

Campanet - Nord

Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

CODE DU BIEN: ES265765



PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.962 m²

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265765
Surface habitable	ca. 68 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	1956
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	695.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

29.11.2028

Classement
énergétique

C

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Une première impression

Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslicenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.

Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m² und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Détails des commodités

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Terrasse
- Pool

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com