

Manacor - Nordost

Exklusives Projektgrundstück mit fantastischer Aussicht in Porto Cristo

CODE DU BIEN: ES265808



PRIX D'ACHAT: 975.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 355 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 137.573 m²

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265808	Prix d'achat	975.000 EUR
Surface habitable	ca. 355 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	6	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	5		

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété



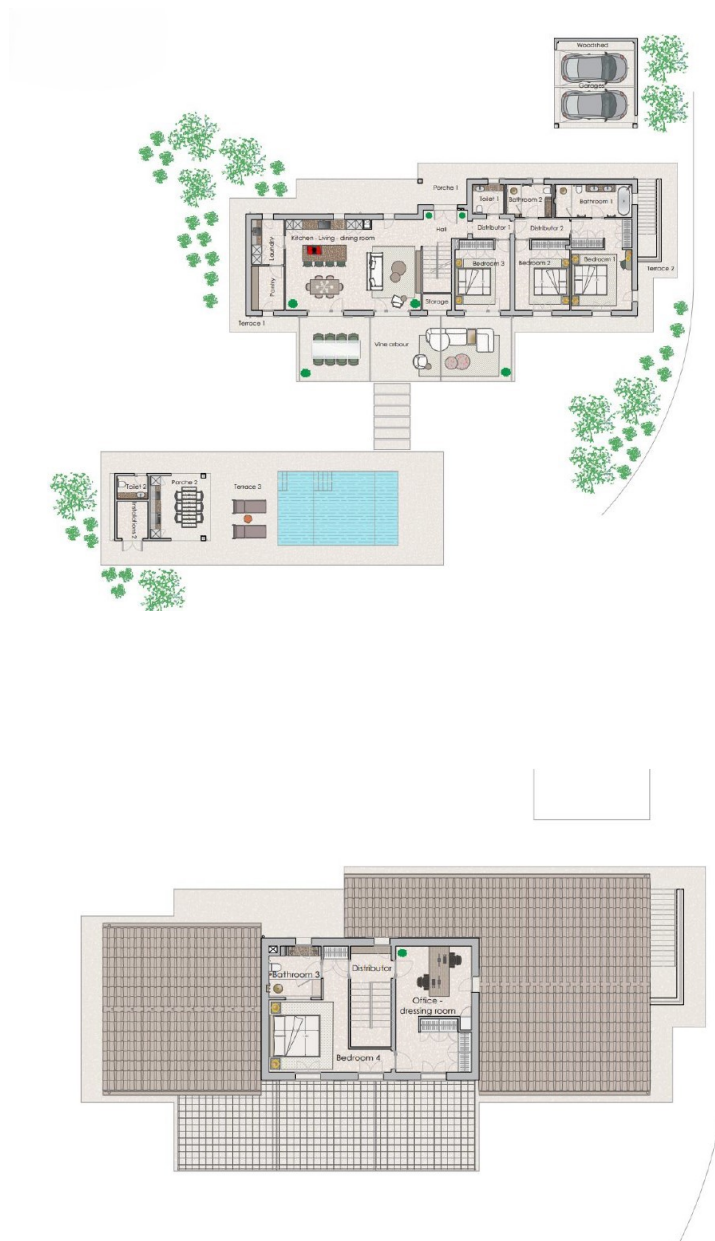
CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

La propriété

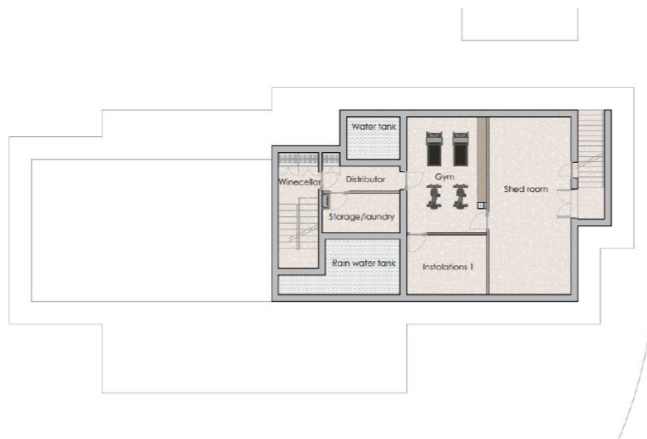


CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Une première impression

Diese exklusive Finca mit Projekt in Porto Cristo, in einer der begehrtesten Gegenden der Insel gelegen, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort, ideal für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.

Das Projekt sieht ein Haus auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 355 m² vor, das sich auf insgesamt 6 Zimmer verteilt, davon 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, zwei davon mit eigenem Bad, die sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen großzügig bemessen sind. Außerdem verfügt es über zwei Gästetoiletten, die Funktionalität und Zweckmäßigkeit bieten.

Die offene Küche ist elegant in den Wohnbereich integriert und schafft so ein modernes und helles Ambiente, das sich ideal für Familien- oder Gesellschaftstreffen eignet. Die Wohnung ist klimatisiert und bietet somit das ganze Jahr über Komfort.

Der Außenbereich zeichnet sich durch eine große Terrasse aus, die zum Essen im Freien und zum Entspannen einlädt, sowie durch den Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten zum Zentrum der Freizeitaktivitäten wird. Als zusätzlicher Wert verfügt die Immobilie über einen Keller, einen vielseitigen Raum für Lagerung, Weinkeller, Fitnessraum, technischen Bereich oder zusätzlichen Raum, sowie eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Grundstück bietet auch die Möglichkeit, den Bau um bis zu 1.500 m³ (ca. 500 m²) zu erweitern, sowie den Bau einer Scheune von bis zu 32 m² und eines Schuppens von bis zu 35 m².

Eine vornehme Finca in Porto Cristo, die Raum, Qualität und Stil in einer privilegierten Lage vereint.

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Détails des commodités

- **Gästetoilette**
- **Offene Küche**
- **Klimatisiert**
- **Terrasse**
- **Pool**
- **Keller**

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Tout sur l'emplacement

Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas ist ein charmantes Naturhafenstädtchen, das mediterrane Tradition, Ruhe und einen authentischen Lebensstil vereint. Bekannt für seine schöne Uferpromenade, den Strand mit kristallklarem Wasser und seine ganzjährig entspannte Atmosphäre, bietet es eine hervorragende Lebensqualität. Der Ort verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, hochwertige Restaurants und eine gute Anbindung an den Rest der Insel und liegt zudem ganz in der Nähe der berühmten Drachenhöhlen sowie einiger der schönsten Buchten Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com