

Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Wunderschöne Erdgeschoßwohnung nur wenige Schritte vom Strand entfernt in Puerto de Alcudia

CODE DU BIEN: ES265778



PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 101 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265778
Surface habitable	ca. 101 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1978

Prix d'achat	550.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités

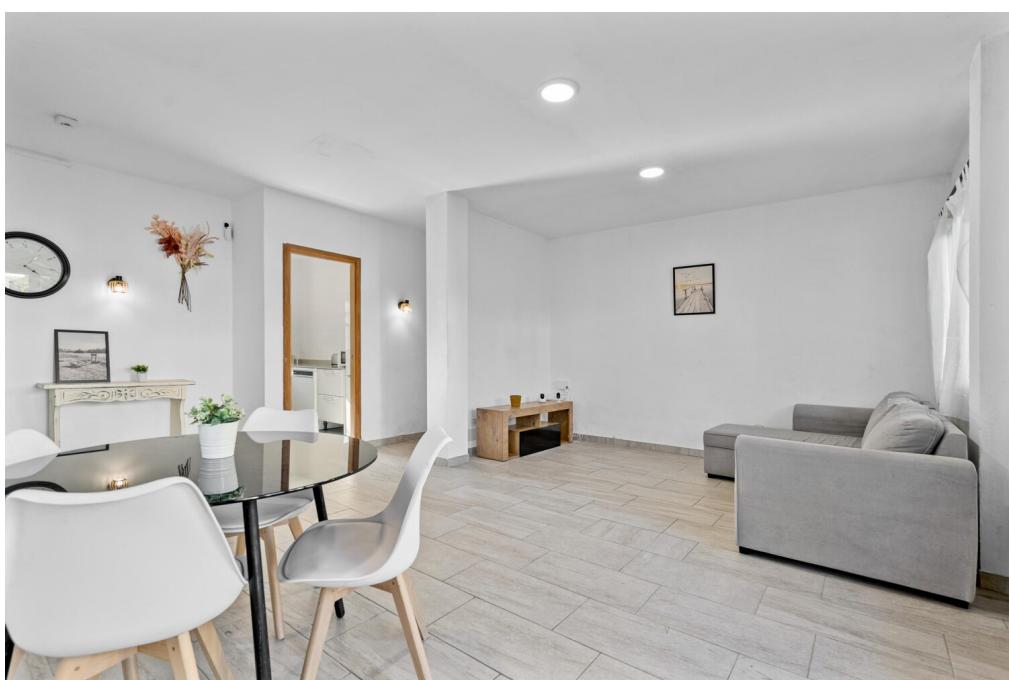
CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

La propriété



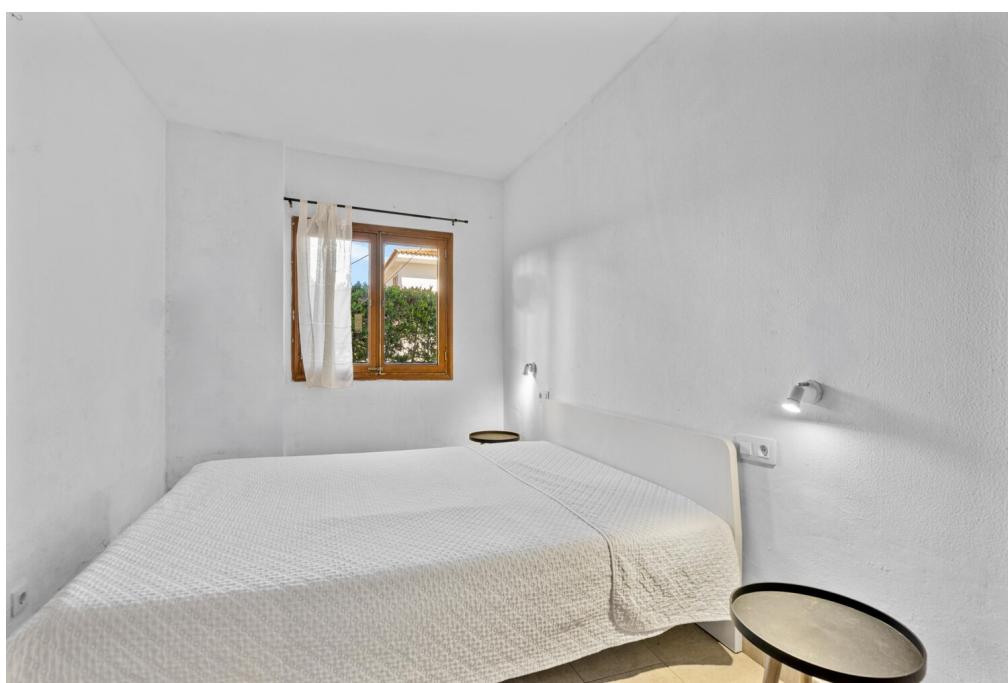
CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

La propriété



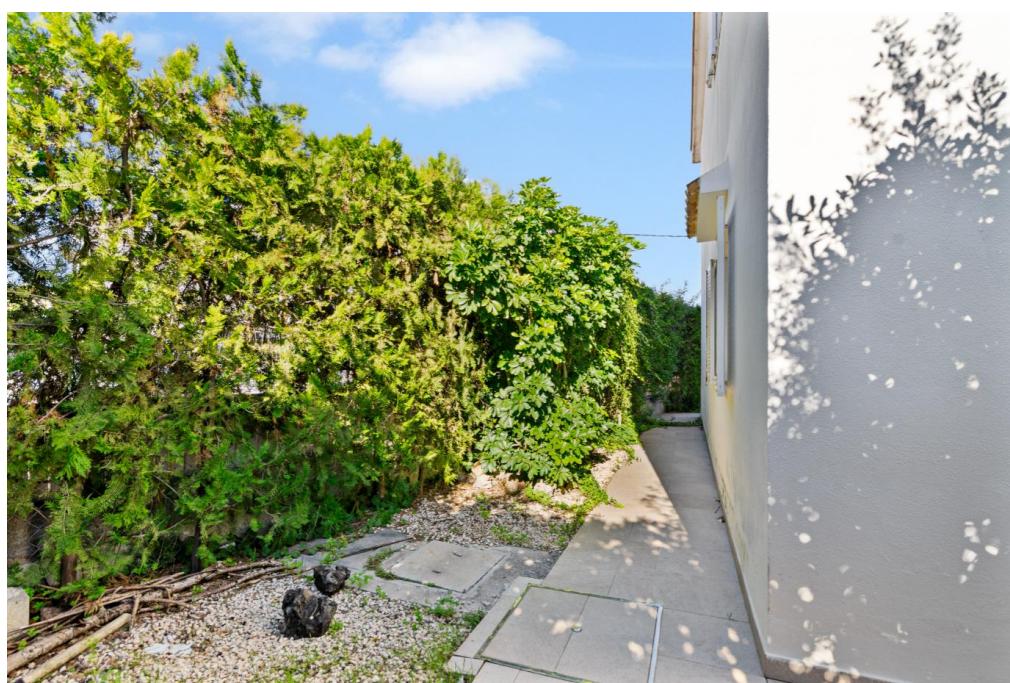
CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

La propriété



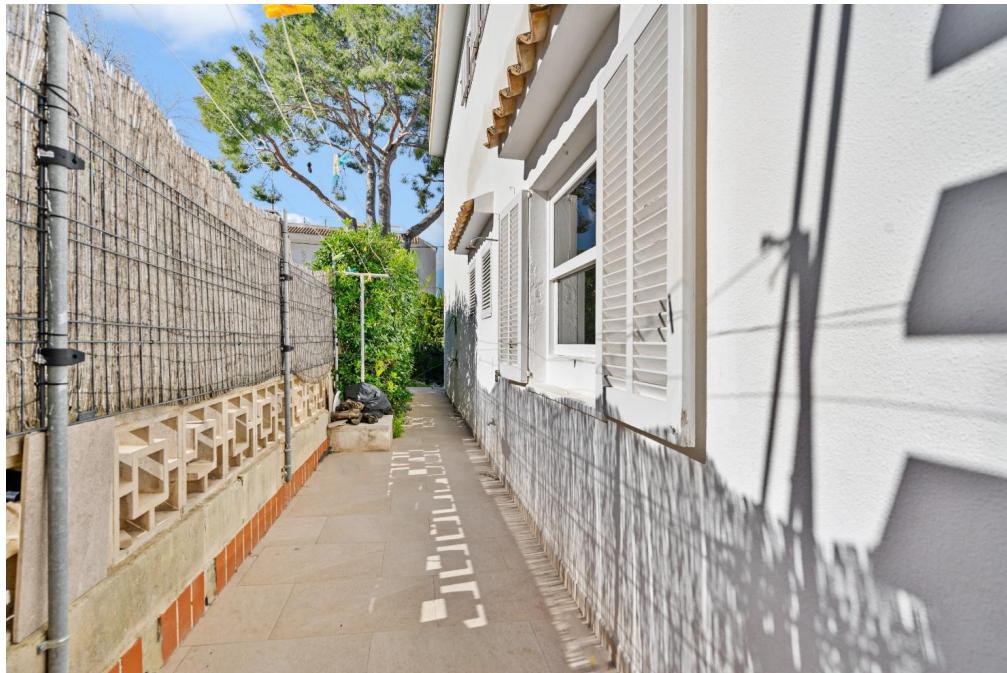
CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Une première impression

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in Puerto de Alcudia, nur 2 Gehminuten vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Lage und bietet den Komfort, dass alle wichtigen Einrichtungen fußläufig erreichbar sind: Supermärkte, Apotheken, Bars und Restaurants liegen nur wenige Minuten entfernt – und dennoch genießen Sie Ruhe und Privatsphäre.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 101 m² überzeugt die Wohnung durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und hervorragende Raumaufteilung. Sie verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei komplett Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort für die ganze Familie bieten.

Das große und gemütliche Wohn-Esszimmer bietet direkten Zugang zu einem privaten Garten, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Stunden im Freien.

Dank der exzellenten Lage und der großzügigen Wohnfläche ist diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie als auch als Investition.

Eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der gefragtesten Gegenden im Norden Malloras.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Tout sur l'emplacement

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES265778 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com