

Sóller - Nordwest

# Atemberaubender Art Nouveau Stadtpalast mit herrlichem Blick auf das Bergpanorama in der historischen Altstadt von Sóller, Mallorca.

CODE DU BIEN: ES265745



PRIX D'ACHAT: 5.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 730 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 402 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265745</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 730 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>7</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1900</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>5.950.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Refait à neuf</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	21.04.2031		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sôller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



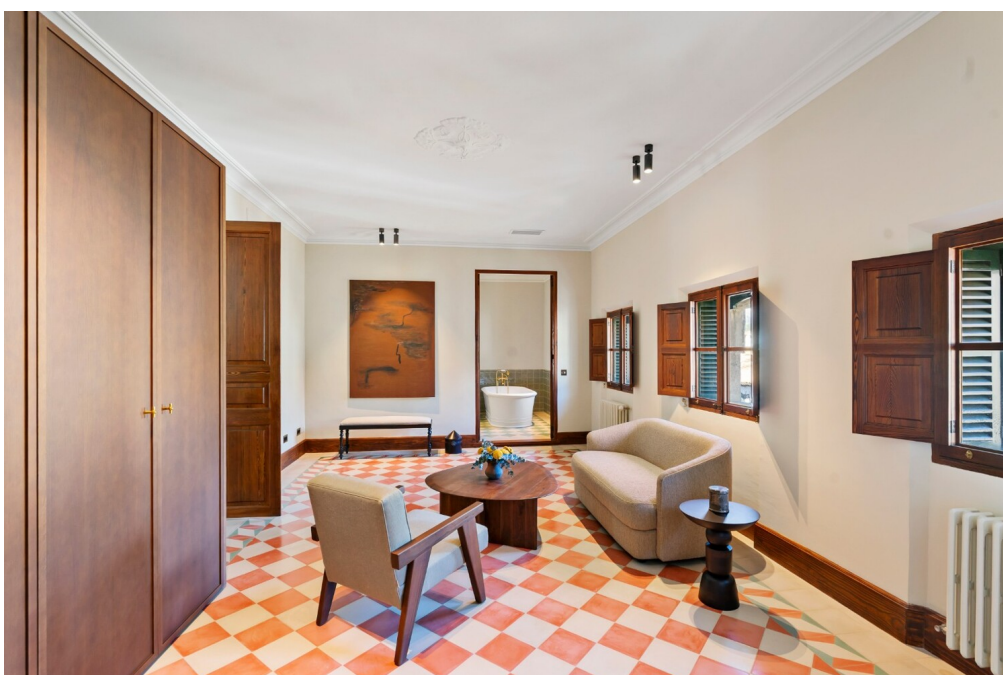
CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Söllér - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Söllér - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Söllér - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



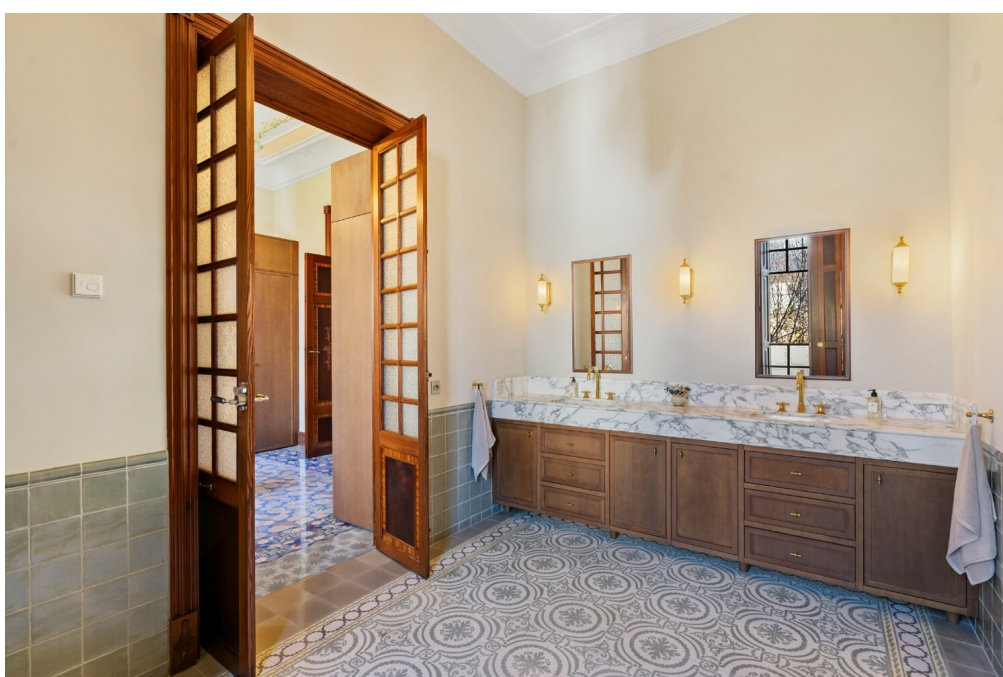
CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



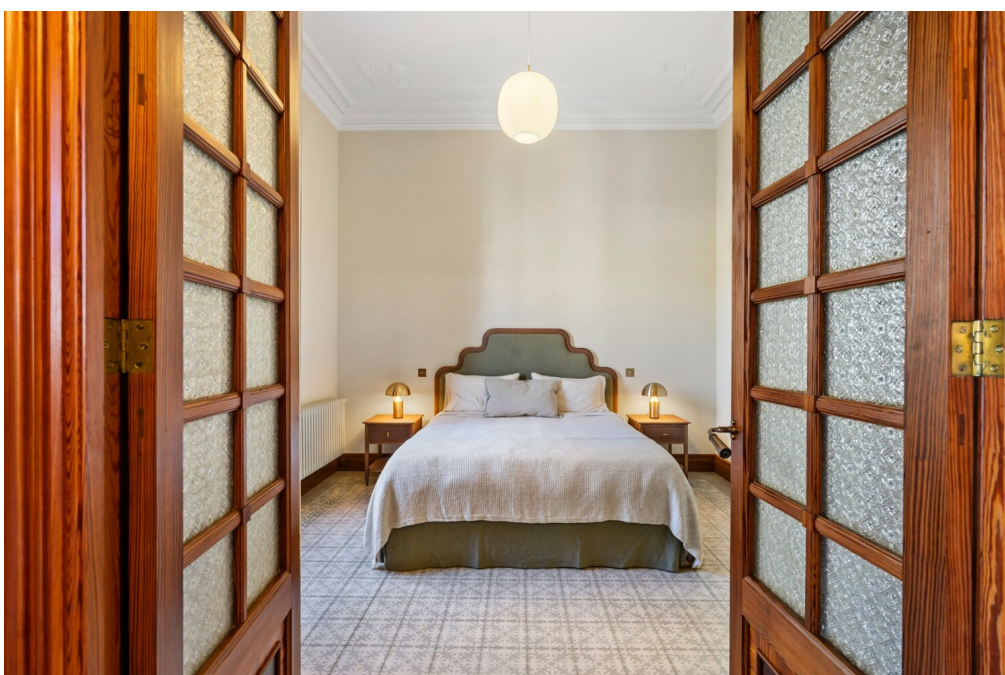
CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Söllér - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

## Une première impression

**Atemberaubender Jugendstil Stadtpalast mit herrlichem Blick auf das Bergpanorama in der historischen Altstadt von Sóller, Mallorca.**

**Auf beeindruckende Art und Weise verbindet dieser Stadtpalast Glamour aus vergangenen Tagen mit elitärer Handwerkskunst und zeitgenössischem Luxus mit allen vorstellbaren Annehmlichkeiten.**

**Erbaut um das Jahr 1900 und nach höchsten Standards renoviert, erstreckt sich dieser Palast im Art Nouveau Stil über eine beeindruckende Fläche von 749m<sup>2</sup> auf 4 Stockwerke verteilt auf einem Grundstück von 402m<sup>2</sup> und bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus und Eleganz.**

**Der Jugendstilpalast befindet sich in der Gran Vía, der prestigeträchtigsten Platanengesäumten Allee von Soller.**

**Nur wenige Minuten zu Fuss vom historischen Stadtzentrum und allen Restaurants und sonstiger Infratstruktur entfernt genießt der Palast eine exquisite Privatsphäre sowie einen ungehinderten Blick auf die majestätischen Tramuntana-Berge im Süden und Südwesten und den Sonnenuntergang .**

**Das Anwesen bewahrt mit akribischer Detailgenauigkeit seine ursprüngliche architektonische Schönheit, mit Stuckarbeiten und restaurierten originalen Bodenfliesen in jedem Zimmer und einem Salon, der mit restaurierten Porzellan-Wandfliesen aus dem 19. Jahrhundert geschmückt ist.**

**Der Stadtpalast wurde vollständig mit luxuriösen Oberflächen und äusserst exklusivem Design renoviert. Die von Cocinart/Espacio Home entworfene Küche ist mit massiven Edelhölzern ausgestattet und mit hochwertigen Geräten von Gaggenau, Siemens und Miele bestückt. Die Badezimmer bieten Marmortischplatten, Fußbodenheizung und State-of-the\_Art Armaturen von Toni CPH.**

**Der Stadtpalast verfügt insgesamt über fünf Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, jedes mit eigenem Bad.**

**Die beiden Master Suiten, die sich im ersten und zweiten Stock befinden, verfügen jeweils über ein eigenes Ankleidezimmer und einen angrenzenden Salon.**

**Im zweiten Stock befindet sich ausserdem ein weiteres grosses Wohnzimmer mit Kamin und einer kleinen Küche in einer Nische mit atemberauben Blick auf die umliegenden Berge. Es bietet einen idealen Raum für Entspannung und Unterhaltung und hat eine Vorbereitung für ein Home Cinema.**

**Das Erdgeschoss verfügt über eine beeindruckende Eingangshalle mit hohen Decken, ein Büro, einen repräsentativen Eingangsbereich mit Kamin, eine charmante Bibliothek sowie einen eleganten Speise- und Lounge-Bereich, der direkt auf eine Terrasse mit spektakulärem Bergblick führt sowie ein Gästebad.**

**Restauriert von einem bekannten Designerteam präsentiert der Palast eine zeitlose historische Ästetik unterlegt mit zeitgenössischen Möbeln, maßgefertigten Stücken mit der Patina einer vergangenen Epoche.**

**Der private grosszügige Patio bietet eine fantastische überdachte Terrasse, einen mit grünem Marmorfliesen ausgestatteten Salzwasserpool, eine Außendusche und einen traumhaften Blick auf das umliegende Bergpanorama .**

**Der Stadtpalast verfügt ausserdem über einen großes Untergeschoss mit einer voll ausgestatteten Küche, die sich zum Garten und Poolbereich hin öffnet mit weiteren überdachten Terrassen für warme Sommertage.**

**Hier befindet sich ausserdem die Waschküche, der Technikraum sowie ein weiteres Badezimmer für den Poolbereich.**

**Im Untergeschoss befindet sich ausserdem ein beeindruckender Weinkeller und ein Yoga- und Fitnessraum.**

**Derzeit sind zwei privat gemietete Parkplätze in einer Garage in der Gran Via vorhanden die übernommen werden können.**

**Dieser wunderbare Stadtpalast verfügt ausserdem über eine ETV – Ferienvermietungslicenz wodurch es nicht nur ein exquisiter Familienrückzugsort ist sondern auch eine exzellente Investition.**

**Dies ist eine einmalige Gelegenheit einen historischen Stadtpalast in Bestlage von Soller zu erwerben. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und eine Besichtigung zur Verfügung**

**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

## **Détails des commodités**

**Klimaanlage vorhanden in:**

- 5 Schlafzimmern
- Wohnküche im ersten Stock
- Wohn- und Bibliotheksbereich, ebenfalls im ersten Stock
- Fernsehzimmer im oberen Stockwerk

**Das Heizsystem besteht aus einer Ölheizung im Keller mit Warmwasser-Zentralheizung, die im gesamten Haus installiert ist und über neue Heizkörper verfügt. Zusätzlich sind alle Badezimmer mit einer Warmwasser-Fußbodenheizung sowie mit beheizten Handtuchhaltern ausgestattet.**

**Es gibt drei voll funktionsfähige Kamine: einen großen im Flur, einen im Büro und einen weiteren im Fernsehzimmer im oberen Stockwerk.**

**Außerdem ist eine Wasserenthärtungsanlage installiert.**

**In der Küche befindet sich zudem ein Quooker von ToniCPH.**

**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

## **Tout sur l'emplacement**

**Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.**

**Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.**

**Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.**

**Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.**

**Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.**

**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

## **Plus d'informations**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES265745 - 07100 Sóller - Nordwest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**