

Campanet - Nord

Wunderschönes Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung und Bewohnbarkeitsbescheinigung in Campanet

CODE DU BIEN: ES265765



PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.962 m²

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| CODE DU BIEN | ES265765 | Prix d'achat | 695.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 68 m ² | Type de bien | Corps de ferme |
| Pièces | 3 | État de la propriété | Refait à neuf |
| Chambres à coucher | 2 | Aménagement | Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée |
| Salles de bains | 3 | | |
| Année de construction | 1956 | | |
| Place de stationnement | 1 x surface libre | | |

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Informations énergétiques

| | | | |
|--|---|---------------------------|---|
| Certification énergétique valable jusqu'au | 29.11.2028 | Classement énergétique | C |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. | | |

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Une première impression

Außergewöhnliche rustikale Finca, nur 1 km vom Zentrum von Campanet entfernt, mit offizieller Ferienvermietungslicenz, am Fuße der Serra de Tramuntana, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. In einer Umgebung voller Privatsphäre und Ruhe gelegen, bietet sie die perfekte Kombination aus Natur und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Ideal sowohl als privater Rückzugsort als auch als rentable Investition.

Das Haus wurde 2019 renoviert und erstreckt sich über eine Ebene. Es verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie hervorragenden Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 4.000 m² und bietet eine schattige Terrasse, einen traditionellen Safareig-Pool, eine Außendusche, einen Hauswirtschaftsraum mit WC sowie eine Werkstatt bzw. einen Abstellraum. Dank einer Solaranlage mit Batteriespeicher ist die Finca energetisch autark, verfügt über einen Anschluss an das öffentliche Wassernetz sowie über eine Zisterne zur Regenwassersammlung. Die Immobilie ist vollständig legal, mit allen erforderlichen Genehmigungen, und bietet die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen oder tierhalterischen Nutzung eines Teils des Grundstücks.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Détails des commodités

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Terrasse
- Pool

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265765 - 07310 Campanet - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com