

#### Llucmajor – Süd

# Exklusive Villa direkt am Meer mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Palma

**CODE DU BIEN: ES255616** 



PRIX D'ACHAT: 6.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 374 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.253 m<sup>2</sup>



- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



# En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255616
Surface habitable	ca. 374 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2026
Place de stationnement	3 x Garage

6.900.000 EUR
Villa
Première occupation
massif
Terrasse, WC invités, Piscine



# Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.





























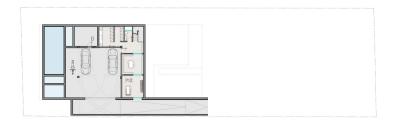




### Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



#### Une première impression

Luxusvilla in erster Meereslinie in Sa Torre mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Palma.

Diese exklusive, ebenerdige Immobilie besticht durch ihr zeitgenössisches Design, ihre Funktionalität und eine Atmosphäre absoluten Komforts.

Das Haupthaus verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, was ein Höchstmaß an Privatsphäre für alle Familienmitglieder und Gäste garantiert. Zwei dieser Schlafzimmer befinden sich in einem separaten Gästehaus, ideal für Besucher oder als unabhängiger Bereich für Personal.

Das Herzstück des Hauses bildet ein großer, offen gestalteter Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer modernen, elegant gestalteten Küche verbunden ist. Viel Tageslicht und hochwertige Materialien wie Natursteinböden, Einbauschränke und exklusive Oberflächen schaffen eine perfekte Balance zwischen Stil und Qualität.

Im Außenbereich laden ein liebevoll angelegter mediterraner Garten, ein privater Pool und eine Dachterrasse mit Grillbereich dazu ein, den Küstenlebensstil und den herrlichen Meerblick zu genießen.

Die Villa verfügt außerdem über ein Untergeschoss mit Garage für drei Fahrzeuge, Weinkeller und zusätzlichen Stauraum.

Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage über Luftkanäle, Fußbodenheizung, modernste Hausautomation und energieeffiziente Systeme, die ganzjährigen Komfort und Nachhaltigkeit gewährleisten.

Eine außergewöhnliche Residenz für alle, die Exklusivität, Design und Luxus in direkter Meereslage suchen.

Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2026.



### Tout sur l'emplacement

Sa Torre ist eine ruhige und exklusive Küstensiedlung im Süden Mallorcas, in der Gemeinde Llucmajor. Mit etwa 2.500 Einwohnern zeichnet sie sich durch eine Wohnatmosphäre und ihre Nähe zum Mittelmeer aus. Nur 10 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, bietet Sa Torre einen bequemen Zugang zur Hauptstadt, ohne auf die Ruhe einer natürlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Gegend besticht durch ihre zerklüftete Küste mit Klippen und kleinen Buchten, die sich ideal zum Schnorcheln eignen und einen Panoramablick auf die Bucht von Palma bieten. Außerdem liegt sie in der Nähe des Golfplatzes Maioris, der eine natürliche Umgebung und Meerblick bietet.



#### Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



#### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com