

Sineu - Mitte

# Luxuriöses, vollständig renoviertes Haus mit Pool in Sineu, Mallorca

CODE DU BIEN: ES265815



PRIX D'ACHAT: 2.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 393 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 289 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265815	Prix d'achat	2.590.000 EUR
Surface habitable	ca. 393 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	6	État de la propriété	Entièrement rénové
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée
Salles de bains	5		
Année de construction	1925		
Place de stationnement	1 x Autre		

**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

## Une première impression

In einer ruhigen Straße im Zentrum von Sineu gelegen, nur wenige Gehminuten vom bekannten Hauptplatz entfernt, überzeugt dieses beeindruckende Dorfhaus durch seine Eleganz, seinen Charakter und seine hervorragende Lage.

Das ursprünglich im Jahr 1925 erbaute Anwesen wurde 2025 vollständig renoviert und vereint auf harmonische Weise traditionelle mallorquinische Architektur mit einem modernen, bis ins Detail durchdachten Design. Originalelemente wie Natursteinbögen treffen auf hochwertige zeitgemäße Materialien und verleihen dem Haus eine ganz besondere Persönlichkeit.

Der gelungene Kontrast zwischen den stilvollen, modernen Innenräumen und der historischen Fassade macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Zuhause, das sofort bezugsfertig ist und von Anfang an höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt derzeit über drei großzügige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu realisieren. Alle Schlafzimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Großzügiger Lichteinfall sowie ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen in allen Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich, der für ganzjährigen Genuss konzipiert wurde. Ein gemütlicher Innenhof mit Terrasse und einem beeindruckenden Swimmingpool bildet den idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden. Eine Chill-out-Zone sowie ein begrünter Bereich laden zum Verweilen und Abschalten ein.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Zugang von zwei Straßen sowie eine geräumige Garage mit Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum – eine seltene Besonderheit im historischen Ortskern von Sineu.

Zur Ausstattung gehören unter anderem elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, Parkett-, Marmor- und Fliesenböden, Kamin, vollständige Klimatisierung, möblierte Räume, ein Gäste-WC sowie hochwertige Ausstattungsdetails.

Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Mallorcas, in der sich Tradition und modernes Design zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden.

**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

## Détails des commodités

- Gästebad
- Marmor, Fliesen und Parkettböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung

**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Sineu liegt im Zentrum Mallorcas und ist historisch sowie kulturell Teil der Region Pla de Mallorca. Der Ort verfügt über eine Bahnverbindung über die Linie Palma–Manacor und bewahrt eine ausgeprägte landwirtschaftliche Tradition, die sich im berühmten Wochenmarkt am Mittwoch sowie in der jährlichen Messe widerspiegelt.

Der Hauptplatz, die Plaça des Fossar, umgeben von Cafés und Terrassen, ist der ideale Ort, um die ruhige und authentische Atmosphäre dieses charmanten mallorquinischen Dorfes zu genießen.

**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)