

Buger - Nord

# Großes Grundstück mit Bauprojekt und Baugenehmigung in Búger

*CODE DU BIEN: ES265767*



**PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 23.121 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265767</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>299.000 EUR</b>
<b>Pièces</b>	<b>3</b>	<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>1956</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>		

CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Bugar - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## La propriété



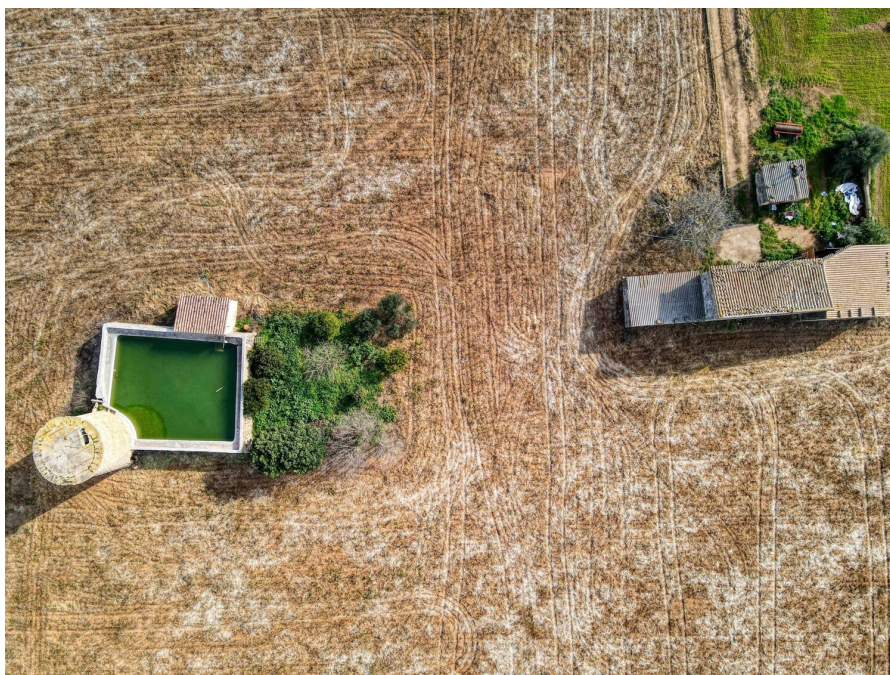
CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propriété

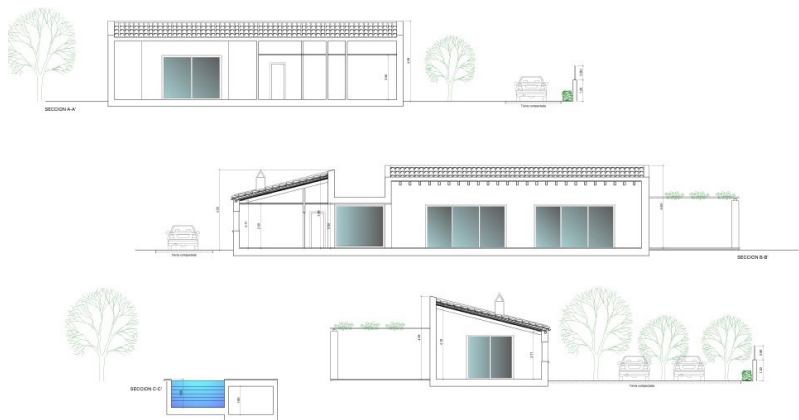
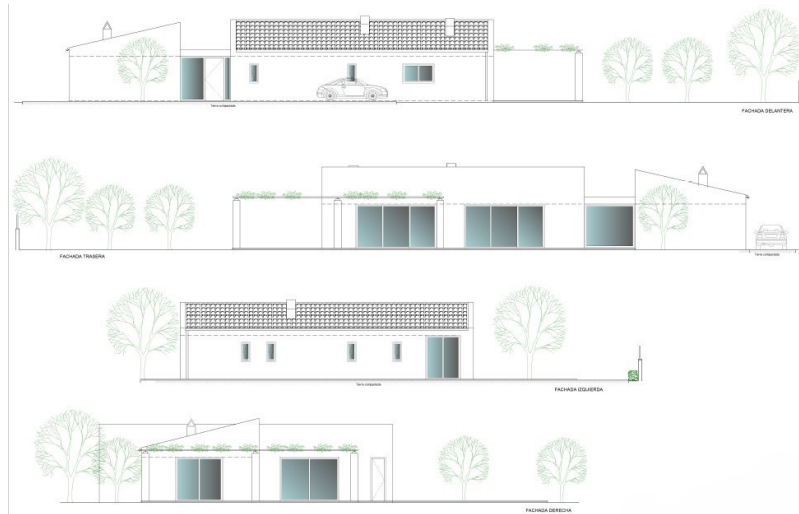
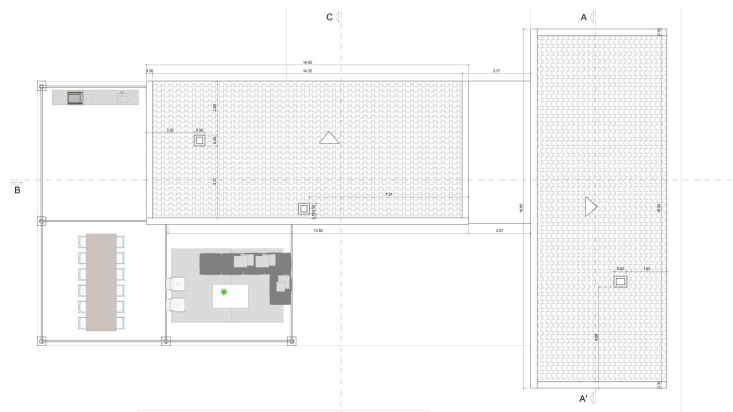


CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord

## La propriété







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## Une première impression

Exklusive rustikale Finca in Búger mit einer Grundstücksfläche von ca. 23.123 m<sup>2</sup>, mit genehmigten Projekt und Baugenehmigung für den Bau eines Wohnhauses von über 180 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein bestehendes Gebäude mit etwa 425 m<sup>2</sup>, erbaut im Jahr 1956, das der Immobilie Charakter und Authentizität verleiht.

In einer privilegierten natürlichen Umgebung gelegen, genießt die Finca absolute Ruhe und bietet offene Ausblicke auf die ländliche Landschaft, das Dorf sowie die majestätische Sierra de Tramuntana, wobei vollständige Privatsphäre mit der Nähe zu allen Dienstleistungen und Freizeitangeboten kombiniert wird.

Das architektonische Projekt sieht den Bau einer eleganten und zeitgenössischen Residenz vor, die auf einer Ebene konzipiert ist, um höchsten Wohnkomfort und Funktionalität zu gewährleisten. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche ist als heller, offener Raum gestaltet und verfügt über große Fensterfronten, die eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Von diesem Bereich aus gelangt man auf eine herrliche Terrasse mit Grillbereich, Essplatz im Freien, Sonnenterrasse, Garten sowie einem beeindruckenden Swimmingpool mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wasserfläche, ideal, um die Umgebung und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter eine exklusive Master-Suite mit eigenem Bad und zwei Ankleidezimmern, sowie zwei Gäste-WCs und eine praktische Waschküche.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage und einen separaten Technikraum.

Eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie, ideal, um eine einzigartige und maßgeschneiderte Residenz zu schaffen und das mediterrane Klima das ganze Jahr über in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Búger ist eines der kleinsten und ruhigsten Dörfer Mallorcas, zugleich aber auch eines der authentischsten. Auf einem Hügel gelegen und mit Blick auf die Serra de Tramuntana, bietet es ländliche Landschaften, historische Gassen und ein ruhiges Leben das ganze Jahr über.**

**Sehr geschätzt von Menschen, die einen privaten und entspannten Rückzugsort suchen, ist Búger ideal für Käufer, die inmitten der Natur leben möchten und dennoch nur 30 Minuten von Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden entfernt sind.**

**CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265767 - 07311 Buger - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**