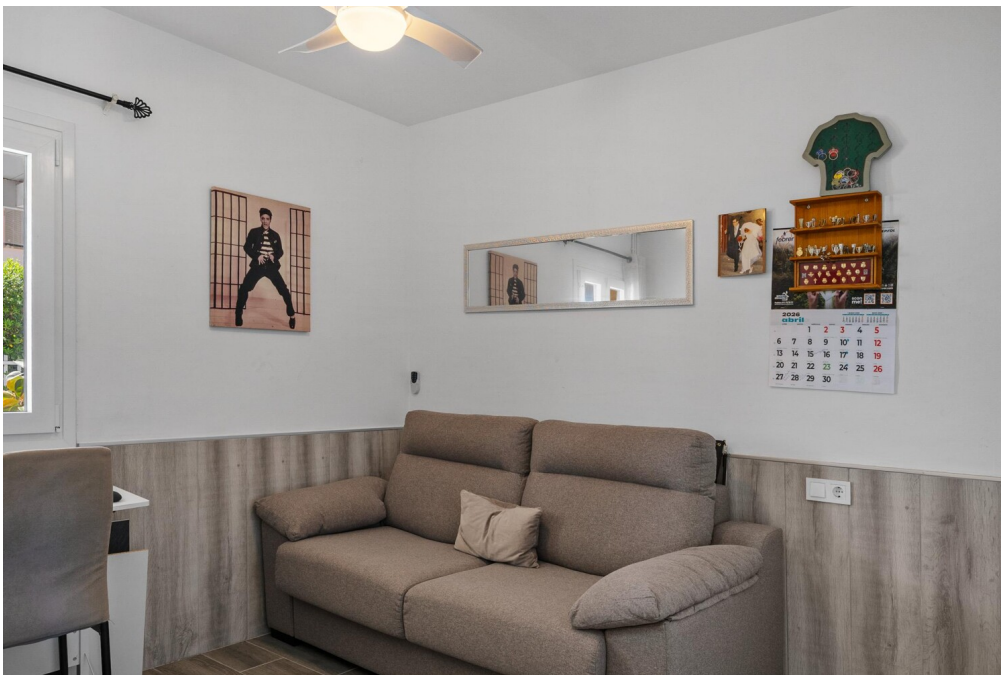
CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Une première impression

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Alcúdia, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige und funktionale Raumaufteilung mit vier geräumigen Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern. Die komplett eingerichtete Küche verfügt zudem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlage im Wohnbereich und in den Schlafzimmern sowie eine Zentralheizung und Gasversorgung.

Die Immobilie wurde durch hochwertige Ausstattungs- und Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet, darunter neue Aluminiumfenster mit Dreh-Kipp-Funktion, die eine bessere Isolierung gewährleisten. Zusätzlich gibt es eine Wasserenthärtungsanlage und ein Osmosesystem, was die Wasserqualität deutlich verbessert.

Im Außenbereich befindet sich eine gemütliche, verglaste Veranda mit Schiebefenstern, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man in den privaten Garten mit Kunstrasen und LED-Beleuchtung – ideal zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder Familienzeit.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Parkplatz und ein großzügiger Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Das Reihenhaus ist eines von insgesamt acht Häusern in einer kleinen, gepflegten und ruhigen Wohnanlage, deren Bewohner sich einen gemeinschaftlichen Pool teilen. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zum Meer und die gute Parksituation aus – ein seltener Vorteil in Küstengebieten.

Eine bezugsfertige Immobilie, die Komfort, Ruhe und eine hervorragende Lage perfekt vereint.

CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Tout sur l'emplacement

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com