

Puerto de Alcudia – Nord

Schöne Wohnung mit großer Terrasse in Puerto de Alcudia

CODE DU BIEN: ES255588



PRIX D'ACHAT: 415.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255588
Surface habitable	ca. 110 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1983

Prix d'achat	415.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

19.03.2035

Classement
énergétique

E

Informations
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



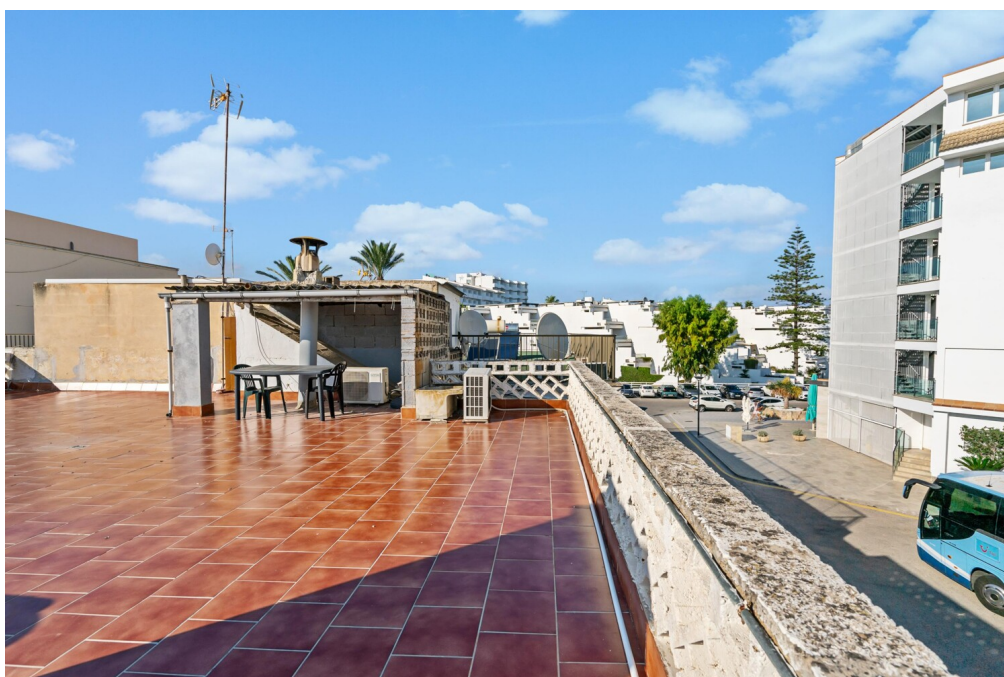
CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



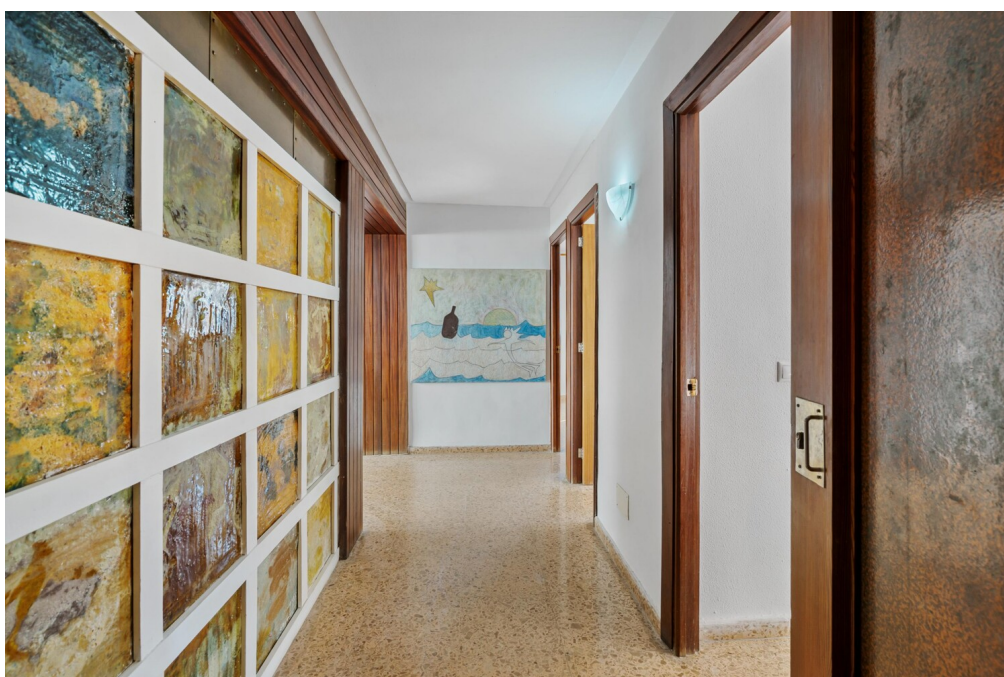
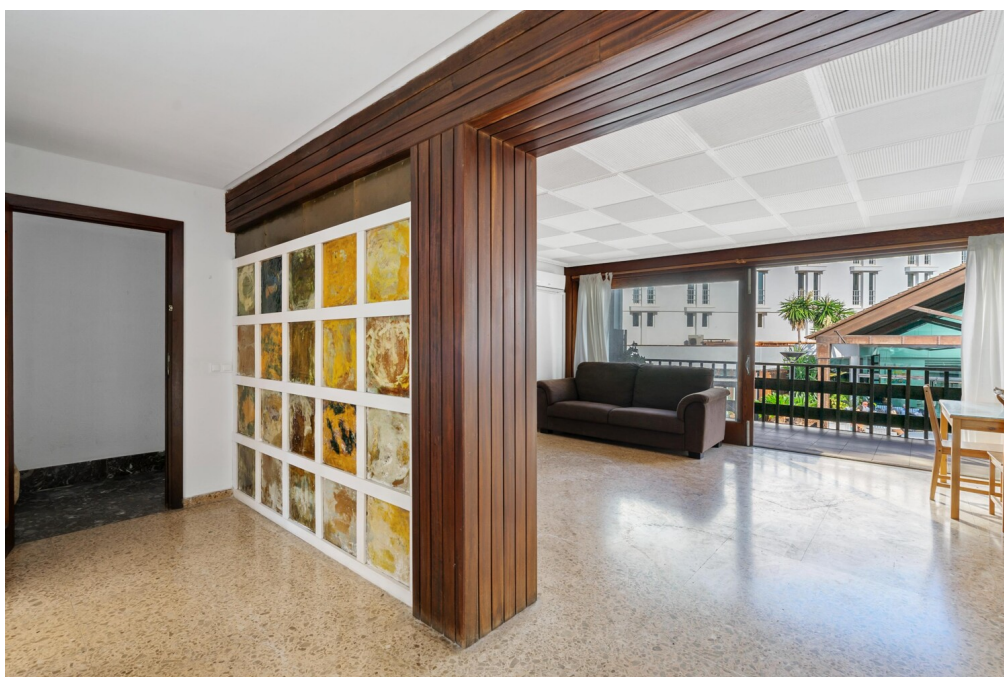
CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Une première impression

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser hellen und großzügigen Wohnung – ideal gelegen in einer der gefragtesten Gegenden der Insel!

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, mit zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Cafés und Restaurants in der Nähe. Der traumhafte Sandstrand mit kristallklarem Wasser liegt nur 50 Meter entfernt, und die Stadt Palma ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese großzügige Wohnung mit ca. 110?m² Wohnfläche bietet einen privaten Eingang, der maximale Privatsphäre garantiert.

Sie verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite – ideal für mehr Komfort im Alltag. Die Schlafzimmer sind zusätzlich mit Einbauschränken ausgestattet, die für optimalen Stauraum sorgen.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer ist dank seiner Ausrichtung besonders hell und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man auf eine charmante 8?m² große Terrasse – perfekt für sonnige Frühstücke.

Die geräumige, voll ausgestattete Küche bietet ebenfalls ausreichend Stauraum durch praktische Einbauschränke.

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist der exklusive Zugang zu einer beeindruckenden 100?m² großen Dachterrasse, auf der Sie entspannen, die Sonne genießen oder Gäste empfangen können – alles in absoluter Privatsphäre.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, der höchste Lebensqualität bietet – diese Wohnung ist ein wahres Juwel und wartet auf Sie!

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com