

Artá - Nordost

# Authentische rustikale Finca auf einem großen Grundstück zum renovieren in Artá, Mallorca

CODE DU BIEN: ES265727



PRIX D'ACHAT: 875.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 481 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 34.933 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES265727</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>875.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 481 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>A rénover</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Cheminée</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>		

CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



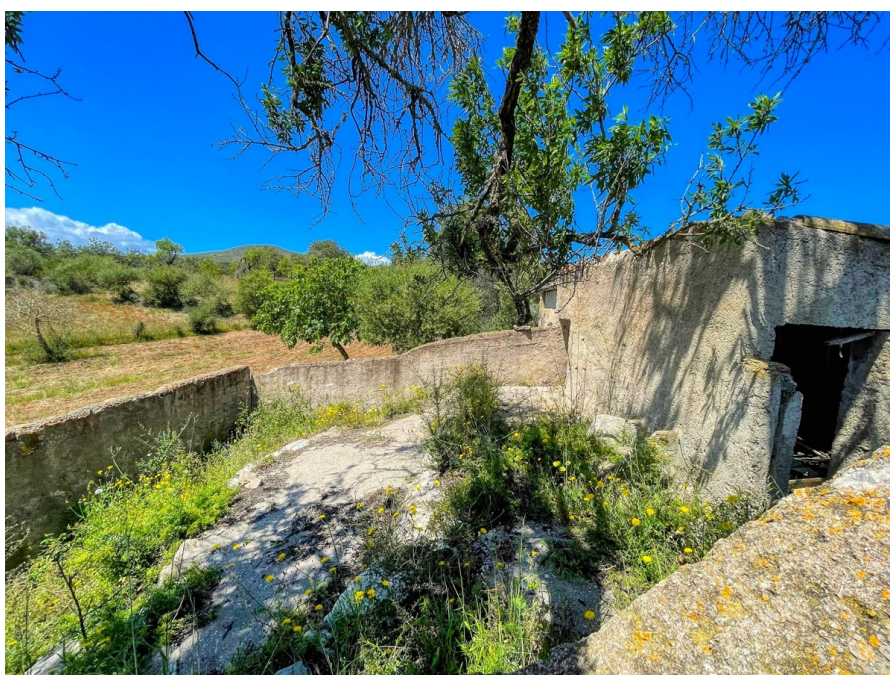
CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



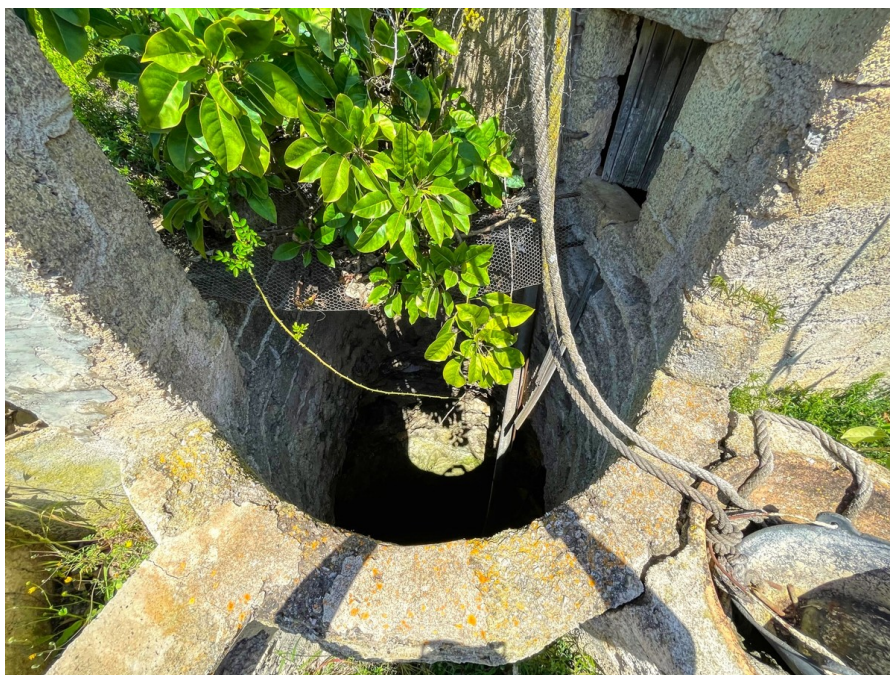
**CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost**

## **Une première impression**

**Große rustikale Finca zum Renovieren und Anpassen an den persönlichen Geschmack, auf einem riesigen Grundstück mit unverbaubarem Blick auf die mediterrane Landschaft und die Berge. Nur ca. 4 km vom Dorf Artá und ca. 8 km vom wunderschönen weißen Sandstrand entfernt, kann dieses herrliche Anwesen Ihr Traumhaus werden.**

**Das große Grundstück von ca. 35.000m<sup>2</sup> beherbergt mehrere Gebäude auf einer bebauten Fläche von insgesamt ca. 481m<sup>2</sup>. Das Haupthaus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, mehrere Schlafzimmer und mehrere Bäder. Vor dem Haus gibt es einige Nebengebäude, die in eine Garage und mehrere Lagerräume umgewandelt werden können. Das Haus ist von einem grünen Garten umgeben, der mit Pflanzen, Wildpflanzen und Obstbäumen bepflanzt ist.**

**Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich Ihr persönliches Paradies in einer fantastischen Lage zu schaffen!**

**Artà ist eine küstennahe Ortschaft im Osten von Mallorca. Es ist 76,2 km von Palma und 18,4 km von Manacor entfernt. In der Nähe befinden sich die Orte Colonia de Sant Pere, Betlem, Capdepera und Cala Ratjada. Die Stadt hat etwa 7.000 Einwohner. Die Gemeinde Artà verfügt über drei Ortskerne an der Küste: Colonia de Sant Pere, S'Estanyol und Betlem. Artà ist aufgrund seiner Nähe zur Küste, der Schönheit seiner Umgebung und der zahlreichen Attraktionen, die der Ort zu bieten hat, das ganze Jahr über sehr beliebt. Das Zentrum ist eine Fußgängerzone mit einer langen Promenade voller Geschäfte, Kunst- und Dekorationsläden, Cafés, Restaurants mit großen Terrassen usw. Es ist ein idealer Ort zum Flanieren. Artà hat ein umfangreiches Programm an lokalen Festen und kulturellen Veranstaltungen. In der Nähe von Artà, etwa 10 km entfernt, befinden sich die schönen Strände Cala Es Matzoc und Cala Torta, die im Naturpark der Halbinsel Llevant liegen.**

**CODE DU BIEN: ES265727 - 07570 Artá - Nordost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**