

Arta - Nord

# Spektakuläres Reihenhaus mit Garten und Gemeinschaftspool in Artà

CODE DU BIEN: ES265835



**PRIX D'ACHAT: 892.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 151,16 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 166 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265835
Surface habitable	ca. 151,16 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	892.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Certification énergétique valable jusqu'au	12.04.2034		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



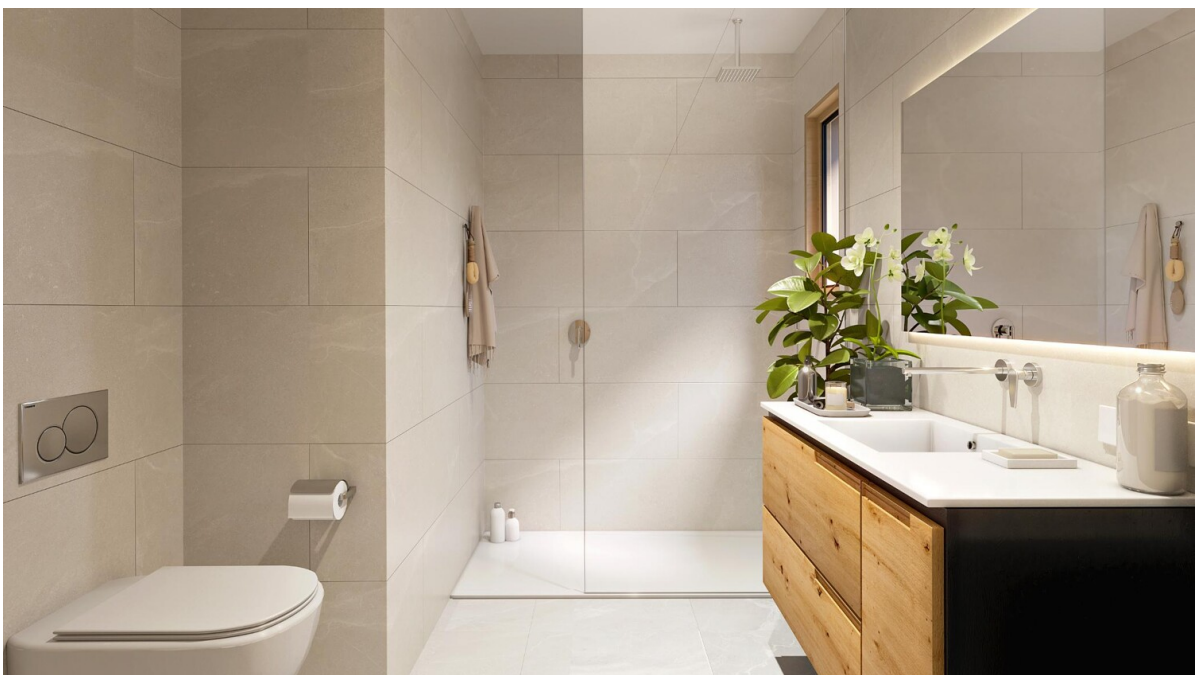
CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Artà - Nord**

## Une première impression

**Exklusive Reihenhäuser mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Artà, Mallorca**

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Wohnanlage mit Reihenhäusern, die die authentische mallorquinische Essenz in Artà widerspiegeln – einem der geschichtsträchtigsten und charmantesten Orte im Nordosten der Insel. Ein Standort, an dem mediterrane Tradition und modernes Lebensgefühl harmonisch aufeinandertreffen.

Die Wohnanlage, inspiriert von der traditionellen mallorquinischen Architektur und modern interpretiert, wurde nach höchsten Baustandards konzipiert. Sie überzeugt durch hervorragende Wärme- und Schalldämmung und garantiert Energieeffizienz, Komfort und Privatsphäre.

Die Häuser erstrecken sich über zwei Ebenen und verfügen über großzügige Terrassen sowie einen privaten Garten. Zusätzlich steht eine gepflegte Gemeinschaftsanlage mit Swimmingpool und Gartenbereichen zur Verfügung – ideal, um das mediterrane Klima und das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit moderner, vollständig möblierter und ausgestatteter Einbauküche. Der direkte Zugang zur südlich ausgerichteten Terrasse und zum privaten Garten sorgt für ganztägigen Lichteinfall und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Ergänzt wird diese Ebene durch ein stilvolles Gäste-WC.

Im Obergeschoss stehen drei Doppelschlafzimmer sowie zwei vollständig ausgestattete Badezimmer zur Verfügung, eines davon en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen Ankleidebereich und eine eigene private Terrasse – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen.

Die Küche wird vollständig ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens oder einer vergleichbaren Marke übergeben, einschließlich Backofen, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube.

Die Badezimmer vereinen Design und Funktionalität mit wandhängenden Holzwaschtischen, bodengleichen Duschen und Unterputzarmaturen der Marke Tres und bieten ein modernes, elegantes Ambiente.

In allen Wohnbereichen wurden großformatige Feinsteinzeugfliesen von Saloni verlegt; auf

**den Terrassen kommt die rutschfeste Variante zum Einsatz, um Sicherheit und optische Kontinuität zu gewährleisten.**

**Für höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über sorgt eine Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen.**

**Zu jeder Wohneinheit gehört außerdem ein privater Garagenstellplatz mit unabhängigem und direktem Zugang.**

**Voraussichtliche Fertigstellung: September 2026.**

**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## **Détails des commodités**

- Gästetoilette
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Fußbodenheizung

**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Artà - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Artà ist ein entzückendes Städtchen mit reichem historischem Erbe, eingebettet in eine bevorzugte Naturlandschaft zwischen Bergen und Meer. Die malerische Altstadt mit ihren gepflasterten Gassen, Kirchen und traditionellen Märkten bietet eine authentische und ruhige Atmosphäre für alle, die ein Leben voller Kultur und Natur suchen.**

**Sowohl bei einheimischen als auch internationalen Bewohnern ist Artà sehr geschätzt und verbindet ein umfassendes Dienstleistungsangebot mit der Nähe zu geschützten Naturgebieten, wie dem Naturpark der Halbinsel Llevant.**

**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265835 - 07570 Arta - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**