

Alcudia - Nord

# Wunderschön renoviertes Stadthaus mit Gästehaus in Alcúdia

CODE DU BIEN: ES265780



PRIX D'ACHAT: 850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 124 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 176 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcutia - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265780</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 124 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1920</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>850.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Refait à neuf</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités</b>

**CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

**B**

CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcutia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



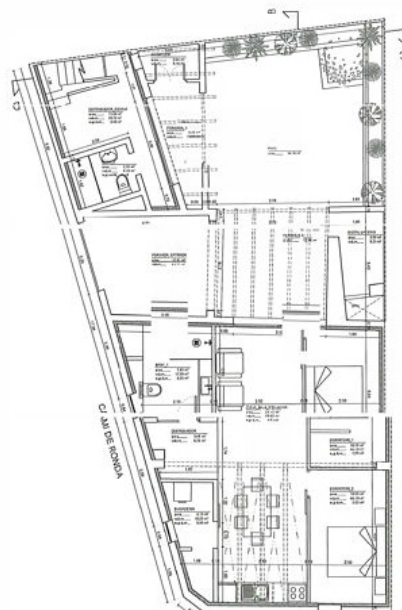
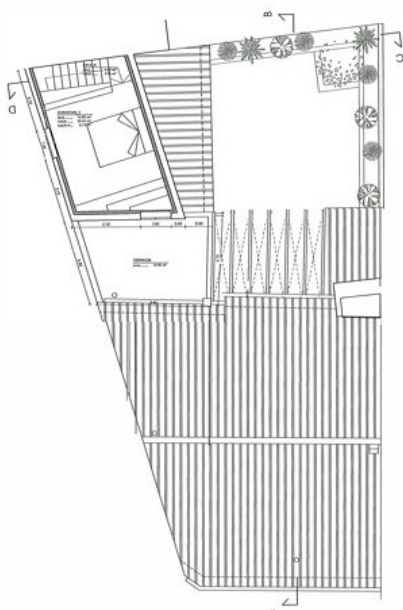
CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord

# La propriété



CONCEPTO	
PROYECTO	1.000,00
PLANTAS	1.000,00
TOTAL	2.000,00



MODIFICACIONES EFECTUADAS DURANTE LAS OBRAS  
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
DE REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERIAS

PLANTAS

E: 1/50 F: 1/100

02a

**CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Une première impression**

Innerhalb der historischen römischen Stadtmauern der Altstadt von Alcúdia gelegen, ist dieses wunderschöne Haus eine einzigartige Immobilie, die vollständig renoviert wurde und mit einem eleganten, balinesisch inspirierten Stil überzeugt. Es befindet sich nur wenige Schritte vom Ortszentrum mit allen wichtigen Einrichtungen sowie von der Plaza de la Constitución mit ihren Bars, Restaurants und Geschäften entfernt. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt, öffentliche Parkplätze befinden sich in nur 20 Metern Entfernung.

Schon beim Betreten des Hauses spürt man eine angenehme Ruhe, die durch hohe Decken, viel Tageslicht und warme Materialien entsteht. Das Herzstück der Immobilie ist ein privater Innenhof, eine wahre mediterrane Oase mit üppiger Bepflanzung, einem Wasserspiel und einer Außendusche – ideal zum Entspannen oder für gesellige Momente.

Das Haupthaus bietet einen gemütlichen Wohnbereich, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie die Möglichkeit, die Raumaufteilung zu verändern, um ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen oder einen offenen Wohnbereich zu gestalten. Große Fenster verbinden den Innenraum mit dem Patio und sorgen für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, eigenem Bad und einer charmanten Dachterrasse – perfekt, um die Sonne oder laue Abende im Freien zu genießen.

Ausgestattet mit Klimaanlage, intelligenter Beleuchtung, vollständiger Isolierung und integriertem Soundsystem wurde dieses Haus mit viel Geschmack eingerichtet und bietet das ganze Jahr über ein elegantes, funktionales und behagliches Wohnambiente.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich diese echte mediterrane Perle nicht entgehen!

**CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265780 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**