

Felanitx – Südost

Fantastische Finca in landschaftlich reizvoller Lage in Felanitx

CODE DU BIEN: ES255667



PRIX D'ACHAT: 4.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 453 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 59.980 m²

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255667
Surface habitable	ca. 453 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.750.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

La propriété



CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Une première impression

Finca Es Castell – Zeitgenössische Eleganz im Herzen Mallorcas.

Finca Es Castell ist eine außergewöhnliche Immobilie, die moderne Architektur mit dem zeitlosen Charme Mallorcas verbindet. In der ruhigen Landschaft von Es Carritxo (Felanitx) gelegen, bietet sie Privatsphäre, Natur und einen atemberaubenden Blick über die Hügellandschaft im Südosten der Insel – nur 40 Minuten von Palma und 10 Minuten von Cala d'Or entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von fast 60.000 m² und verfügt über ein elegantes Haupthaus mit mehr als 450 m² Wohnfläche. Das Design zeichnet sich durch natürliches Licht, offene Räume und eine harmonische Kombination aus minimalistischen Linien und rustikalen Materialien aus.

Die Finca bietet fünf Schlafzimmer mit Bad, darunter eine Hauptsuite mit privater Terrasse. Ein Aufzug verbindet alle Etagen bis hinunter zum Untergeschoss, das ein Fitnessstudio, einen Weinkeller, zwei zusätzliche Schlafzimmer mit Bad sowie multifunktionale Räume beherbergt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein Infinity-Pool, angelegte Gärten und eine Außenküche dazu ein, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Nachhaltig und autark ausgestattet, verfügt die Finca über Solarpaneele, eine Wärmepumpe, einen eigenen Brunnen und ein Notstromaggregat. In der Nähe der charmanten Dörfer Cas Concos und Felanitx sowie unweit der Strände von Portocolom und Cala d'Or vereint Finca Es Castell Luxus, Authentizität und eine privilegierte Lage auf Mallorca.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Détails des commodités

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Keller
- Blick auf die Landschaft
- Elektrische Tore
- Aufzug
- Voll möbliert
- Fitnessraum
- Außenküche
- Solarpaneele
- Pool

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Tout sur l'emplacement

Felanitx – Mallorquinische Authentizität zwischen Meer und Bergen. Felanitx ist eine der authentischsten Gemeinden im Südosten Mallorcas. Umgeben von sanften Hügeln, Weinbergen und traditionellen Windmühlen bewahrt der Ort seinen ländlichen Charme und bietet zugleich eine hervorragende Anbindung an die Küste und die herrlichen Strände von Portocolom und Cala d'Or.

Der lebhafte Sonntagsmarkt, die lokalen Weingüter und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten wie dem Kloster Sant Salvador machen Felanitx zu einem idealen Ort für alle, die Ruhe, Natur und das echte mediterrane Lebensgefühl suchen.

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255667 - 07200 Felanitx – Südost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com