

Puerto de Pollensa - Nord

# Maison de village confortable de plain-pied au cœur de Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES255641



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 137 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES255641</b>
Surface habitable	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Année de construction	<b>1950</b>

Prix d'achat	<b>450.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Aménagement	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	01.07.2035		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



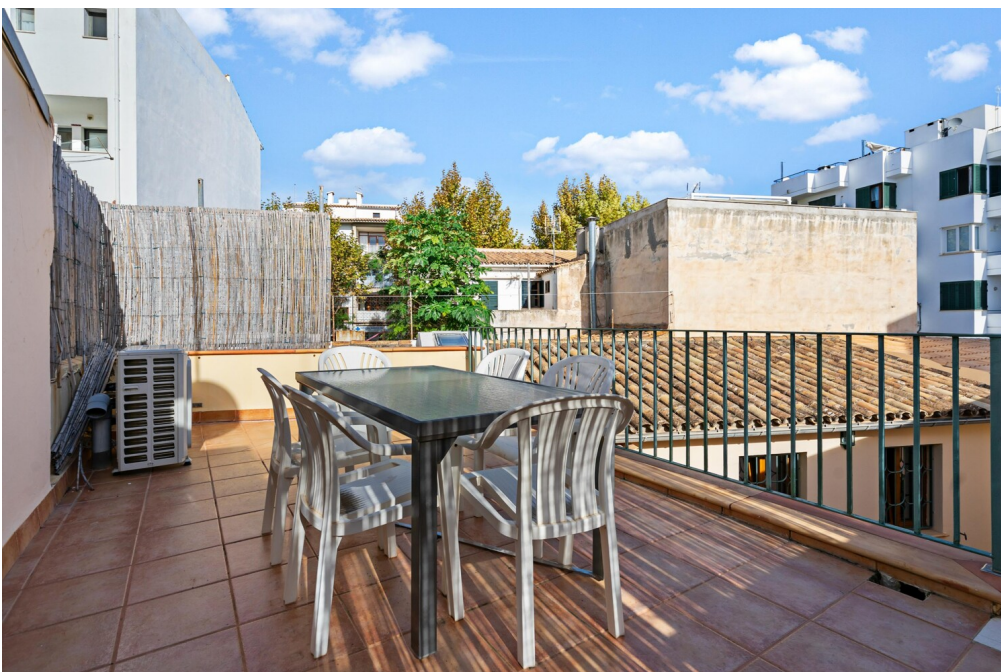
CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Une première impression

Charmante maison de plain-pied au cœur de Puerto de Pollensa. Située sur la rue principale, cette maison confortable bénéficie d'un emplacement exceptionnel : toutes les commodités sont facilement accessibles, et la plage et la promenade sont à deux pas. Son agencement de plain-pied la rend idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité au quotidien. Elle comprend une suite parentale avec salle de bains privative, deux autres chambres et une salle de bains familiale. Le salon et la salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur une cuisine confortable, facilement transformable en un espace de vie lumineux et ouvert. De là, vous accédez directement à la cour et à la grande terrasse, parfaites pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. Parmi ses atouts, citons les poutres apparentes, les puits de lumière qui inondent l'intérieur de lumière naturelle, la climatisation réversible, le double vitrage et les placards intégrés. La propriété comprend également un parking privé et offre un fort potentiel de personnalisation. En excellent état et prête à emménager, elle représente une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent leur nouvelle maison dans l'un des quartiers les plus prisés du nord de Majorque. Il est également possible d'acquérir la maison mitoyenne. Ce bien, anciennement à usage commercial, peut facilement être transformé en habitation. Référence : ES 25 5642. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

**CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Tout sur l'emplacement**

**Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.**

**Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.**

**CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES255641 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**