

Capdepera - Nordost

Spektakuläres, vollständig renoviertes Chalet mit einzigartigem Charakter in Capdepera

CODE DU BIEN: ES265858



PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 186 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 114 m²

CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265858
Surface habitable	ca. 186 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1957

Prix d'achat	1.190.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



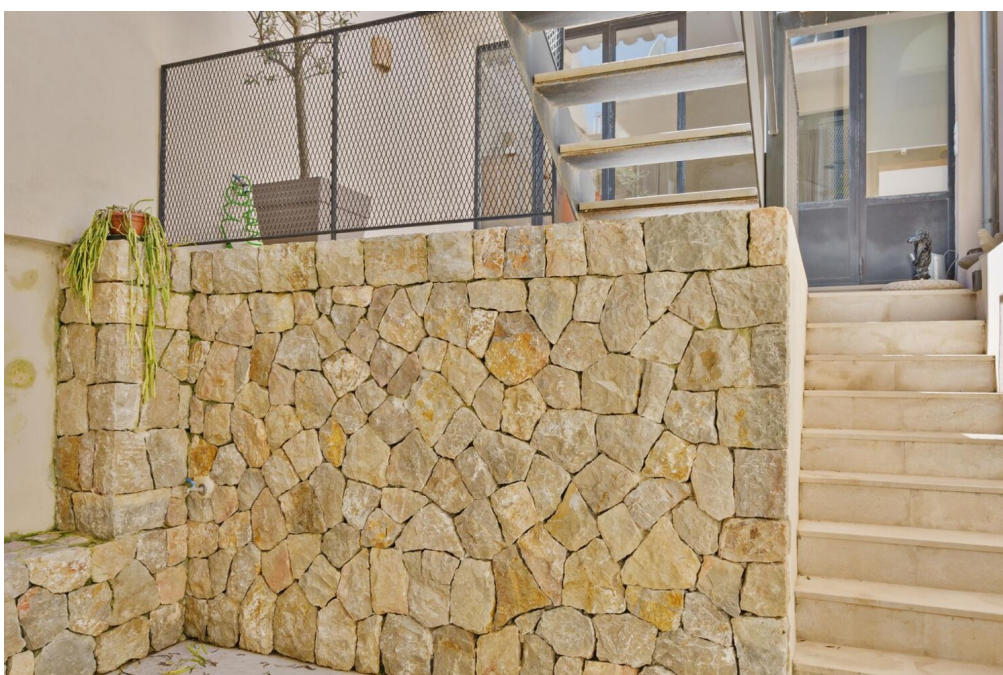
CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



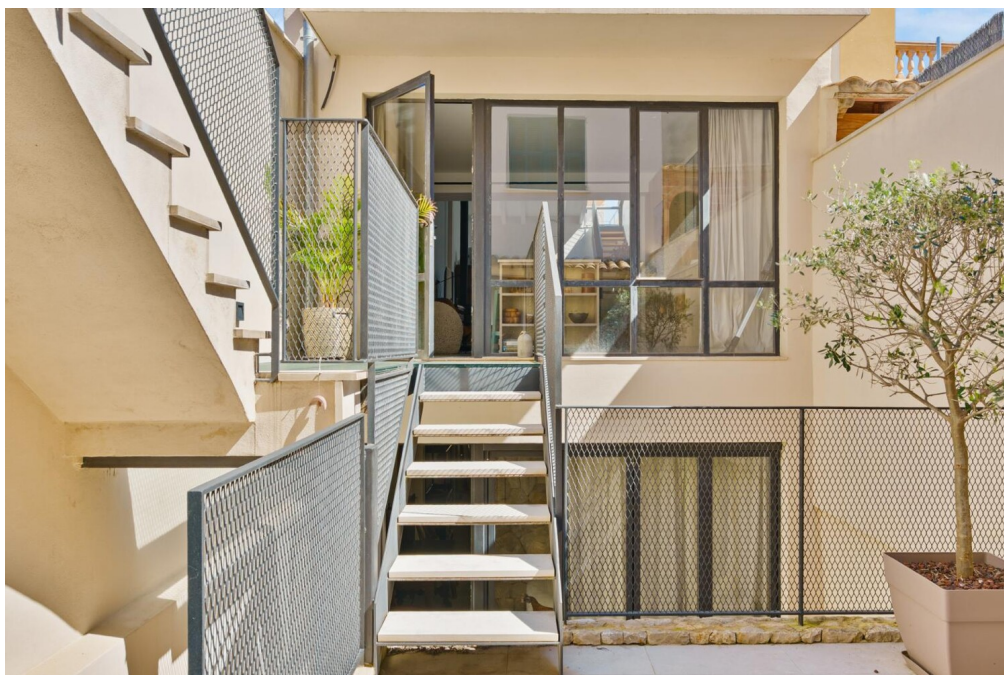
CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



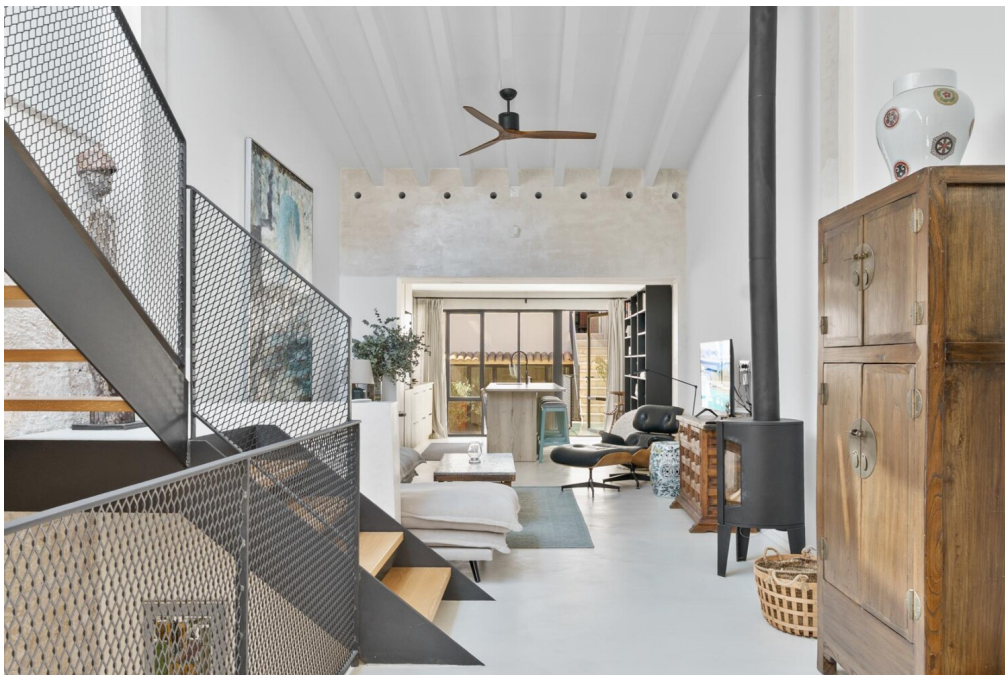
CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

Une première impression

Im charmanten historischen Zentrum von Capdepera, nur wenige Schritte von der imposanten Burg entfernt, befindet sich dieses exklusive Stadthaus, das mit viel Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde. Es vereint auf perfekte Weise modernen Wohnkomfort mit authentischem mediterranem Stil. Die charaktervolle Architektur und die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine elegante und einladende Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und verbindet harmonisch ein vorderes Haus, einen Innenhof und ein hinteres Haus, wodurch ein vielseitiges Wohnkonzept mit viel Privatsphäre entsteht. Sie verfügt über drei stilvolle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie großzügige Wohnbereiche, in denen hochwertige Materialien wie Mikrozement und Holzbalken besonders zur Geltung kommen. Große Fenster sorgen dabei für ein helles und freundliches Wohnambiente.

Im Hauptgeschoss befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit Holzofen, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie ein gemütlicher Essbereich, die in einem ansprechenden offenen Raumkonzept gestaltet sind. Ein automatisch zu öffnendes Glasdach sorgt für zusätzliches Tageslicht und bietet direkten Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse – ein echtes Highlight mit herrlichem Panoramablick über die Dächer des Ortes und die Burg, die besonders am Abend eine ganz besondere Atmosphäre schafft.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine zweite Wohnküche im Hinterhaus, ideal für gesellige Abende oder entspannte Sommernächte, mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse. Verschiedene Außenbereiche, darunter ein Innenhof und eine weitere geschützte Terrasse, ermöglichen es, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Ein einzigartiges Zuhause, das Eleganz, Komfort und Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden Mallorcas vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder für unvergessliche Aufenthalte.

CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

Tout sur l'emplacement

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft.

Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265858 - 07580 Capdepera - Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com