

Puerto de Pollensa - Nord

# Traumhafte und luxuriöse neu gebaute Villa direkt am Strand in Puerto de Pollensa

**CODE DU BIEN: ES265845**



**PRIX D'ACHAT: 4.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 408 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 657 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265845</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>4.950.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 408 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Refait à neuf</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>5</b>		

CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

C

CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



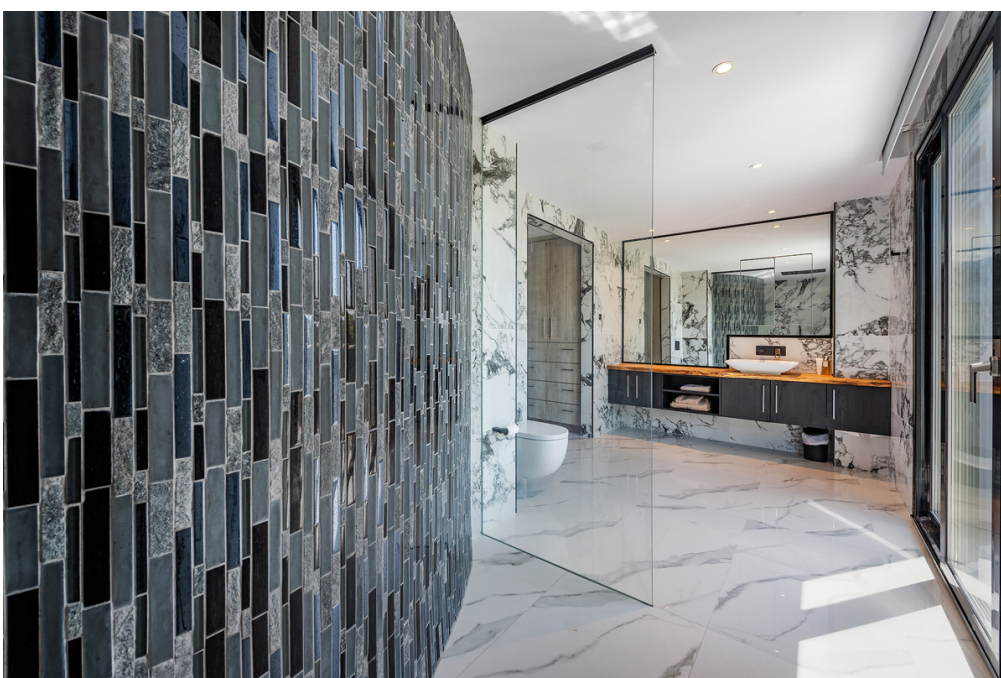
CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Une première impression**

**Fantastisches und einmalige neue Luxusvilla in Puerto Pollensa in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire mit Meerblick in erster Strandlinie**

**Dieses traumhafte neu gebaute Luxusvilla verfügt über einen traumhaften Garten mit grossem sehr privatem Pool in einem minimalistischen Gebäude direkt am fantastischen Strand in Puerto Pollensa. Die hervorragende Lage in einer privilegierten Wohngegend lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der bekannte Yachthafen Real Club Nautico de Puerto Pollensa RCNPP sowie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften sind über die herrliche Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen.**

**Die Villa verfügt über insgesamt 408 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder offener amerikanischer Küche und Wohn-Esszimmer sowie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer.**

**Darüber hinaus verfügt es über eine grosse überdachte Terrasse vor den Gästesuiten, einen grossen Balkon vor der Mastersuite sowie eine fantastische Dachterrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup> mit einem grossen schönen Whirlpool, Chillout-Solarium Bereich, Sommerküche mit Essbereich. Von überall hat man einen herrlichen Blick auf die Bucht von Pollensa mit ihrem schönen weissen Sandstrand und ihrem türkisfarbenen Wasser. Darüber hinaus verfügt diese Traumvilla über große Panoramafenster, Fussbodenheizung und Klimaanlage und sehr hochwertige Materialien und Oberflächen.**

**Eine Besichtigung wird dringend empfohlen! Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Detail**

**CODE DU BIEN: ES265845 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**