

Alcudia - Nord

# Majestätisches Haus mit Garten, Garage und großem Potenzial im Herzen von Alcudia

CODE DU BIEN: ES265896



PRIX D'ACHAT: 1.390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 348 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcutia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES265896</b>
Surface habitable	<b>ca. 400 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>7</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Année de construction	<b>1950</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>1.390.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

G

CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



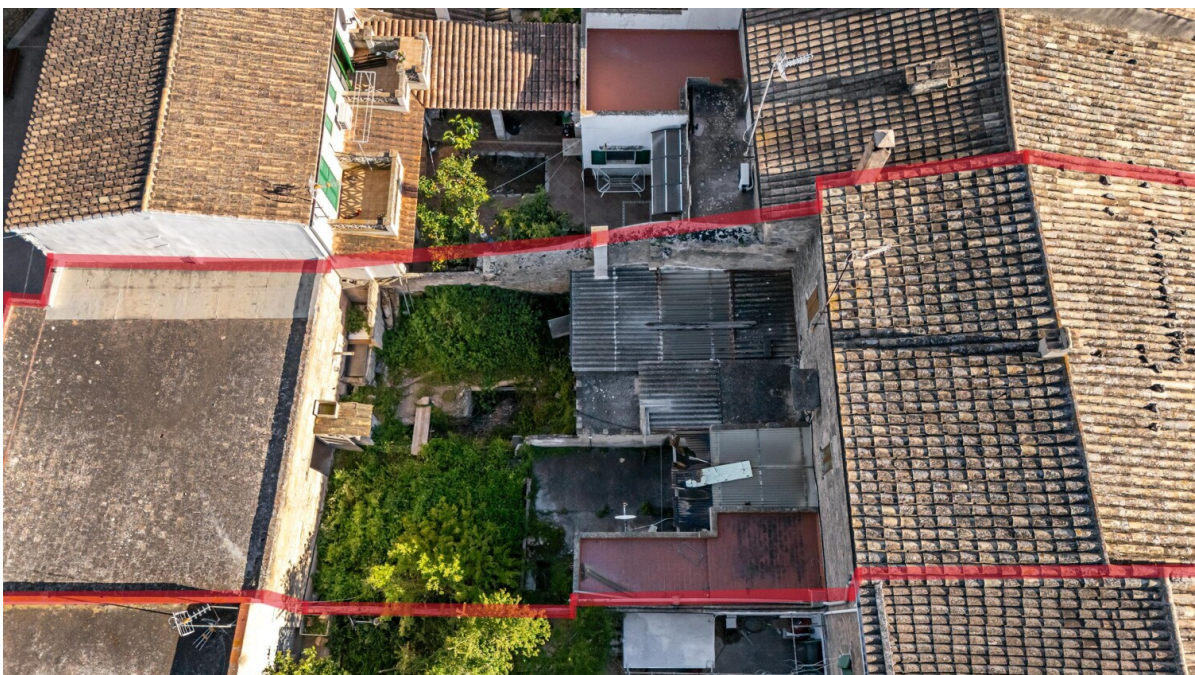
CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

In einer der emblematischsten und gefragtesten Straßen gelegen, vereint dieses Stadthaus Ruhe, Charakter und Nähe zu Geschäften, Restaurants und den mittelalterlichen Stadtmauern, bei gleichzeitig einfacher Anbindung an die Strände im Norden Mallorcas. Es ist sowohl als Wohnsitz als auch als Investition ideal geeignet.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und benötigt eine vollständige Renovierung, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein maßgeschneidertes Projekt zu realisieren: von einem großzügigen Familienhaus mit Außenbereichen bis hin zur Aufteilung in zwei unabhängige Wohnungen mit jeweils drei oder mehr Schlafzimmern.

### Hauptmerkmale:

- Zugang von zwei Straßen, eine seltene Besonderheit innerhalb der Altstadt
- Privater Garage für zwei Fahrzeuge
- Eigener Garten mit Platz für einen Swimmingpool
- Helle Räume und eine Struktur mit authentischem mallorquinischen Charme

Es handelt sich um eine einzigartige Immobilie, reich an Geschichte und außergewöhnlichem Potenzial, in einer Gegend, in der Häuser mit Garten, Garage und Doppelzugang sehr selten sind. Die Häuser können auch separat erworben werden, zum Preis von jeweils 695.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie in ein Zuhause mit Persönlichkeit oder in eine wertvolle Investition in Alcudia zu verwandeln.

**CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265896 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**