

Alcudia / Alcanada - Nord

# Spektakuläre Villa mit Panoramablick auf das Meer in Alcanada, Alcudia

CODE DU BIEN: ES265786



**PRIX D'ACHAT: 2.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 420 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265786
Surface habitable	ca. 290 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.850.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

**CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## Une première impression

In privilegierter Lage in zweiter Meereslinie gelegen, definiert diese neu erbaute moderne Villa zeitgenössischen Luxus mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer neu. Nur fünf Minuten vom Hafen von Puerto de Alcudia entfernt, bietet die Immobilie die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Konzipiert, um den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, verbindet die Villa Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise und schafft eine Atmosphäre von Licht, Eleganz und Raffinesse.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen stilvollen Aufzug miteinander verbunden sind, und vereint Funktionalität und Design bis ins kleinste Detail. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Garage sowie mehrere vielseitig nutzbare Nebenräume, während die oberen Etagen mit offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und bodentiefen Fenstern begeistern, die für ein außergewöhnliches Raumgefühl sorgen.

Das Herzstück der Villa öffnet sich zu einer eleganten, überdachten Terrasse, die zu einem beeindruckenden Infinity-Pool und einer weitläufigen Sonnenterrasse führt – eine private Oase mit Blick auf das tiefblaue Meer. Die Dachterrasse bietet einen weiteren exklusiven Rückzugsort, um die zauberhaften Sonnenuntergänge von Alcanada zu genießen und jeden Abend zu einem besonderen Erlebnis zu machen.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage sowie vier luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit eigener Terrasse, die einen privaten Rückzugsort mit unvergleichlicher Aussicht und absoluter Ruhe bietet.

Eine außergewöhnliche Residenz, in der Design, Komfort und die Schönheit des Meeres zu einem wahrhaft einzigartigen Zuhause verschmelzen.

**CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Alcanada ist eine der prestigeträchtigen Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.**

**Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.**

**Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.**

**CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265786 - 07400 Alcudia / Alcanada - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**