Muro – Nord

Spektakuläres, vollständig renoviertes Haus mit Pool und Garage in Muro

CODE DU BIEN: ES265804

PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 216 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 176 m^2

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265804
Surface habitable	ca. 216 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	895.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Informations énergétiques

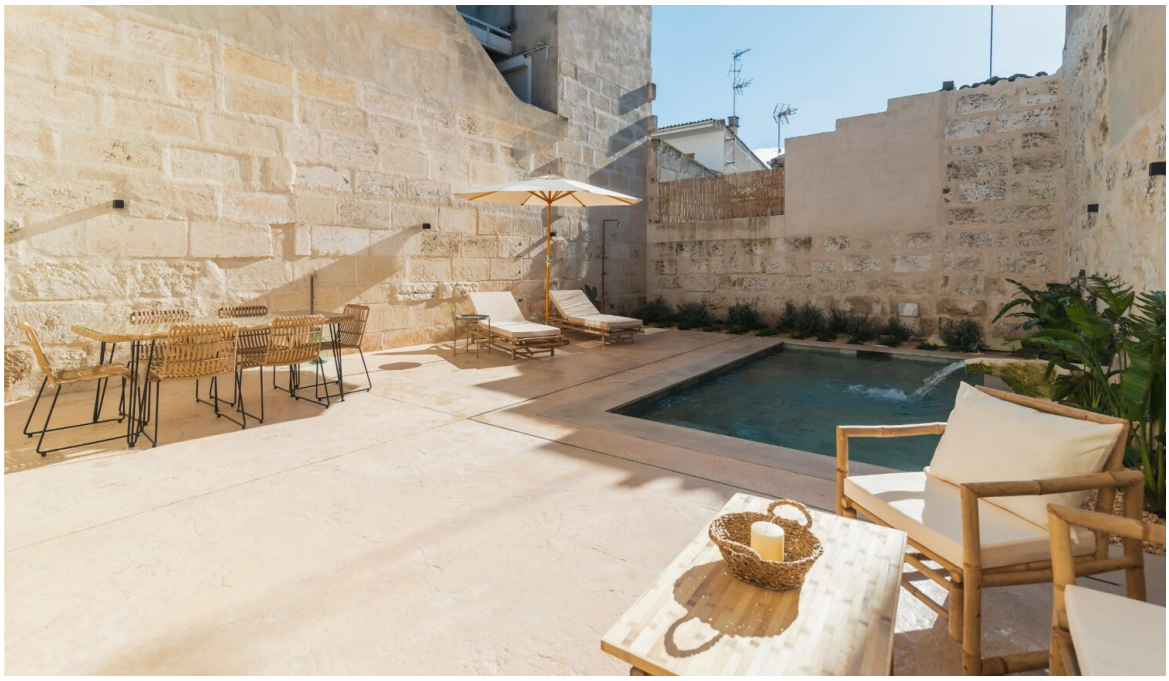
Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

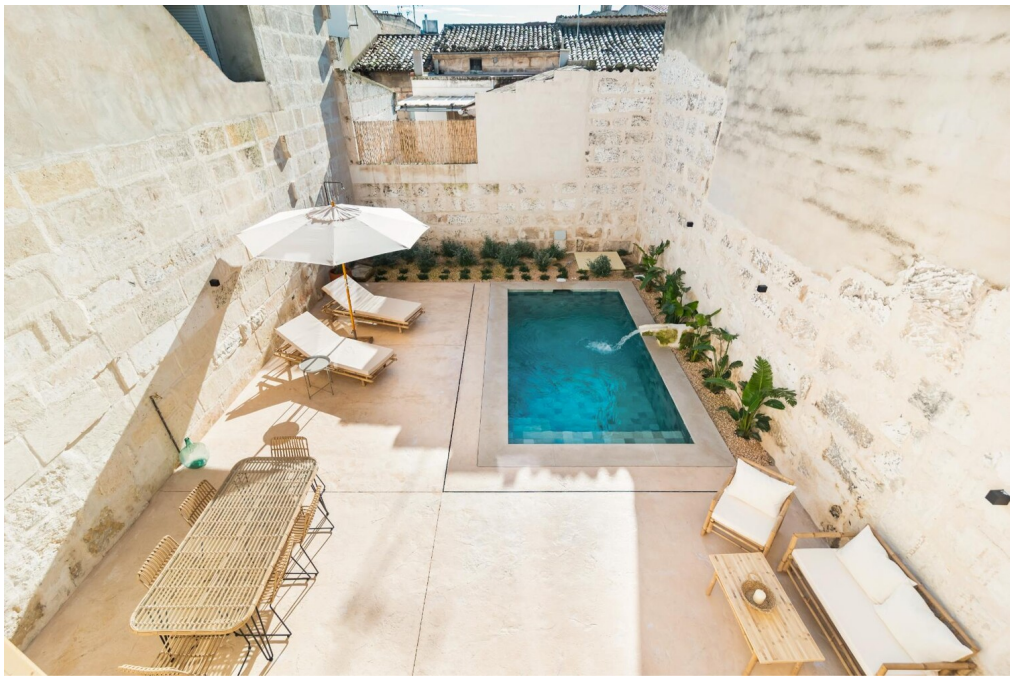
La propriété

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

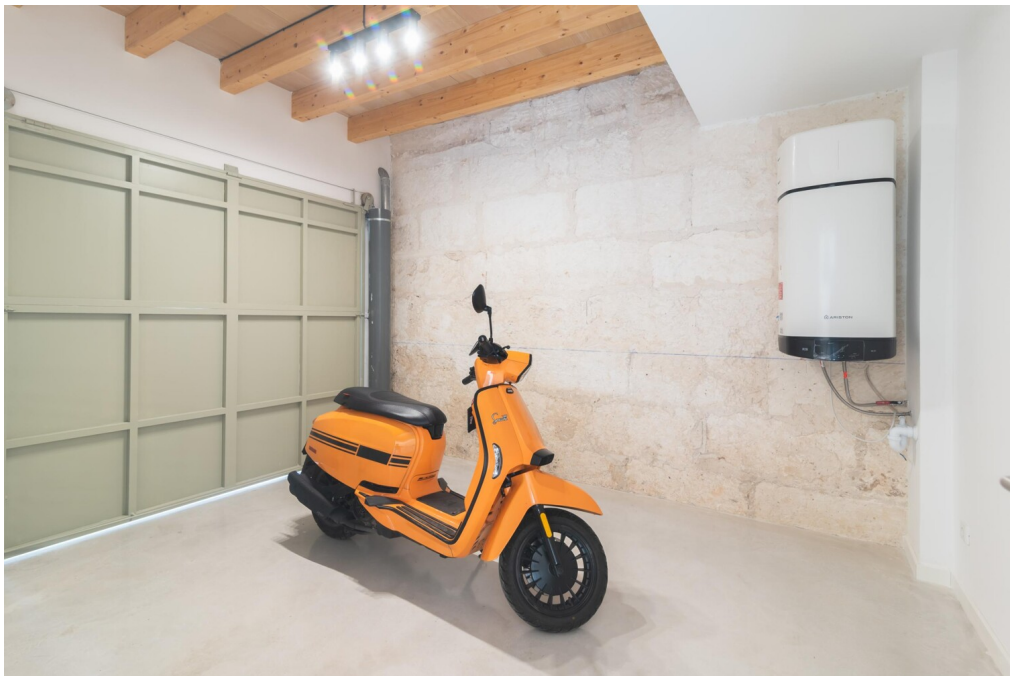
La propriété

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

La propriété

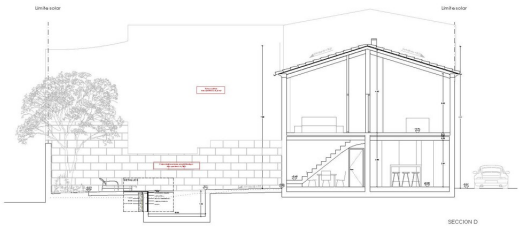
CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

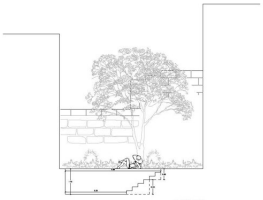
La propriété

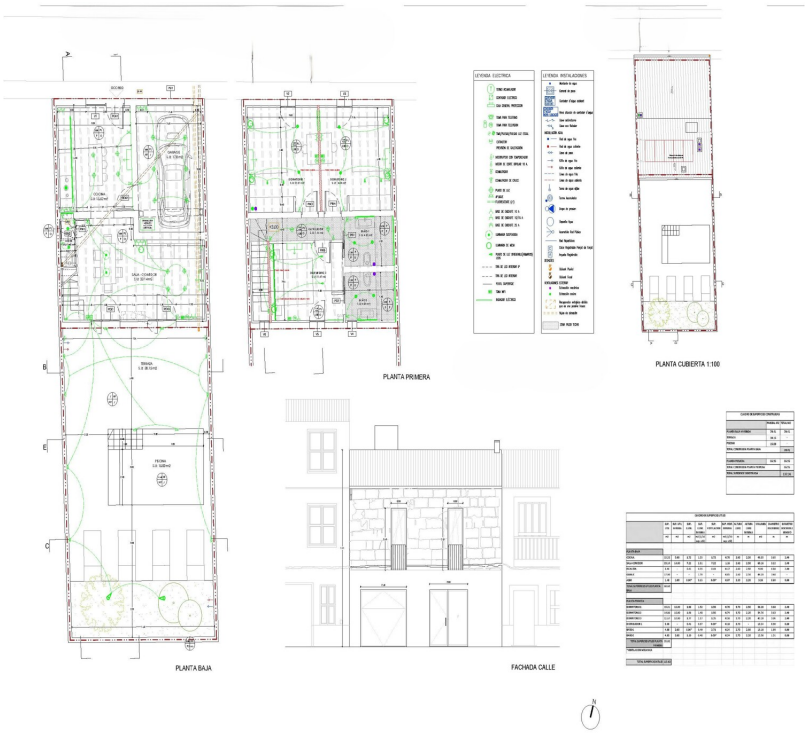


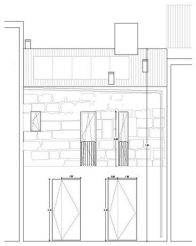
CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Plans d'étage

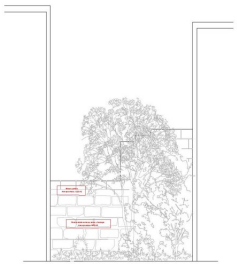




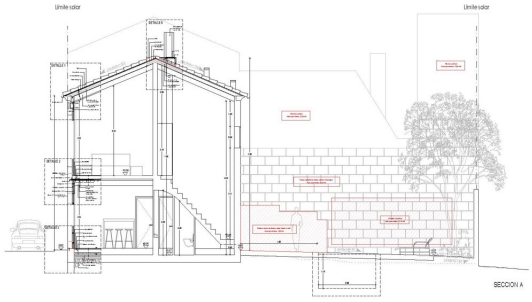




SECCION B



SECCION C



SECCION A

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Une première impression

In ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Meer entfernt befindet sich dieses elegante Dorfhaus in unmittelbarer Nähe zur Playa de Muro, einer der beliebtesten Küstenregionen Mallorcas. Dank der südlichen Ausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine angenehme, wohnliche Atmosphäre.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei ruhige Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer, eines davon en suite. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen, sonnigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne, hochwertig ausgestattete Küche.

Im Innenbereich überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Design, das traditionelle Elemente harmonisch mit modernen Akzenten verbindet. Natürliche Materialien wie Marés-Stein und durchgehende Betonböden verleihen Charakter und Authentizität, während die maßgefertigte Küche in elegantem Olivgrün einen zeitgemäßen Akzent setzt.

Der Außenbereich wurde als echter Rückzugsort gestaltet. Eine sonnige Terrasse und ein privater Garten umgeben einen Pool im exotischen Stil mit Wasserfall, der eine ruhige und intime Atmosphäre zum Entspannen oder geselligen Beisammensein bietet.

Für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen eine zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe, der Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie ein separater Wassertank. Zudem besteht eine Vorbereitung für die Installation von Photovoltaik-Solaranlagen sowie für einen Kamin im Wohnbereich des Erdgeschosses.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage mit zusätzlichem Stauraum oder vielseitiger Nutzungsmöglichkeit.

Eine besondere Immobilie, die Ruhe, Design und Meeresnähe vereint – ideal als Hauptwohnsitz oder als Investition in einer der gefragtesten Lagen der Insel.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie ein Zuhause, das den mediterranen Lebensstil perfekt widerspiegelt.

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Détails des commodités

- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Garage
- Garten
- Pool
- Terrasse

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Tout sur l'emplacement

Muro ist ein bezauberndes Dorf im Landesinneren Mallorcas, bekannt für seine authentische Atmosphäre und die direkte Nähe zur Küste. Mit umfassenden Dienstleistungen, einem lokalen Markt und einer ruhigen Umgebung ist es ideal für alle, die Lebensqualität zu einem erschwinglichen Preis suchen.

Nur wenige Minuten von den Stränden von Alcudia und Playa de Muro entfernt, verbindet es das Beste der mallorquinischen Landschaft mit der Nähe zum Meer und großen Naturgebieten. Ideal für Familien, Dauerbewohner und Käufer, die Tradition und Komfort schätzen.

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265804 - 07440 Muro – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com