

**Puerto de Pollensa - Nord**

# Charmante maison au centre de Puerto de Pollensa, à quelques mètres seulement de la mer.

**CODE DU BIEN: ES255642**



**PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 210 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES255642</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>900.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 215 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maison urbaine</b>
<b>Pièces</b>	<b>2</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Modernisé</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>1</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>1900</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre</b>		

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	B
Chauffage	Électro		
Certification énergétique valable jusqu'au	23.07.2032		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



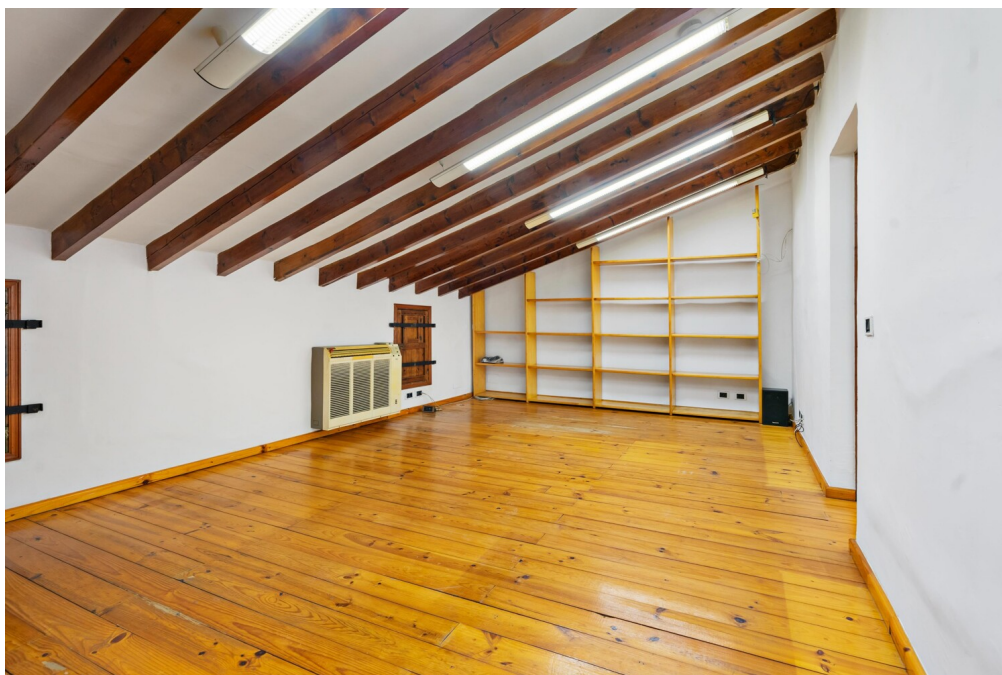
CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Une première impression

Cette impressionnante propriété en pierre naturelle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Puerto de Pollensa, à deux pas de la plage et à proximité immédiate de toutes les commodités. Actuellement utilisée comme espace commercial, elle peut facilement être transformée en une maison de rêve, tout en conservant son charme majorquin traditionnel grâce à ses détails authentiques et ses matériaux de haute qualité. Le bâtiment s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'accueil chaleureux, deux bureaux (dont un avec accès direct à un parking privé fermé par un portail en fer forgé), des toilettes invités, une salle d'archives, une cuisine, un cellier et un coffre-fort. Parmi ses atouts, on trouve des parquets, des plafonds à poutres apparentes, une porte blindée, du verre trempé et la climatisation réversible – un confort et un style en parfaite harmonie. Grâce à son agencement et à ses caractéristiques, la propriété offre un fort potentiel de rénovation et peut être transformée en une magnifique maison familiale ou une résidence de vacances exclusive, dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque. L'acquisition de la maison attenante est également possible. Cette maison de plain-pied porte le numéro de parcelle ES 25 5641. Une opportunité unique pour quiconque recherche une charmante propriété idéalement située à Puerto de Pollensa, offrant un fort potentiel. Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255642 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**