

Escorca - Mitte

Traumhaftes Anwesen in erster Meereslinie mit Vermietlizenz und kleinem Restaurant

CODE DU BIEN: ES265892

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 3.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 656 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 11.964 m²

CODE DU BIEN: ES265892 - 07315 Escorca - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265892 - 07315 Escorca - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265892	Prix d'achat	3.850.000 EUR
Surface habitable	ca. 656 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	6	Aménagement	Terrasse
Chambres à coucher	5		
Salles de bains	5		
Année de construction	1985		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES265892 - 07315 Escorca - Mitte

La propriété

Secret Marketing



CODE DU BIEN: ES265892 - 07315 Escorca - Mitte

Une première impression

Wunderschöne Immobilie im Nordwesten Mallorcas, am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen. Sie befindet sich in Escorca, einer der wenigen noch unberührten Buchten der Insel, umgeben von vielfältiger einheimischer Vegetation. Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz sowie ein kleines Restaurant und ist damit ein echtes mediterranes Juwel.

Ein besonderes Highlight ist die fantastische Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Mit großer Kapazität, wunderschönen Terrassen und unvergleichlichen Ausblicken bietet die Immobilie zudem ein beeindruckendes und großzügiges Apartment. Über einen separaten Eingang und eine eigene Treppe gelangen Sie in die Wohnung im ersten Stock. Diese besteht aus einer schönen offenen, vollständig ausgestatteten Küche, einem hellen Wohn- und Essbereich mit großem Tisch, mehreren Schlafzimmern, mehreren Badezimmern en suite, einem Hauswirtschaftsraum sowie verschiedenen Terrassen mit freiem Blick in die Weite.

Dieser außergewöhnlichen Immobilie fehlt es an nichts und sie bietet ihrem zukünftigen Eigentümer Ruhe und Erholung in einer einzigartigen, landschaftlich reizvollen Umgebung.

CODE DU BIEN: ES265892 - 07315 Escorca - Mitte

Tout sur l'emplacement

Escorca ist einer der ursprünglichsten und unberührtesten Orte Mallorcas und liegt im Herzen der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Diese kleine Gemeinde besticht durch ihre beeindruckende Landschaft mit schroffen Bergen, tiefen Schluchten und dem Zugang zu einigen der spektakulärsten und unberührten Buchten der Insel, wie der berühmten Sa Calobra.

Abseits des Massentourismus bietet Escorca Ruhe und eine enge Verbindung zur Natur, geprägt von mediterranen Wäldern, jahrhundertealten Olivenhainen und atemberaubenden Panoramablickten auf das Meer. Ein idealer Ort für Liebhaber von Wanderungen, Erholung und der ursprünglichsten Natur Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES265892 - 07315 Escorca - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265892 - 07315 Escorca - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com