

Palma

SECRET MARKETING. Prächtiges Penthouse in einer luxuriösen Wohnanlage in der Nähe des Zentrums von Palma

CODE DU BIEN: E\$255661_03



PRIX D'ACHAT: 4.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 212 m² • PIÈCES: 4



- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- O Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255661_03
Surface habitable	ca. 212 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	4.250.000 EUR
Туре	Attique
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



Une première impression

Prächtiges Penthouse in einer exklusiven Wohnanlage mit fünf Designer-Apartments, gelegen in der Nähe des Zentrums von Palma und mit herrlichem Meerblick. Jede Wohneinheit verfügt über drei großzügige Schlafzimmer und vereint Luxus, Komfort und Privatsphäre.

Drei der Apartments sind beeindruckende Penthäuser mit großen Terrassen und spektakulärem Blick auf das Mittelmeer, während die beiden anderen private Gärten bieten – ideal, um das Leben im Freien zu genießen.

Das moderne und elegante Design kombiniert natürliche Materialien wie Stein und Holz, große Fensterfronten und offene Grundrisse, die Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbinden. Designerküchen, Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Gaskamin sorgen das ganze Jahr über für höchsten Wohnkomfort.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören angelegte Gärten, ein Pool mit Umkleideräumen sowie ein modernes Fitnessstudio – für ein echtes Resort-Gefühl zu Hause.

Im Untergeschoss befinden sich Parkplätze, Abstellräume und zusätzliche Lagerflächen für jede Wohnung.

Eine fantastische Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies am Mittelmeer zu erwerben.



Tout sur l'emplacement

Lage:

- Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova
- 5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand
- 15 Minuten zum Flughafen
- Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten

Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.



Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com