

Son Serra De Marina - Nord

Wunderschönes Haus mit Ferienvermietungslicenz in zweiter Meereslinie in Son Serra de Marina

CODE DU BIEN: ES265747



PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 330 m²

CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES265747
Surface habitable	ca. 360 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.300.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son
diagnostic de
performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement
énergétique

G

CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



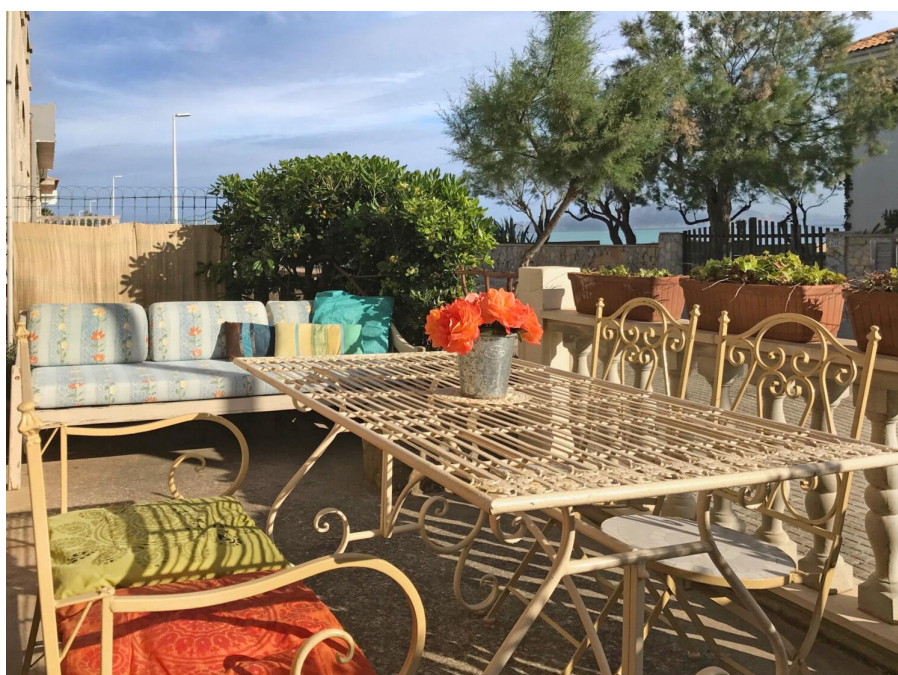
CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



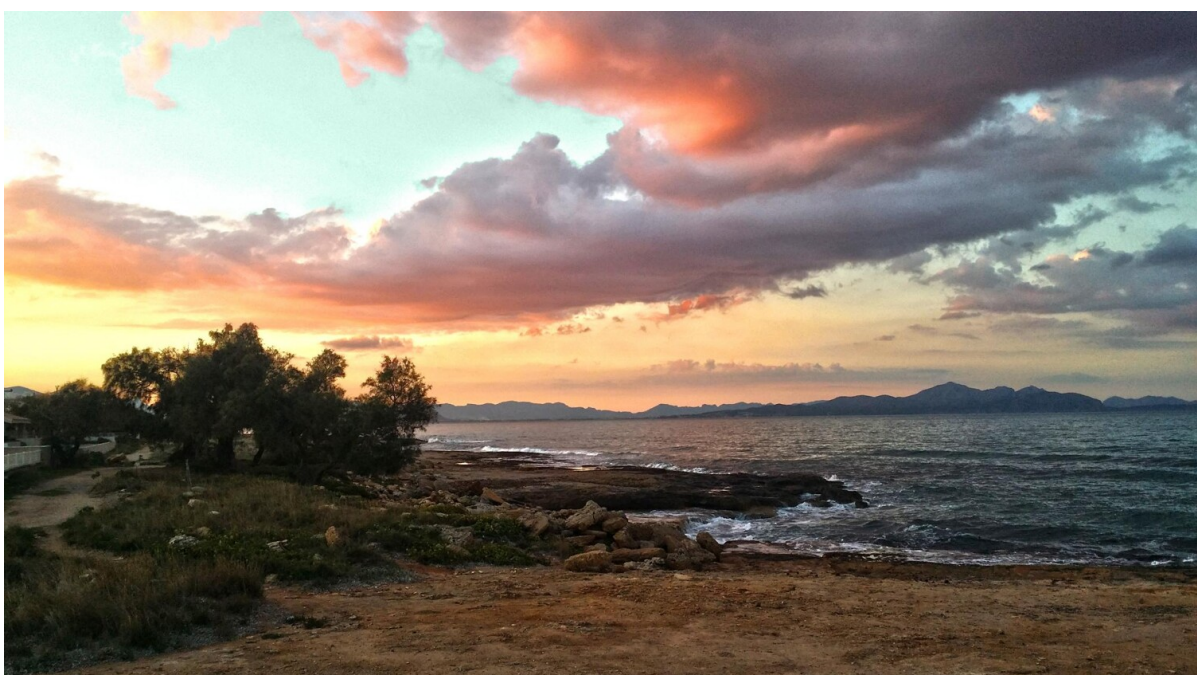
CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Une première impression

Villa in Meeresnähe in Son Serra de Marina, nur 50 Meter vom Strand entfernt, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas gelegen. Die Immobilie bietet offene Meerblicke und eine Lage, die heute nur noch selten zu finden ist.

Die Villa verfügt über ca. 360 m² bebaute Fläche, verteilt auf mehrere Ebenen, mit Steinfassade und Naturparkettböden. Sie besitzt eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 8 Personen sowie die Möglichkeit einer gewerblichen Nutzung, was sie zu einer äußerst vielseitigen Immobilie für Eigennutzung oder Investition macht.

Das Haus bietet großzügige Innenräume mit 5 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, mehreren Wohnbereichen und Küchen sowie flexibel nutzbaren Räumen, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können. Das Erdgeschoss bietet weitläufige Flächen mit Optionen für gewerbliche Nutzung, Wintervermietung oder die Aufteilung in separate Einheiten.

Im hinteren Bereich der Immobilie befindet sich ein privater Garten von ca. 120 m², der einen ruhigen und funktionalen Außenbereich bietet.

Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Lage, Größe und Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Wohnhaus am Meer oder als Investment mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Tout sur l'emplacement

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES265747 - 07459 Son Serra De Marina - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com