

Llucmajor - Süd

# Ancienne écurie avec bâtiment d'habitation et 6 boxes pour chevaux - propriété idyllique avec potentiel de développement

CODE DU BIEN: ES255683



**PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 29.514 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255683
Surface habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1997
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

13.04.2036

Classement  
énergétique

D

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Une première impression

Charmante finca avec une petite maison et un ancien centre équestre. La propriété est située dans un secteur rural recherché, avec un accès facile au réseau routier régional. La ville la plus proche, Lluçmajor, offrant toutes les commodités, est à quelques minutes en voiture. Cette belle finca d'environ 30 000 m<sup>2</sup> se trouve à seulement 5 minutes à pied du golf de Son Antem. La petite maison comprend deux chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine avec cheminée et une grande terrasse couverte. L'électricité est fournie par un système photovoltaïque moderne avec stockage par batterie. L'eau est fournie par plusieurs grandes citernes souterraines d'une capacité totale d'environ 400 tonnes. Le forage d'un puits est possible ; la demande de permis est en cours. La maison est en bon état et, après quelques réparations mineures, sera habitable immédiatement. L'ancien centre équestre peut être rénové. Il offre un espace pour environ six boxes. On y trouve également un manège avec un sol en sable et un grand paddock. Ce terrain spacieux et plat offre de nombreuses possibilités d'exploitation agricole, comme une oliveraie ou la culture de la vigne. Il est également possible d'y construire une nouvelle finca avec une piscine (35 m<sup>2</sup>) d'environ 500 m<sup>2</sup> / 1500 m<sup>3</sup>, auquel cas la maison actuelle ne pourrait plus servir d'habitation. Un investissement exceptionnel avec la possibilité d'une occupation immédiate, ainsi que l'opportunité d'y créer un petit centre équestre. Nous sommes à votre disposition pour toute question ou pour organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Tout sur l'emplacement**

**Lluçmajor ist eine charmante Gemeinde im Südosten Mallorcas, bekannt für ihre Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben. Mit einer malerischen Altstadt, zahlreichen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants bietet sie alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Zudem machen die Nähe zu Stränden und Golfplätzen den Ort ideal für Bewohner sowie für diejenigen, die eine Zweitimmobilie auf Mallorca suchen. Lluçmajor vereint perfekt Ruhe, ländliche Umgebung und gute Anbindung an Palma und den Rest der Insel.**

**CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255683 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**