

Son Servera – Nord

# Wunderschönes Dorfhaus im Herzen von Son Servera

*CODE DU BIEN: ES265811*



PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 92 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265811
Surface habitable	ca. 182 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	790.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités

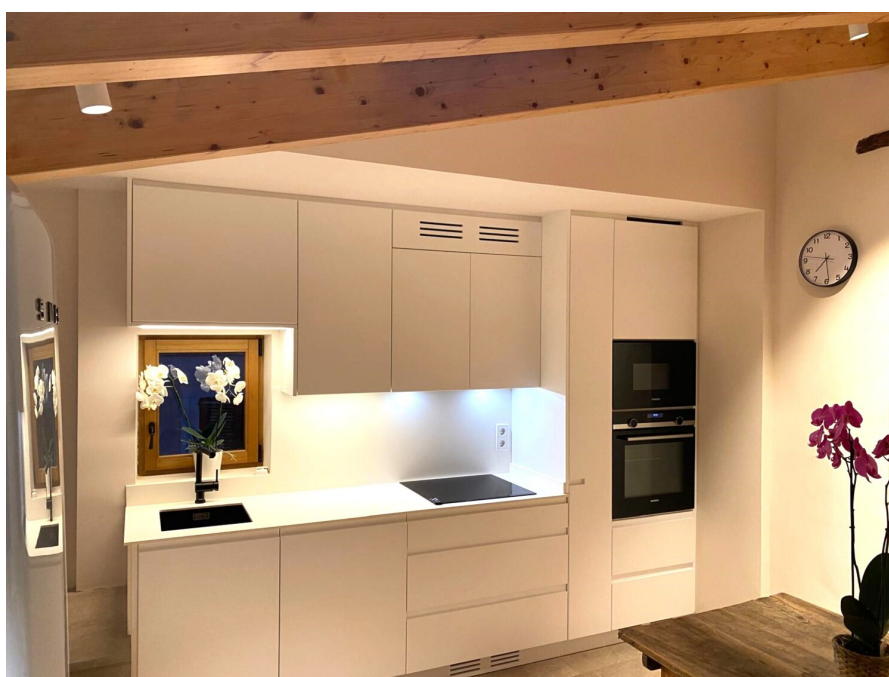
**CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



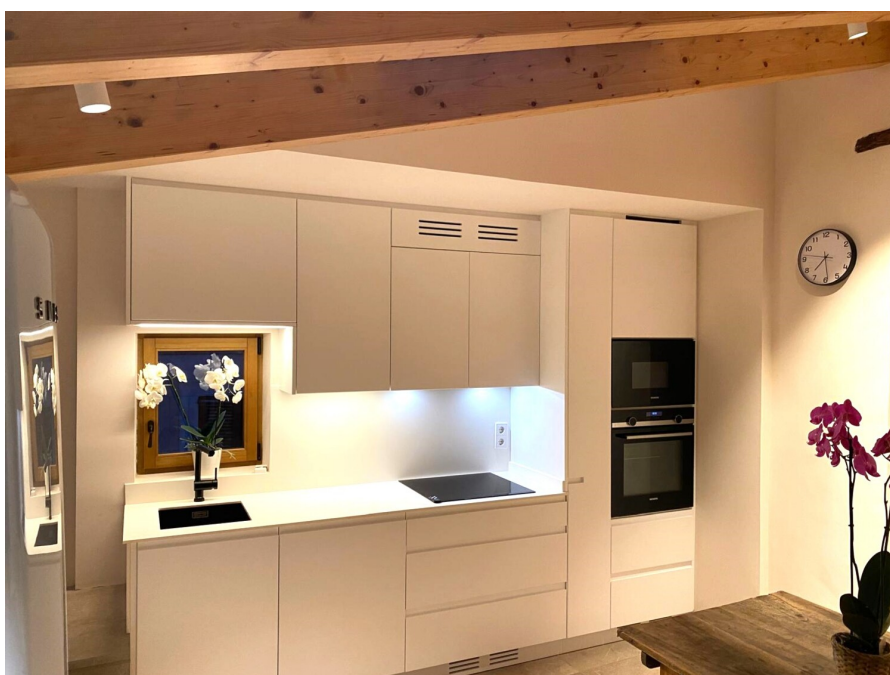
CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord**

## Une première impression

Komplett renoviertes Dorfhaus (2024/25), zentral in Son Servera gelegen und konzipiert für Privatsphäre, Komfort und offene Ausblicke auf die Umgebung.

Die Immobilie verfügt über ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zugänge von unterschiedlichen Straßen sowie ein Stellplatz für ein kleines Fahrzeug. Diese Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beherbergt zudem den Technik- und Hauswirtschaftsbereich.

Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit besonderem Charme, Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Innenhof.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, mit Zugang zu einer ca. 14 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit Grillplatz und schönem Blick über Son Servera.

Ein privater Innenhof von ca. 20 m<sup>2</sup> rundet das Angebot ab und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, wie z. B. einen Garten, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die derzeit installiert wird.

**CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord**

## Tout sur l'emplacement

Son Servera ist eine Gemeinde, die die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit der Nähe zu den schönsten Stränden der Ostküste wie Cala Millor und Cala Bona verbindet. Mit einer familienfreundlichen und ruhigen Atmosphäre bietet sie eine vollständige Infrastruktur und eine einladende Gemeinschaft.

Ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung mit einfachem Zugang zur Natur, Kultur und zum Meer suchen. Son Servera verfügt über moderne Infrastrukturen und eine sehr gepflegte ländliche Umgebung.



**CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES265811 - 07550 Son Servera – Nord**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)