

Campanet - Nord

# Geräumiges Haus mit Pool und großem Potenzial in Campanet

**CODE DU BIEN: ES265822**



**PRIX D'ACHAT: 2.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 600 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 6.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265822	Prix d'achat	2.750.000 EUR
Surface habitable	ca. 600 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	9	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	8	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée
Salles de bains	4		
Année de construction	1995		
Place de stationnement	1 x Garage		

**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	12.03.2036		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



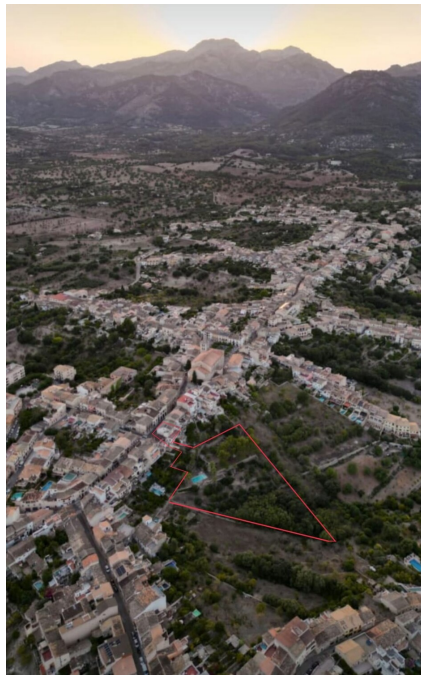
**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Une première impression

Beeindruckendes und großzügiges Reihenhaus im charmanten Dorf Campanet, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 6.000 m<sup>2</sup> gelegen. In privilegierter Umgebung besticht die Immobilie durch ihre Ruhe, Privatsphäre und hervorragende Lage, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum mit seinen Geschäften, Bars und der emblematischen Kirche Sant Miquel entfernt.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 600 m<sup>2</sup>, verteilt auf 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, und eröffnet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Großzügigkeit macht sie ideal für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zur Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts nach eigenen Vorstellungen.

Der Außenbereich lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen, mit einem großen Swimmingpool für sonnige Tage sowie einem gemütlichen Grillbereich, der sich perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine idyllische, bewachsene Fläche, die zusätzliche Privatsphäre und ein natürliches Ambiente bietet und eine Garage.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu modernisieren.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Détails des commodités

- Gäste-WC
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung
- Garage

**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES265822 - 07310 Campanet - Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)