

Puerto de Pollensa - Nord

Traumvilla nur 200 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES265788



PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 276 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.162 m²

CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265788
Surface habitable	ca. 276 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1962
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Villa
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



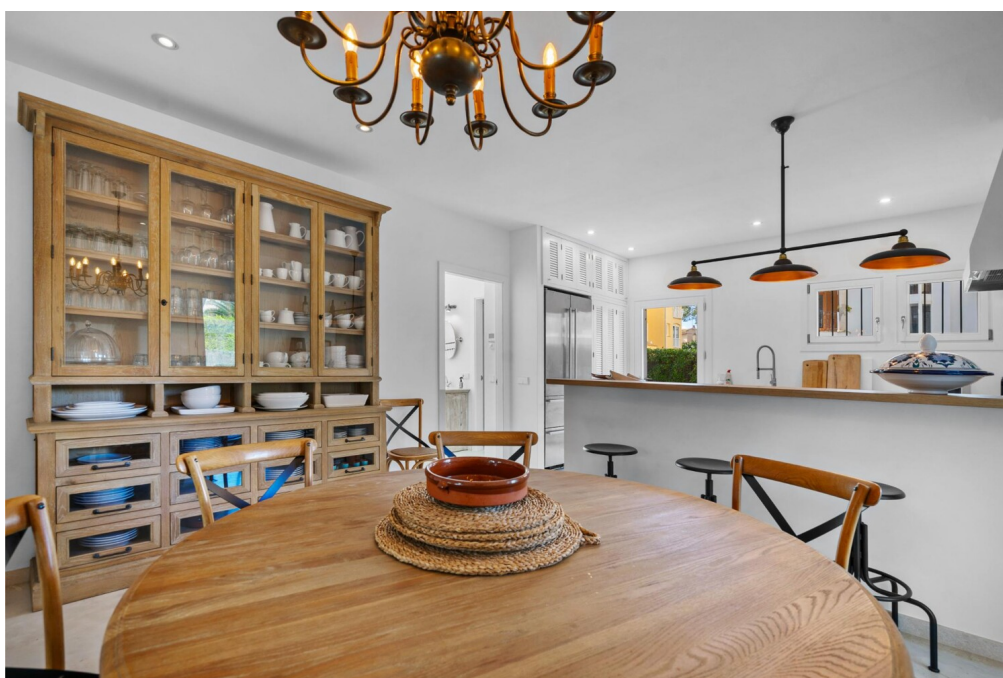
CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



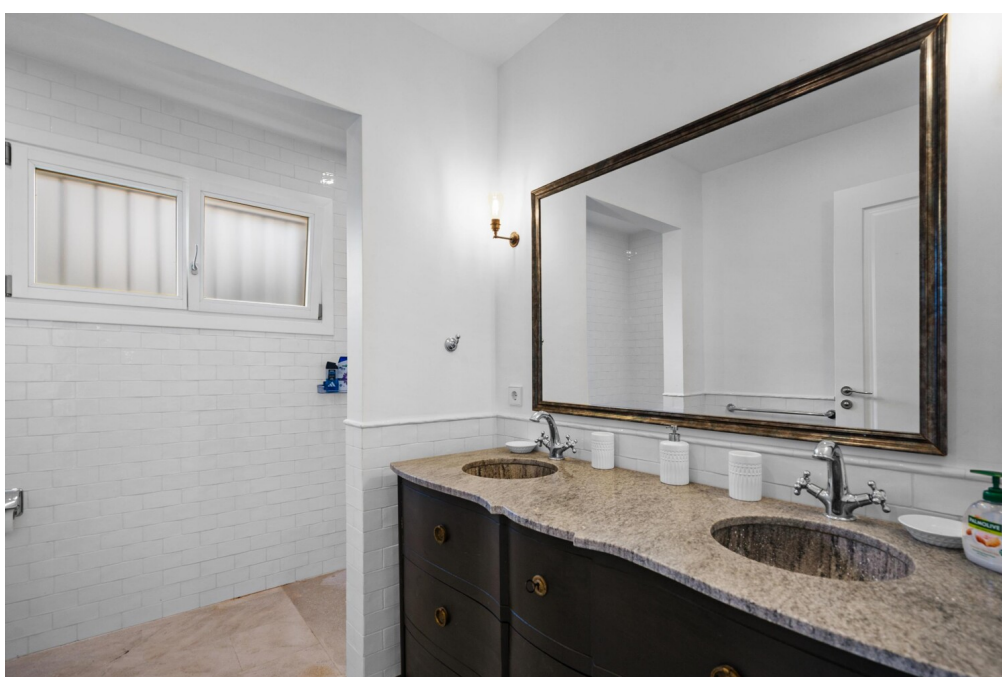
CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



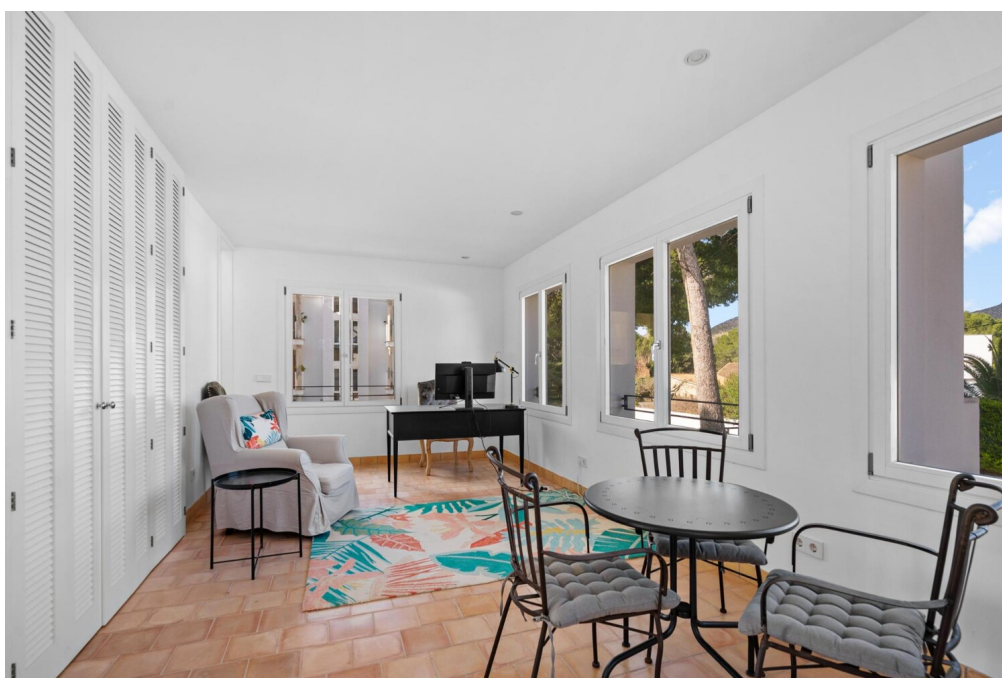
CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



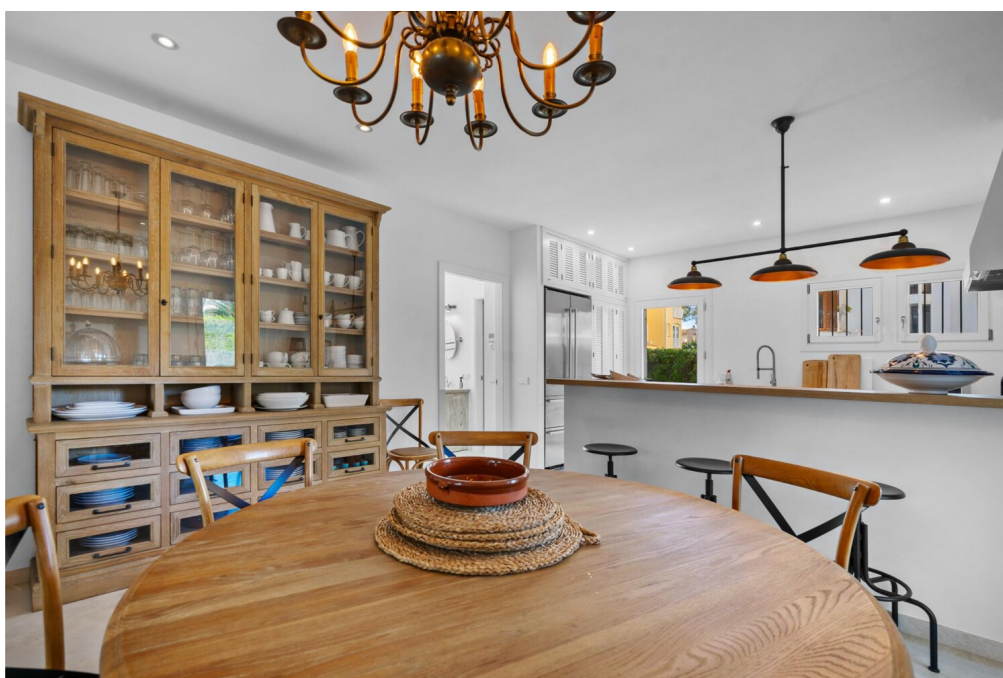
CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



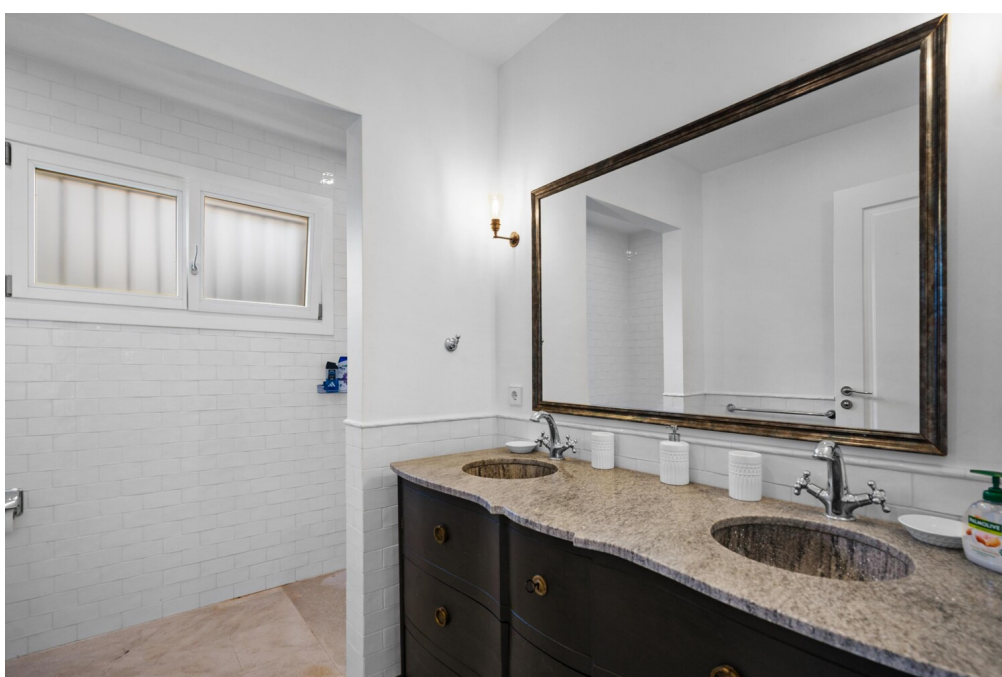
CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



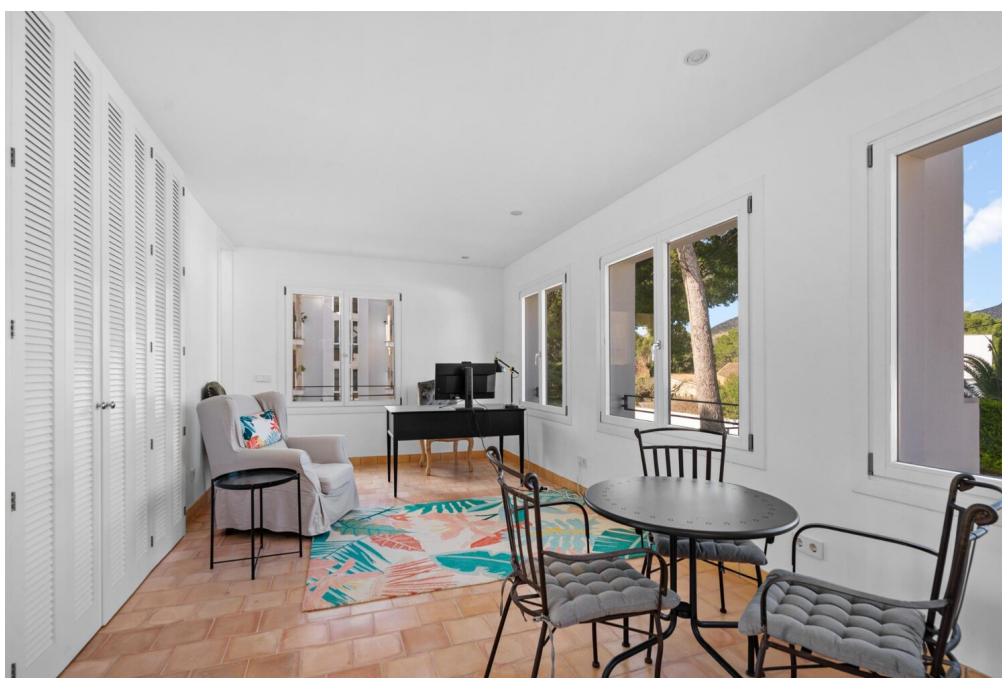
CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Une première impression

Traumhafte historische Villa in herrlicher und absolut ruhiger Lage nur 200 m vom Sandstrand und der Uferpromenade entfernt in Puerto de Pollensa. Der Yachthafen Real Club Nautico und der berühmte Pine Walk sind in nur wenigen Fuss erreichbar.

Das Haus wurde im Jahr 2019 kernsaniert und vollständig modernisiert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten geblieben ist. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohn-und Essbereich mit gemütlichem Kamin sowie und die moderne . Küche. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls fünf Schlafzimmer sowie drei Bäder.

Das Wohnzimmer öffnet sich zur grosszügigen Terrasse . Der gepflegten, mediterran gestaltete Garten mit Rasen und altem Baumbestand schafft eine wunderbare Atmosphäre. Ein besonderes Feature ist der 15m lange Swimmingpool mit Sonnendeck und Dusche sowie separatem Bad.

An den Küchenbereich grenzt eine grosse Terrasse, von der man über eine Aussentreppe in den Turm mit separater Einliegerwohnung oder Gästeapartment mit Wohnraum, Schlafzimmer und Bad gelangt.

Zur Ausstattung des Hauses gehören u.a. Fussbodenheizung, Klimaanlage sowie eine grosse Garage mit Platz für ein Auto, Fahrräder, Surfbretter, Gartenmöbel etc. .

Eine perfekte Gelegenheit eines der wenigen noch verbliebenen emblematischen Häuser in Puerto Pollensa zu erwerben. Ein einzigartiges Juwel in einer absolut ruhigen und doch sehr zentralen Lage.

CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Tout sur l'emplacement

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com