

Arta – Nordost

## Traumhaftes historisches Anwesen mit Blick auf die Bucht von Canyamel und Sant Salvador bei Arta

**CODE DU BIEN: ES255682**



**PRIX D'ACHAT: 4.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 616 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 131.184 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES255682</b>	Prix d'achat	<b>4.600.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 616 m<sup>2</sup></b>	Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
Pièces	<b>5</b>	État de la propriété	<b>Bon état</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée</b>
Salles de bains	<b>4</b>		
Année de construction	<b>1890</b>		

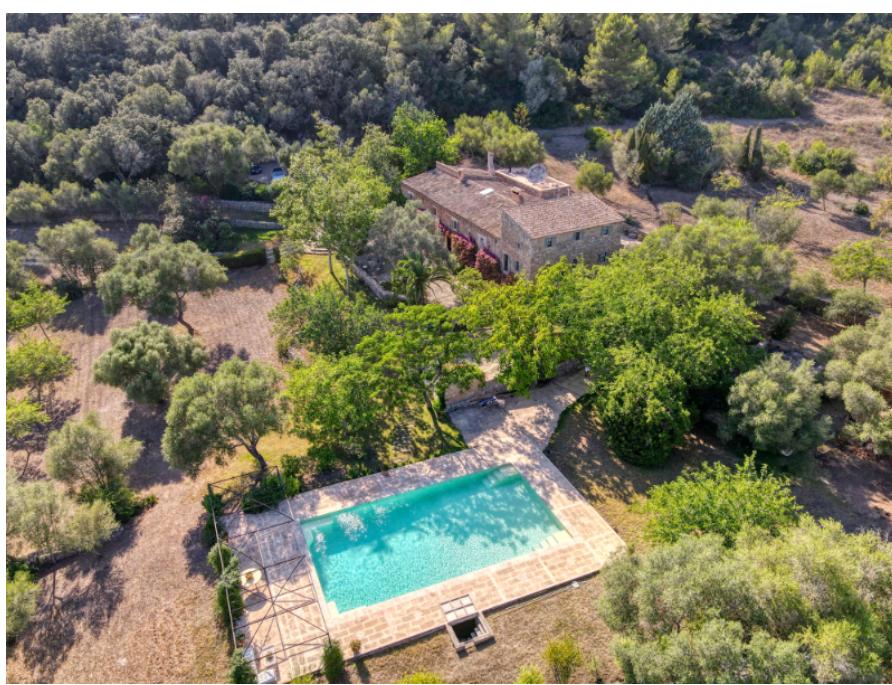
**CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



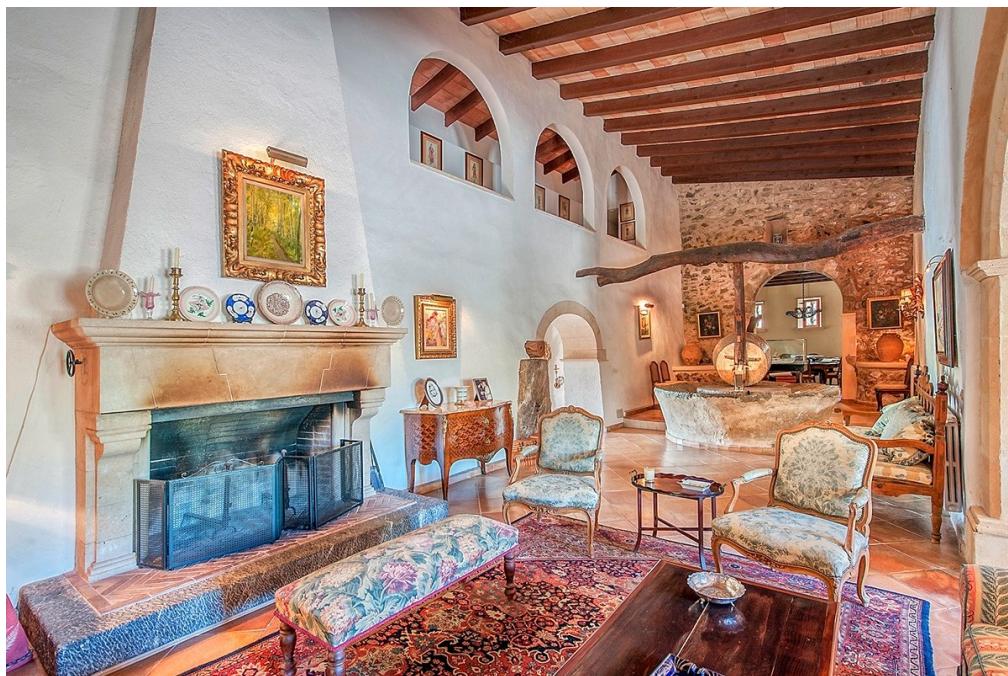
CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost**

## Une première impression

Historisches Anwesen mit alter Ölmühle und Meerblick in Artà

Dieses außergewöhnliche Anwesen aus dem 17. Jahrhundert wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert, wobei der ursprüngliche Charakter erhalten und mit modernstem Komfort kombiniert wurde. Auf einem Grundstück von etwa 14 Hektar gelegen, bietet die Finca absolute Privatsphäre und spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Canyamel und das Mittelmeer.

Das Haupthaus mit einer Wohnfläche von rund 855 m<sup>2</sup> vereint die Eleganz der traditionellen mallorquinischen Architektur mit sorgfältig bewahrten Originalelementen. Im Inneren befinden sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Bürobereich sowie drei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken. Das große Wohnzimmer mit hohen Decken und einem beeindruckenden Kamin besticht durch die einzigartige Integration der historischen Ölmühle ("Tafona"), die dem Raum eine besondere Atmosphäre voller Geschichte und Charme verleiht.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein einladendes Esszimmer, eine Bibliothek und eine wunderschöne traditionelle Küche, die mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Mehrere offene und überdachte Terrassen umgeben das Haus und bieten unterschiedliche Bereiche, um die grüne Hügellandschaft und den herrlichen Meerblick zu genießen.

Auch der Außenbereich ist beeindruckend: ein gewachsener Garten mit einheimischen Bäumen, ein eigener Brunnen sowie ein großer Swimmingpool mit weitläufigen Terrassen, von denen aus man einen fantastischen Blick auf das Meer genießt.

Das Potenzial dieses Anwesens wird durch Stallungen und renovierte Nebengebäude erweitert, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Ein einzigartiges Anwesen, das Geschichte, Authentizität und natürliche Schönheit in einer der schönsten Regionen im Nordosten Mallorcas vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

**CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Artà ist ein entzückendes Städtchen mit reichem historischem Erbe, eingebettet in eine bevorzugte Naturlandschaft zwischen Bergen und Meer. Die malerische Altstadt mit ihren gepflasterten Gassen, Kirchen und traditionellen Märkten bietet eine authentische und ruhige Atmosphäre für alle, die ein Leben voller Kultur und Natur suchen.

Sowohl bei einheimischen als auch internationalen Bewohnern ist Artà sehr geschätzt und verbindet ein umfassendes Dienstleistungsangebot mit der Nähe zu geschützten Naturgebieten, wie dem Naturpark der Halbinsel Llevant.

**CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES255682 - 07570 Arta – Nordost**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)