

Pollensa – Nord

Wunderschöne Villa in den Bergen von Pollensa mit spektakulärer Aussicht

CODE DU BIEN: ES255590



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 618 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.513 m²

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255590
Surface habitable	ca. 618 m ²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



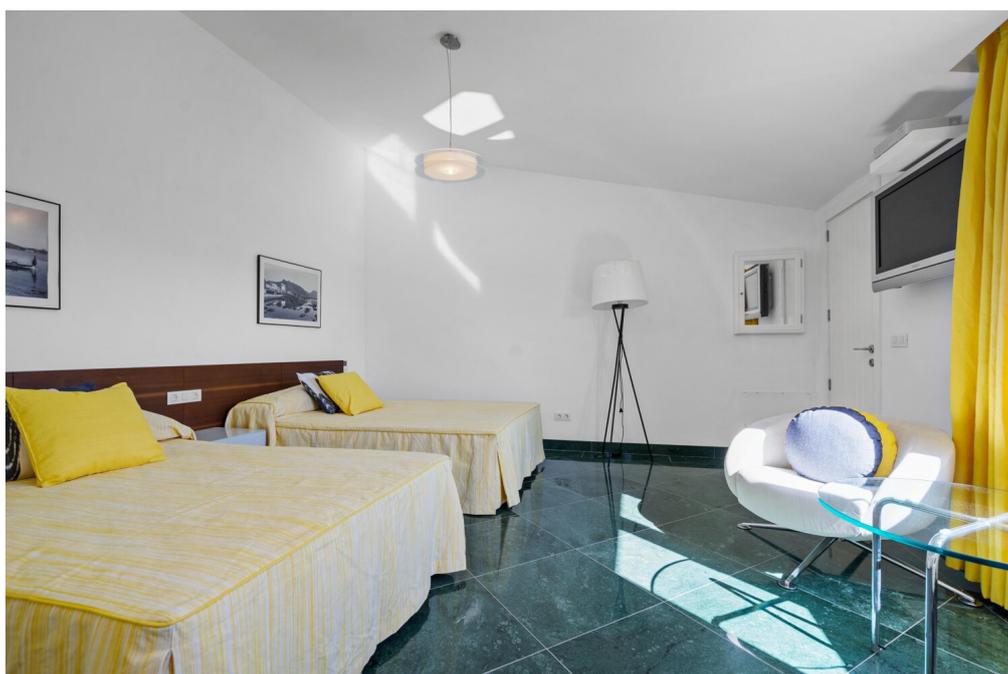
CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



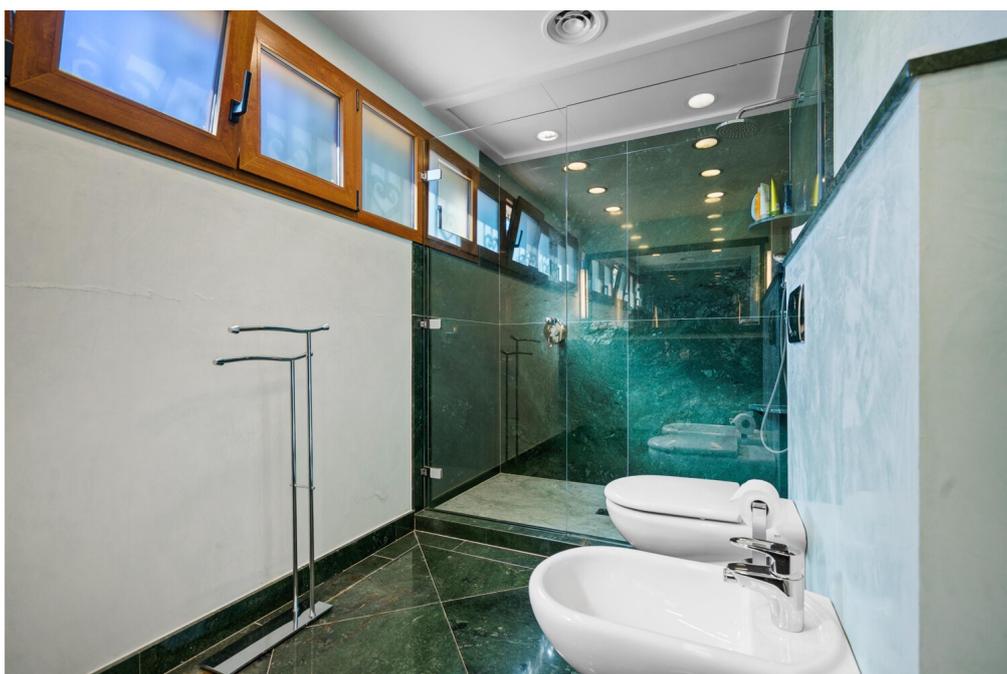
CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



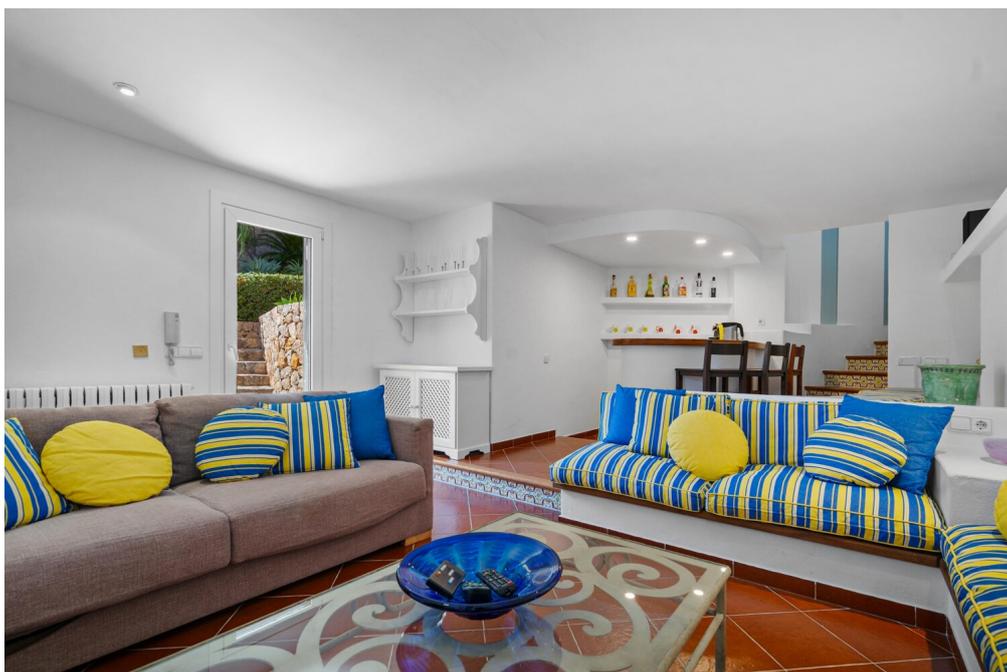
CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



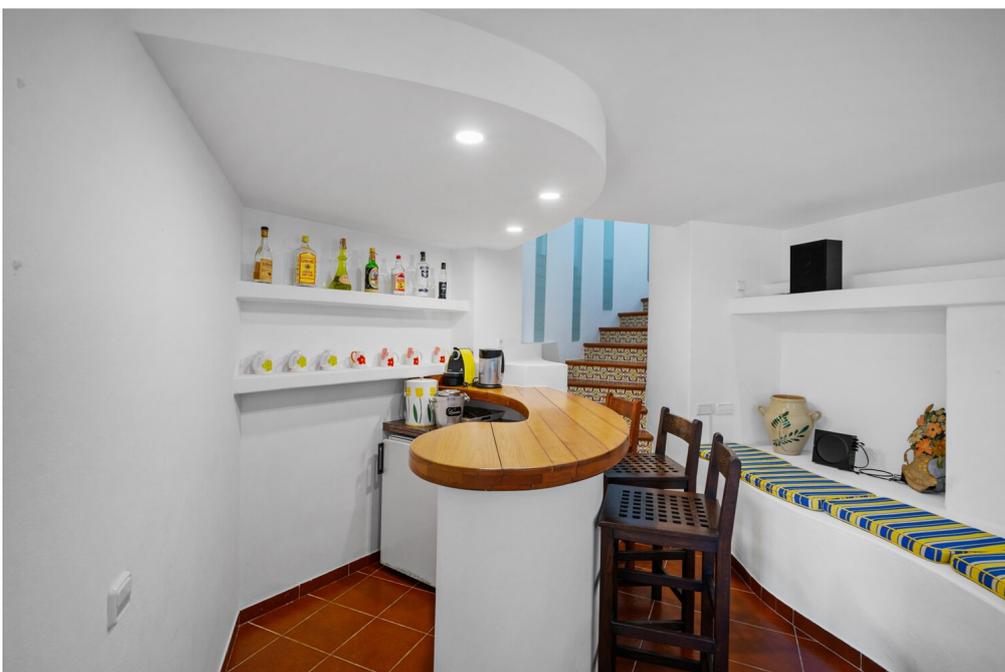
CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

In erhöhter und privilegierter Lage in Pollensa gelegen, fügt sich dieses außergewöhnliche Anwesen harmonisch in seine spektakuläre Umgebung ein und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Puerto Pollensa. Die herrlichen Strände von Cala San Vicente und Puerto Pollensa sind nur zehn Autominuten entfernt. Das charmante Städtchen Pollensa, das das ganze Jahr über lebendig ist, bietet ein vielfältiges kulturelles Angebot, ausgezeichnete Restaurants, Boutiquen und seinen berühmten Sonntagsmarkt.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine elegante Eingangshalle mit Natursteindetails, die in einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin führt – ein gemütlicher Raum, perfekt für kühlere Abende. Die kürzlich renovierte Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und öffnet sich zu einer zweiten Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Der Grundriss wurde sorgfältig geplant, um allen Bewohnern Privatsphäre und Ruhe zu bieten.

Im Obergeschoss befindet sich die Hauptsuite, während sich auf der unteren Ebene vier weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärer Aussicht befinden. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein separates Gästeparlament mit eigenem Eingang.

Zur Ausstattung gehören Zentralheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung in der Küche sowie ein gemütlicher Winterwohnraum mit einer Bar im traditionellen Stil.

Der Außenbereich ist darauf ausgelegt, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen – umgeben von alten Bäumen, exotischen Pflanzen und großzügigen Sonnenterrassen. Eine große überdachte Terrasse mit professioneller Bar bietet den idealen Ort, um die Aussicht zu genießen, mit direktem Zugang zum Pool und zum TV-Raum.

Im Verkauf inbegriffen ist zudem das angrenzende Grundstück, das den Wert und das Potenzial dieser außergewöhnlich gepflegten Immobilie weiter steigert, die bezugsfertig ist.

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255590 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com