

Campanet - Nord

Luxuriöse Finca mit mediterraner Architektur, Pool und Olivenbäumen in Campanet

CODE DU BIEN: ES255710



PRIX D'ACHAT: 1.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 329 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 28.092 m²

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255710
Surface habitable	ca. 329 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.980.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	C
Certification énergétique valable jusqu'au	13.05.2026		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

La propriété



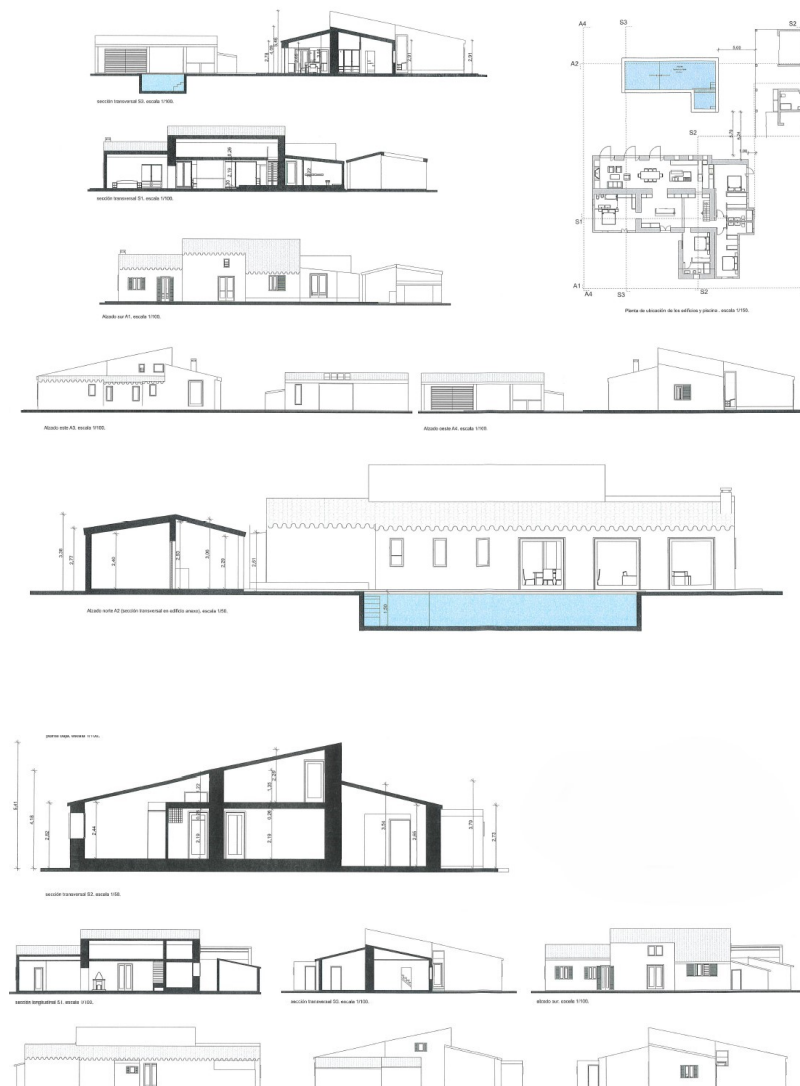
CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

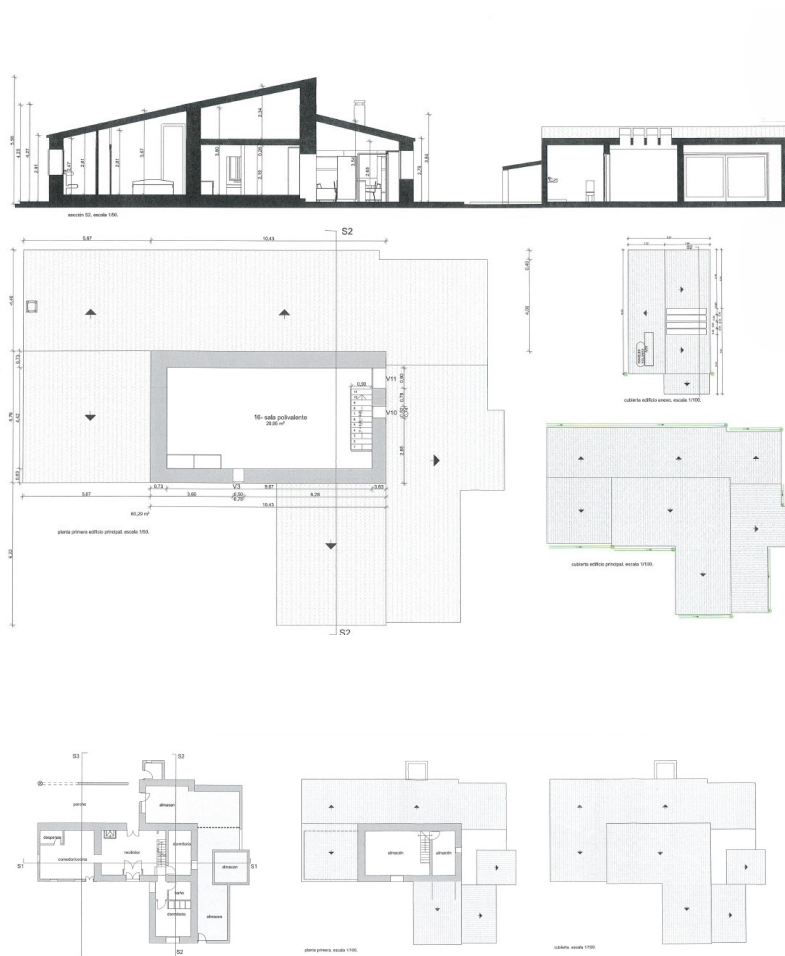
La propriété



CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

Une première impression

Bezaubernde Finca mit Pool und mediterranen Gärten am Ortsrand von Campanet.

Inmitten einer wunderschönen Naturlandschaft, umgeben von Olivenhainen und üppiger mediterraner Vegetation, liegt diese beeindruckende Finca nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Campanet entfernt. Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort, mit schnellem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen.

Das Anwesen vereint modernes Design mit dem authentischen Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur. Es verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die mit viel Sorgfalt und hochwertigen Materialien gestaltet wurden. Die moderne, offene Küche geht harmonisch in ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer über und schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Leben im Innen- und Außenbereich einlädt. Das offene Obergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als Büro, Bibliothek oder Freizeitbereich.

Für höchsten Komfort das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Doppelverglasung und ein eleganter Holzofen, der in den kühleren Monaten eine gemütliche Wärme verbreitet.

Im Außenbereich zeigt die Finca ihren ganzen mediterranen Charme. Eine große Terrasse mit Grillplatz und Essbereich im Freien lädt zu langen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Die liebevoll angelegten Gärten sind mit Mandel-, Orangen- und Zitronenbäumen sowie über 60 Olivenbäumen geschmückt – ideal, um eigenes Olivenöl zu gewinnen. Ein automatisches Bewässerungssystem sorgt dafür, dass die Gartenanlagen das ganze Jahr über gepflegt und grün bleiben.

Der Salzwasserpool, umgeben von heimischen Pflanzen und gemütlichen Liegebereichen, bietet den perfekten Ort, um das herrliche mallorquinische Klima zu genießen. Zudem gibt es eine Außendusche, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Lager genutzt wird, sich aber leicht in ein Gästezimmer oder weiteres Schlafzimmer umwandeln ließe.

Diese außergewöhnliche Finca eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil in einer der begehrtesten Lagen im Norden Mallorcas.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

Détails des commodités

- Gäste-WC
- Offene Küche
- Kamin
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255710 - 07310 Campanet - Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com