

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Großes Grundstück mit einem fantastischen genehmigten Projekt in Puerto de Pollensa

**CODE DU BIEN: ES265828**



**PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 35.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265828	Prix d'achat	1.150.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



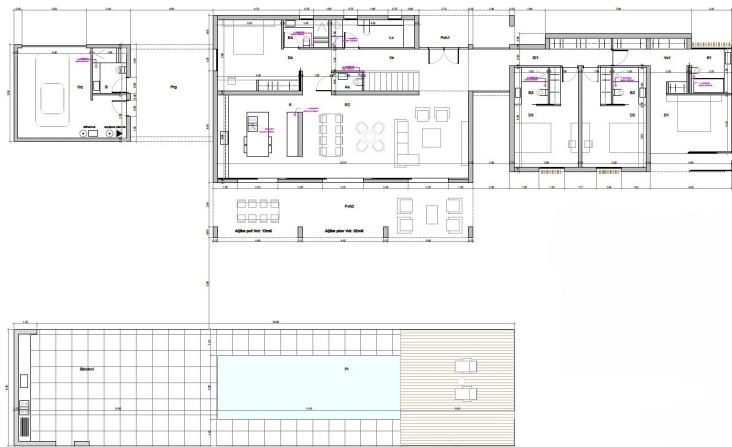
CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

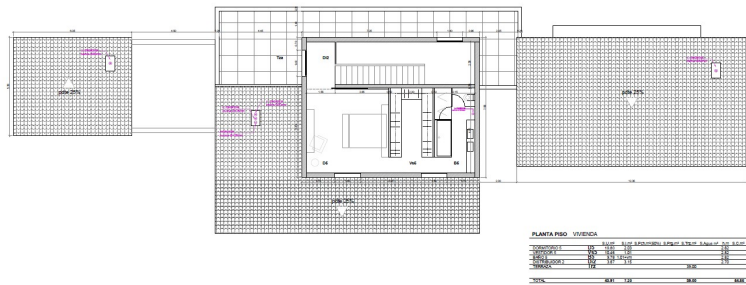
## La propriété



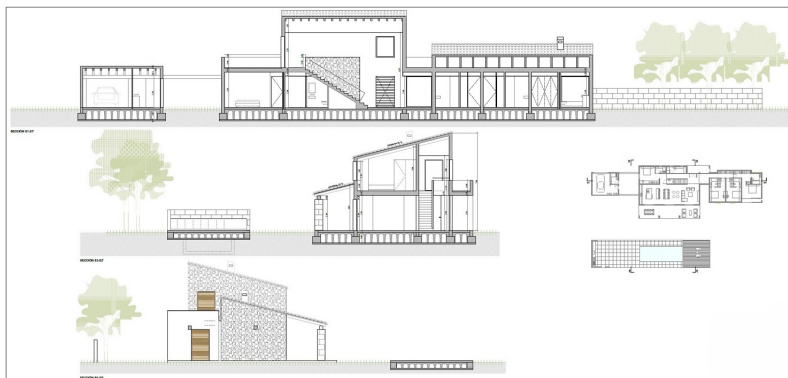
CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Plans d'étage





+



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Une première impression

Außergewöhnliche Gelegenheit im Norden Mallorcas: beeindruckendes Grundstück mit ca. 35.000 m<sup>2</sup> und attraktivem Projekt für den Bau eines beeindruckenden Landhauses mit Pool.

In absolut ruhiger und privater Lage, außerhalb von Puerto de Pollensa, bietet das Grundstück einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Natur.

Das Projekt befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren beim Consell, während die Baugenehmigung beim Rathaus beantragt ist.

Die geplante Immobilie verbindet traditionellen mallorquinischen Charme mit elegantem, modernem Design. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst sie einen großzügigen offenen Küchen-Wohn-Essbereich, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen gemütlichen Kamin im Wohnzimmer, der für zusätzliche Wärme und Wohnkomfort sorgt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein wunderschöner Pool, eine Grillzone sowie ein Bereich zum Sonnenbaden dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Eine geräumige Garage ist ebenfalls vorgesehen.

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen im Norden Mallorcas zu verwirklichen – eine perfekte Kombination aus Natur, Exklusivität und Meeresnähe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Tout sur l'emplacement

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

**CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)