

Palma De Mallorca - Palma

# SECRET MARKETING Spektakuläres Haus im historischen Zentrum von Palma

*CODE DU BIEN: ES255703*

Secret Marketing



**PRIX D'ACHAT: 8.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9**

**CODE DU BIEN: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255703
Surface habitable	ca. 1.105 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	8
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	8.000.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

**CODE DU BIEN: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

**CODE DU BIEN: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Une première impression**

**Dieses außergewöhnliche Stadthaus befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Straßen des historischen Zentrums von Palma de Mallorca, im Herzen eines Viertels, das für seine historischen Gebäude, charmanten Gassen und den authentischen mediterranen Lebensstil bekannt ist.**

**Die Immobilie verbindet auf perfekte Weise historischen Charme mit modernem Komfort und bietet über 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das elegant renovierte Haupthaus verfügt über vier Doppelzimmer, fünf weitere Schlafzimmer und zwei Gästebäder, während die großzügigen Terrassen zum Sonnenbaden und Genießen der Aussicht einladen. Zusätzlich umfasst die Liegenschaft drei weitere Apartments mit großem Renovierungspotenzial.**

**Die Kombination aus zeitgemäßem Komfort und einzigartigen historischen Details macht diese Residenz zu einem wahren architektonischen Schatz, einem einzigartigen Juwel an einer unschlagbaren Lage.**

**CODE DU BIEN: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Altstadt von Palma de Mallorca begeistert mit ihren gepflasterten Straßen, lebendigen Plätzen und einer Architektur, die Jahrhunderte Geschichte mit mediterranem Charme vereint. Ihre ikonischen Gebäude, Kirchen und Paläste stehen im Einklang mit Boutiquen, Cafés und Restaurants, die das Wesen der Stadt vermitteln und ein einzigartiges Erlebnis zwischen Tradition und Moderne bieten.**

**CODE DU BIEN: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255703 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**