

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Grundstück mit Projekt und beantragter Baulizenz in Puerto de Pollensa

**CODE DU BIEN: ES265829**



**PRIX D'ACHAT: 970.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.007 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265829</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>970.000 EUR</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>	<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>		

CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



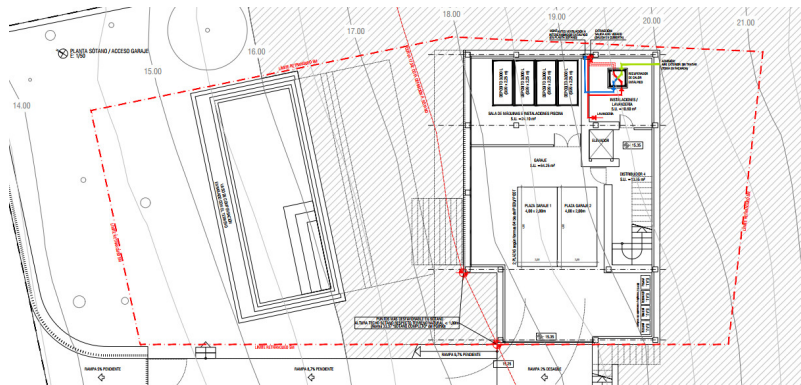
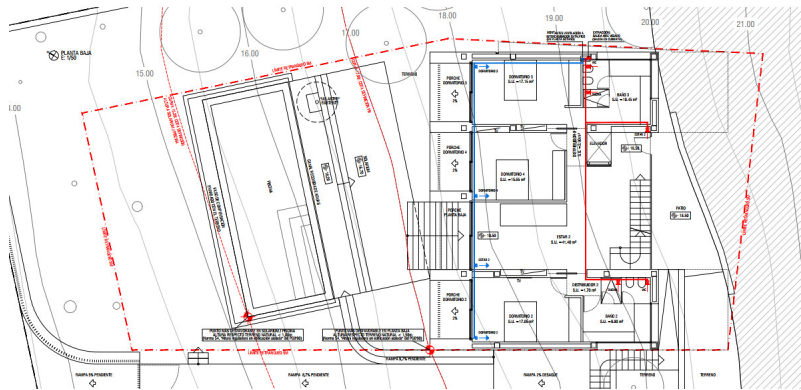
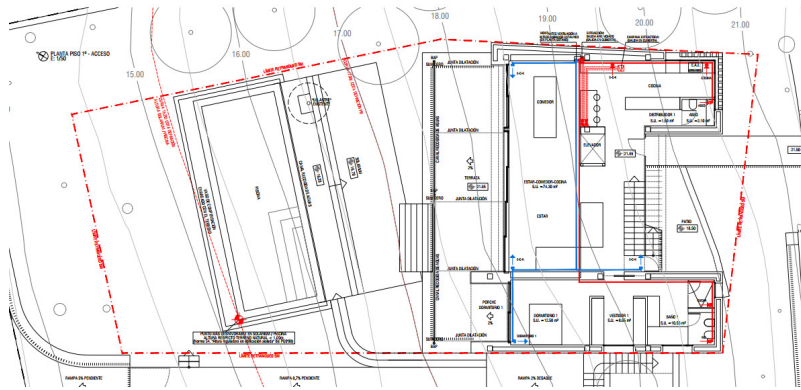
CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

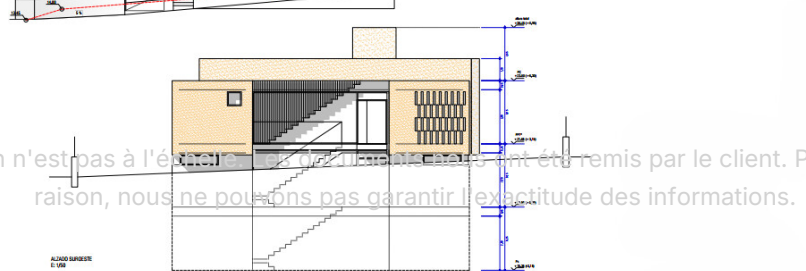
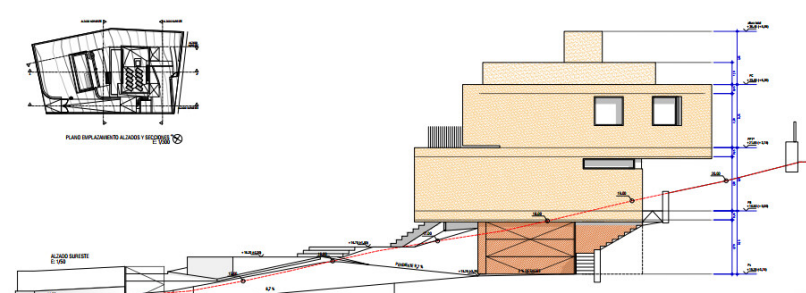
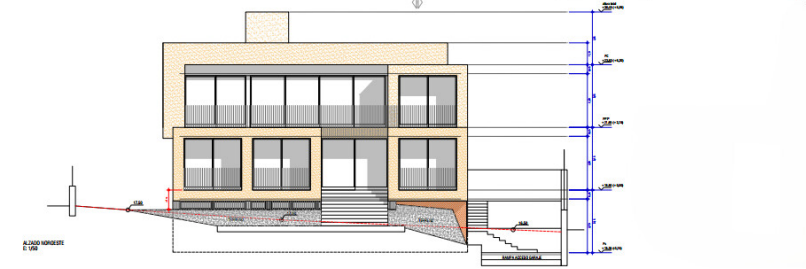
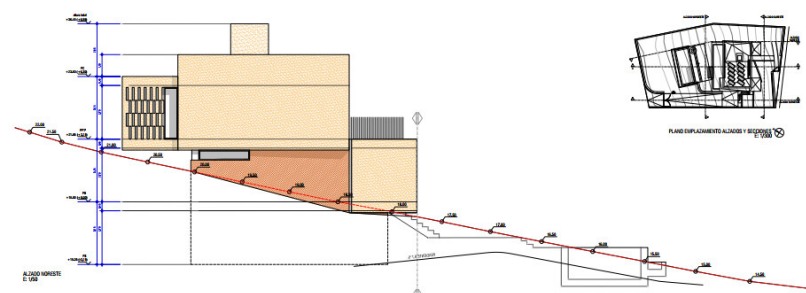
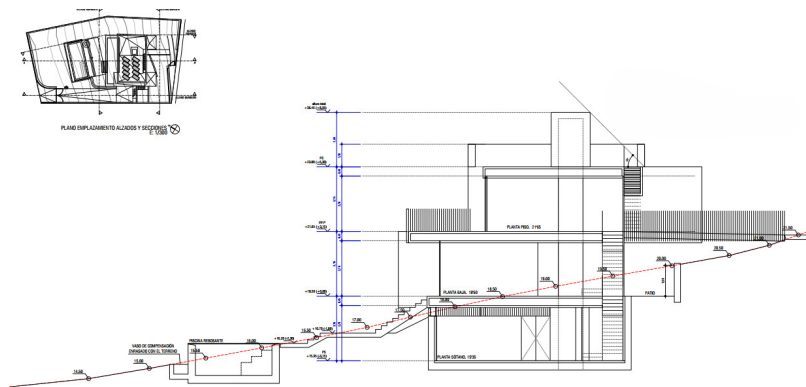
## La propriété



CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

# Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les dimensions exactes ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Une première impression**

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, ein Grundstück mit Projekt in einer der exklusivsten Gegenden im Norden Mallorcas, in Puerto de Pollensa, zu erwerben. Eine hervorragende Möglichkeit, in einer privilegierten Umgebung zu leben – umgeben von Natur, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und mit allen wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von etwa 1.007 m<sup>2</sup> und bietet die ideale Grundlage, um das Haus Ihrer Träume zu verwirklichen.

Das Projekt sieht eine Villa über drei Etagen vor, mit insgesamt fünf Räumen, darunter vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort, Funktionalität und Lebensqualität zu gewährleisten.

Darüber hinaus wird die Immobilie über eine schöne Terrasse sowie einen spektakulären Swimmingpool verfügen – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, um den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in Puerto de Pollensa zu machen.

**CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265829 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**