

Alcudia - Nord

# Impressionnante propriété majorquine entièrement rénovée près de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255655



PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 411 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 16.423 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255655</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 411 m<sup>2</sup></b>
<b>Type de toiture</b>	<b>Toit en pente</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>3 x surface libre</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>4.500.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Entièrement rénové</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée</b>

CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



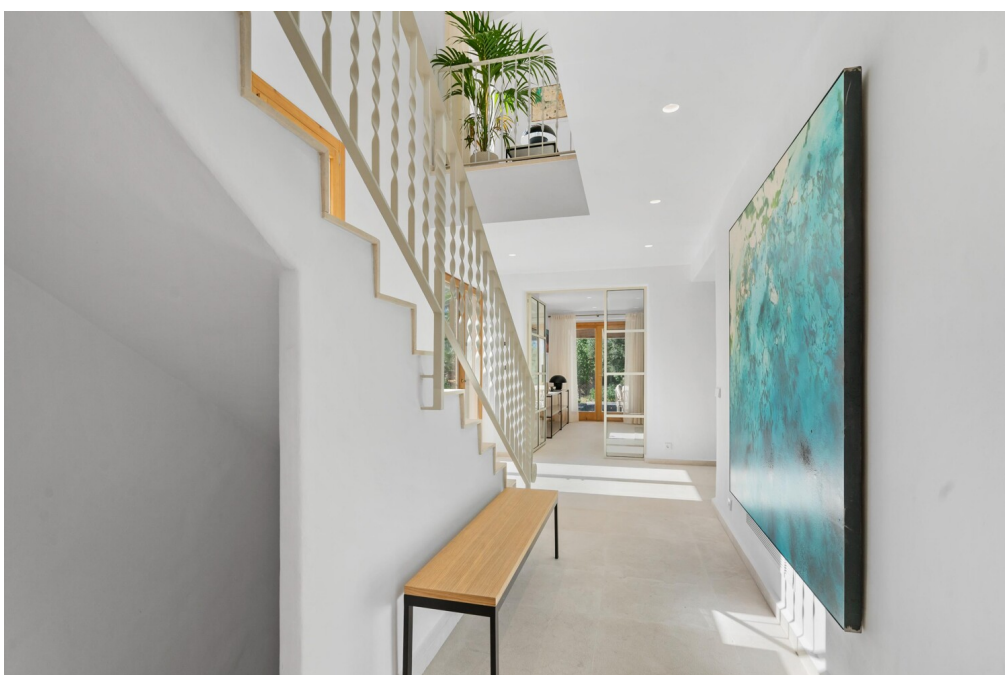
CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcutia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Une première impression

Une majestueuse maison de campagne, idéalement située entre Pollensa et Alcudia, offrant une vue panoramique sur les jardins, la campagne environnante et les majestueuses montagnes – un havre de paix idyllique en pleine nature. Entièrement restaurée en 2025 avec des matériaux de haute qualité et un design moderne, tout en préservant l'architecture traditionnelle majorquine, la propriété se dresse sur un généreux terrain d'environ 16 423 m<sup>2</sup> et offre plus de 400 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Elle comprend cinq chambres doubles, quatre salles de bains (dont trois attenantes), un salon confortable avec cheminée, une cuisine d'îlot spacieuse, une buanderie, une cave à vin et des toilettes invités. La rénovation complète a porté sur la refonte intégrale des intérieurs, la pose de nouveaux sols en pierre naturelle avec chauffage au sol, un système de climatisation moderne et un nouveau système électrique domotique pour une gestion optimale du chauffage, de la climatisation et de l'éclairage. De plus, la plomberie, la cuisine design équipée d'appareils Miele modernes, les salles de bains et les vastes terrasses couvertes en pierre naturelle ont été entièrement rénovées. La propriété sera livrée entièrement meublée et décorée avec goût. Le jardin a été repensé selon un nouveau concept paysager, des fenêtres et portes extérieures de haute qualité ont été installées, et de spacieuses terrasses couvertes avec plusieurs espaces repas et détente extérieurs ont été aménagées. Une impressionnante piscine de 70 m<sup>2</sup> complète ce havre de paix et de confort. Côté technique, elle dispose d'un puits privé, d'un raccordement au réseau électrique public et d'un système solaire avec batteries de stockage et groupe électrogène de secours, garantissant autonomie et durabilité. Cette propriété est idéale pour y vivre à l'année ou pour des séjours de vacances inoubliables. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas**

**Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.**

**Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.**

**Im Norden Mallorcas gelegen, vereint das charmante Städtchen Alcúdia auf perfekte Weise Tradition, Kultur und Natur. Umgeben von mittelalterlichen Stadtmauern und mit einer hervorragend erhaltenen Altstadt bietet Alcúdia das ganze Jahr über eine ruhige und authentische Atmosphäre.**

**Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie der Playa de Alcúdia und der Playa de Muro – ideal für Familien, Wassersport oder entspannte Tage am Meer.**

**Dank der hervorragenden Anbindung an den Flughafen von Palma (nur 45 Minuten entfernt), einer umfassenden Infrastruktur sowie einem wachsenden Angebot an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten, zählt Alcúdia heute zu den gefragtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Insel.**

**CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255655 - 07400 Alcudia - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**