

Alcudia - Nord

Majestätisches Haus mit Garten, Garage und großem Potenzial im Herzen von Alcudia

CODE DU BIEN: ES265896



PRIX D'ACHAT: 1.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 348 m²

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcutia - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265896
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1950
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.390.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement
énergétique

G

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Une première impression

In einer der emblematischsten und gefragtesten Straßen gelegen, vereint dieses Stadthaus Ruhe, Charakter und Nähe zu Geschäften, Restaurants und den mittelalterlichen Stadtmauern, bei gleichzeitig einfacher Anbindung an die Strände im Norden Mallorcas. Es ist sowohl als Wohnsitz als auch als Investition ideal geeignet.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und benötigt eine vollständige Renovierung, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein maßgeschneidertes Projekt zu realisieren: von einem großzügigen Familienhaus mit Außenbereichen bis hin zur Aufteilung in zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils drei oder mehr Schlafzimmern.

Hauptmerkmale:

- Zugang von zwei Straßen, eine seltene Besonderheit innerhalb der Altstadt
- Privater Garage für zwei Fahrzeuge
- Eigener Garten mit Platz für einen Swimmingpool
- Helle Räume und eine Struktur mit authentischem mallorquinischen Charme

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, reich an Geschichte und außergewöhnlichem Potenzial, in einer Gegend, in der Häuser mit Garten, Garage und Doppelzugang sehr selten sind. Die Häuser können auch separat erworben werden, zum Preis von jeweils 695.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in ein Zuhause mit Persönlichkeit oder in eine wertvolle Investition in Alcudia zu verwandeln.

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Tout sur l'emplacement

Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com