

Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

Rustikale Finca mit Pool und Meerblick in Sant Llorenç Des Cardassar

CODE DU BIEN: ES265857



PRIX D'ACHAT: 1.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 189 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 14.600 m²

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265857
Surface habitable	ca. 189 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.250.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



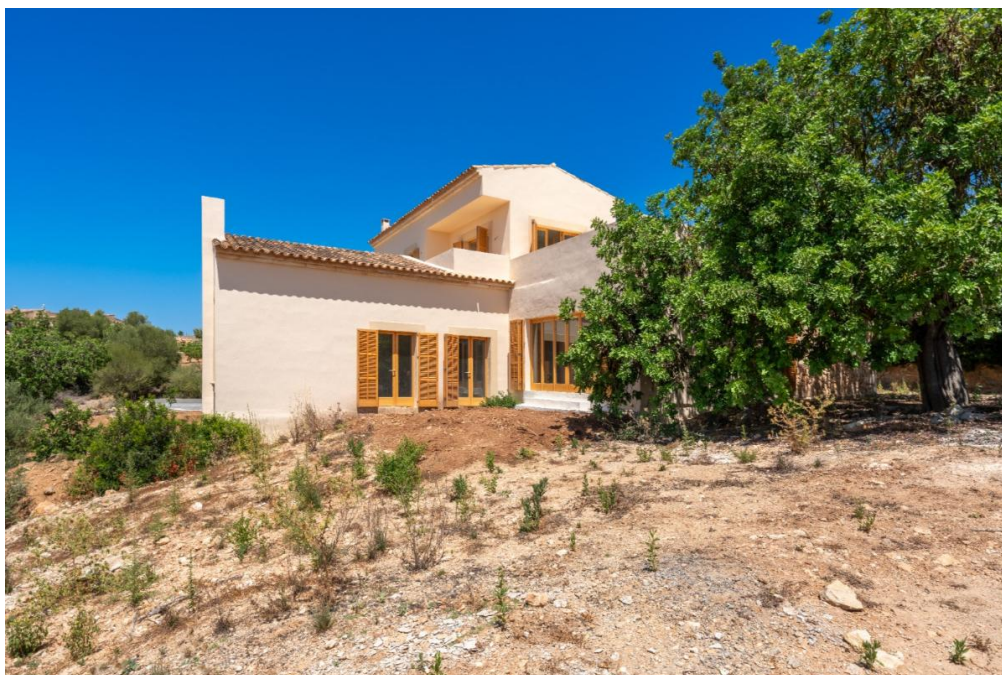
CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

Une première impression

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus von fast 200 m² verfügt über mehrere Terrassen und bietet spektakuläre Ausblicke nach Süden und Westen sowie ein helles, großzügiges und einladendes Interieur. Die etwa 14.600 m² große Finca liegt in ruhiger Lage, ohne Verkehr oder Fluglärm, und bietet ungestörte Panoramen bis zum Meer und zu den Bergen, die sowohl Privatsphäre als auch Ruhe garantieren.

Das Haus ist nahezu fertiggestellt: Die Badezimmer sind bereits installiert, während die Böden (für weißen Mikrozement vorbereitet), die Küche und technische Anlagen wie Wärmepumpen und Solarpaneele noch zu vervollständigen sind, sodass der Käufer das Haus nach eigenen Vorstellungen gestalten kann. Eine vorinstallierte Fußbodenheizung und ein vorhandener Kamin sorgen für ein warmes und behagliches Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem großzügigen Badezimmer. Auf derselben Ebene liegen zudem ein Gäste-WC, die Küche mit Essbereich und ein großes Wohnzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Der Pool ist bereits fertiggestellt und lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl zu genießen. Die Immobilie verfügt außerdem über einen eigenen Brunnen und einen Anschluss an das Stromnetz von Gesa.

Es besteht die Möglichkeit, ein Legalisierungsprojekt beim Rathaus einzureichen. Für die Fertigstellung des Innenbereichs und des Gartens liegen bereits Kostenvoranschläge vor, wodurch sich eine einzigartige Gelegenheit ergibt, das Haus nach eigenen Wünschen fertigzustellen und individuell anzupassen.

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

Détails des commodités

- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Gästetoilette
- Freier Ausblick

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

Tout sur l'emplacement

Sant Llorenç des Cardassar ist ein bezauberndes Dorf im Osten des mallorquinischen Inselinneren – ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und ein Leben in Einklang mit der Natur suchen. Das historische Zentrum bewahrt den echten mallorquinischen Charme mit Kopfsteinpflasterstraßen, ruhigen Plätzen und einer herzlichen Dorfgemeinschaft.

Obwohl es sich um eine ländliche Umgebung handelt, ist der Ort sehr gut angebunden und nur etwa 10 Autominuten von den Stränden von Sa Coma, Cala Millor oder Porto Cristo entfernt. Dadurch ist er sowohl ideal zum ganzjährigen Wohnen als auch für Investitionsprojekte im Bereich des Landtourismus geeignet.

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265857 - 07530 Sant Llorenç Des Cardassar - Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com