

Palma

# MARKETING SECRET. Appartement spectaculaire au rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel de luxe près du centre de Palma.

CODE DU BIEN: ES255661\_02

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 2.375.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 147 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 123 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES255661\_02 - 07015 Palma**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255661_02
Surface habitable	ca. 147 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	2.375.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

**CODE DU BIEN: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **Informations énergétiques**

<b>Type de chauffage</b>	<b>Chauffage par le sol</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

**CODE DU BIEN: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **Une première impression**

Magnifique appartement en rez-de-chaussée dans une résidence de standing de cinq appartements design, à proximité du centre de Palma et offrant une vue imprenable sur la mer. Chaque appartement dispose de trois chambres spacieuses et allie luxe, confort et intimité. Trois appartements sont de superbes penthouses avec de grandes terrasses et une vue spectaculaire sur la Méditerranée, tandis que les deux autres offrent des jardins privés, parfaits pour profiter du plein air. Le design moderne et élégant associe des matériaux naturels comme la pierre et le bois, de grandes baies vitrées et des espaces ouverts qui fusionnent harmonieusement intérieur et extérieur. Cuisines design, chauffage au sol, climatisation et cheminée à gaz garantissent un confort optimal en toute saison. Les espaces communs comprennent des jardins paysagers, une piscine avec vestiaires et une salle de sport moderne, pour une véritable ambiance de resort à domicile. Des places de parking, des caves et des espaces de rangement supplémentaires pour chaque appartement sont situés au sous-sol. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir votre propre havre de paix méditerranéen.

**CODE DU BIEN: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

### **Lage:**

- **Nur 3 Minuten zum Meer und zum Hafen Cala Nova**
- **5 Minuten ins Zentrum von Palma und zum Strand**
- **15 Minuten zum Flughafen**
- **Hervorragende Verkehrsanbindung (Bushaltestelle in 300 m Entfernung) und nahegelegene Annehmlichkeiten**

**Sant Agustí ist ein ruhiges und begehrtes Wohngebiet im Südwesten von Palma. Bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die Nähe zum Meer, bietet es eine perfekte Balance zwischen dem Leben an der Küste und der schnellen Erreichbarkeit des Stadtzentrums.**

**Nur wenige Minuten vom Yachthafen Cala Nova und schönen Buchten entfernt, bietet Sant Agustí ausgezeichnete Restaurants, Cafés am Meer und alle wichtigen Annehmlichkeiten. Die Mischung aus einheimischen und internationalen Bewohnern schafft ein kosmopolitisches und einladendes Ambiente – ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.**

**CODE DU BIEN: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255661\_02 - 07015 Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**