

Puerto de Andratx – Südwest

# Grand terrain avec projet et permis de construire à Puerto de Andratx

---

**CODE DU BIEN: ES255653**



---

**PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 740 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.672 m<sup>2</sup>**

---

**CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES255653</b>	Prix d'achat	<b>3.250.000 EUR</b>
Surface habitable	<b>ca. 740 m<sup>2</sup></b>	Type d'objet	<b>Plot</b>
Pièces	<b>7</b>	État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>	Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Sauna</b>
Salles de bains	<b>8</b>		

CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



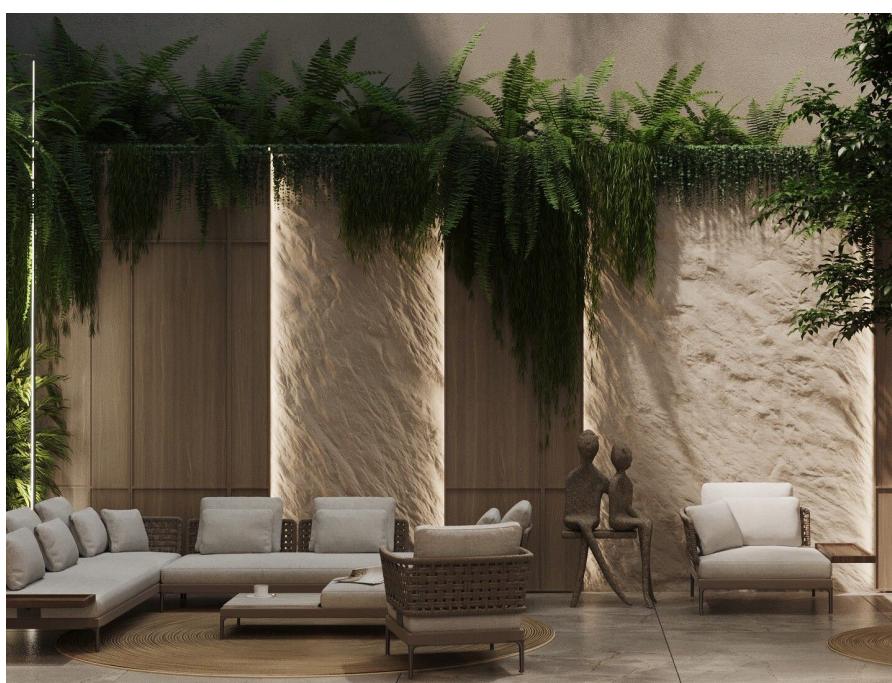
CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest**

## Une première impression

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés de Majorque, le prestigieux Puerto de Andratx, ce terrain exceptionnel offre une vue spectaculaire sur le port et la mer Méditerranée. Sa position dominante offre un panorama incomparable sur le port et la mer. Cette propriété représente une opportunité unique de construire une villa de luxe dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'île. Le terrain, d'une superficie d'environ 1 672 m<sup>2</sup>, comprend un projet de construction d'une résidence moderne, dont l'approbation est attendue prochainement. La villa projetée offrira une surface construite d'environ 1 300 m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 740 m<sup>2</sup>, réparties entre cinq et six chambres et huit salles de bains. L'architecture se caractérise par sa luminosité et l'harmonieuse fusion des espaces intérieurs et extérieurs. De vastes terrasses, une piscine à débordement, un spa exclusif, une salle de sport et un cinéma intérieur/extérieur complètent ce bien d'exception. À proximité immédiate, vous trouverez d'excellents restaurants, des boutiques élégantes, des terrains de golf et un port de plaisance proposant de nombreuses activités nautiques. Le prix d'achat comprend le terrain et le projet de construction, qui sera réalisé par le propriétaire et offre des possibilités de personnalisation. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations personnellement.

**CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest**

## Tout sur l'emplacement

Puerto de Andratx zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Orten Mallorcas. Im Südwesten der Insel gelegen, vereint dieser malerische Fischerhafen mediterranen Charme mit einem gehobenen, kosmopolitischen Ambiente. Umgeben von Bergen und kristallklaren Buchten bietet er eine große Auswahl an Gourmet-Restaurants, eleganten Boutiquen und einem lebhaften Yachthafen.

Die natürliche Umgebung, der entspannte Lebensstil und die Nähe zu Palma machen Puerto de Andratx zu einem der attraktivsten Orte, um auf Mallorca zu leben oder ein Zweitdomizil zu genießen.

**CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES255653 - 07157 Puerto de Andratx – Südwest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa  
Tel.: +34 971 530 088  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)