

Pollenca - Nord

# Wunderschöne rustikale Finca mit renovierungsbedürftigem Haus nahe Pollensa

*CODE DU BIEN: ES265807*



**PRIX D'ACHAT: 840.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.718 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES265807</b>
Surface habitable	<b>ca. 172 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1900</b>
Place de stationnement	<b>1 x Abri de voitures</b>

Prix d'achat	<b>840.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
État de la propriété	<b>A rénover</b>
Surface de plancher	<b>ca. 220 m<sup>2</sup></b>
Aménagement	<b>Cheminée</b>

CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord

## La propriété



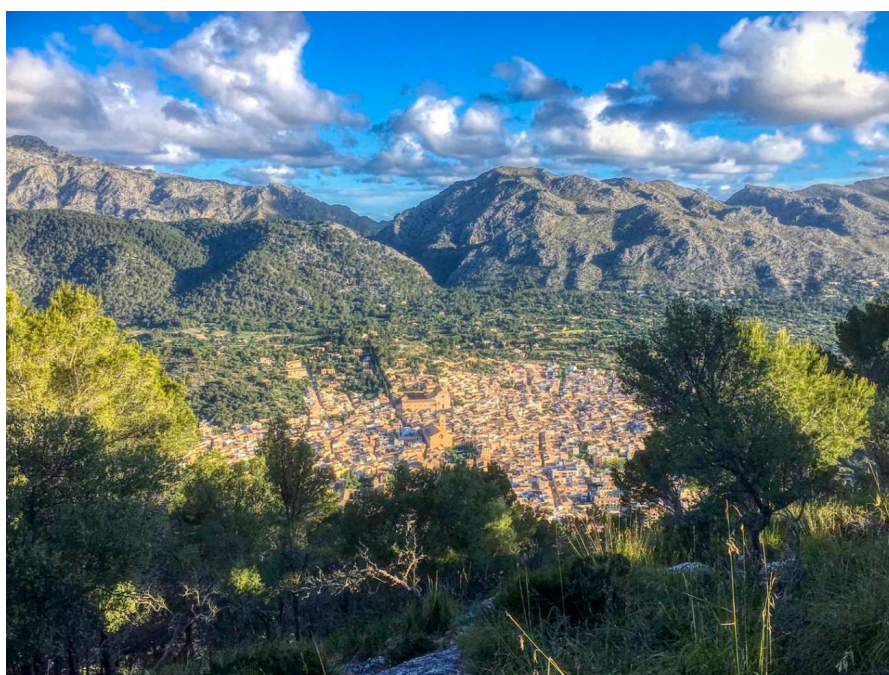
**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## **Une première impression**

Zum Verkauf steht ein charmantes, traditionelles Haus mit Renovierungsbedarf auf einem wunderschönen, rustikalen Grundstück von 7.700 Quadratmetern in ruhiger Lage, gut angebunden und nur 2 Kilometer von Pollensa sowie 4 Kilometer von der Küste entfernt.

Im Außenbereich genießen Sie freie Ausblicke sowie einen Blick auf die Berge der Serra de la Punta. Hier befinden sich die originale Veranda mit 19 Quadratmetern, ein alter Brotbackofen und die ursprüngliche Fassade, die nach einer Renovierung unter Erhalt ihres Charmes der Immobilie viel Charakter verleihen werden. Eine Garage sowie ein weiterer unabhängiger Raum sind ebenfalls vorhanden.

Aufgrund des Alters der Immobilie besteht die Möglichkeit, die gesamte bestehende Bausubstanz zu renovieren, eine Erweiterung ist jedoch nicht möglich.

Das Landhaus mit dicken Natursteinmauern erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gelangt man vom großzügigen Eingangsbereich bzw. Wohnraum in die ehemalige Küche mit Kamin, ein Schlafzimmer sowie zur Treppe, die in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem großen Raum führt.

Die Immobilie verfügt über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung, Stromanschluss, einen eigenen Wasserbrunnen und eine Zisterne.

Eine sehr interessante Gelegenheit dank des eigenen Brunnens, der bestehenden rustikalen Bausubstanz, der Lage und der natürlichen Umgebung.

**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Immobilie befindet sich in einer wunderschönen Gegend mit idealer Lage zwischen Pollença, nur 2 Kilometer entfernt, Cala San Vicente und Puerto Pollença in 4 Kilometern Entfernung sowie Alcúdia, 12 Kilometer entfernt.**

**Pollença ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt in der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Kulturlandschaft zum Weltkulturerbe erklärt wurde.**

**Darüber hinaus verfügt die Gemeinde über den Real Club Náutico in Port de Pollença, die unberührte Bucht Cala Barques, die Buchten Cala Carbó, Cala Clara und Cala Molins in Cala Sant Vicenç, den Strand von Formentor sowie den spektakulären Leuchtturm von Formentor.**

**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265807 - 07400 Pollenca - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**