

Puerto de Alcudia – Nord

Bel appartement avec grande terrasse à Puerto de Alcudia

CODE DU BIEN: ES255588



PRIX D'ACHAT: 415.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES255588	Prix d'achat	415.000 EUR
Surface habitable	ca. 110 m²	Type	Appartement
Etage	1	État de la propriété	A rénover
Pièces	4	Aménagement	Terrasse, Cheminée
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		
Année de construction	1983		

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	19.03.2035	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

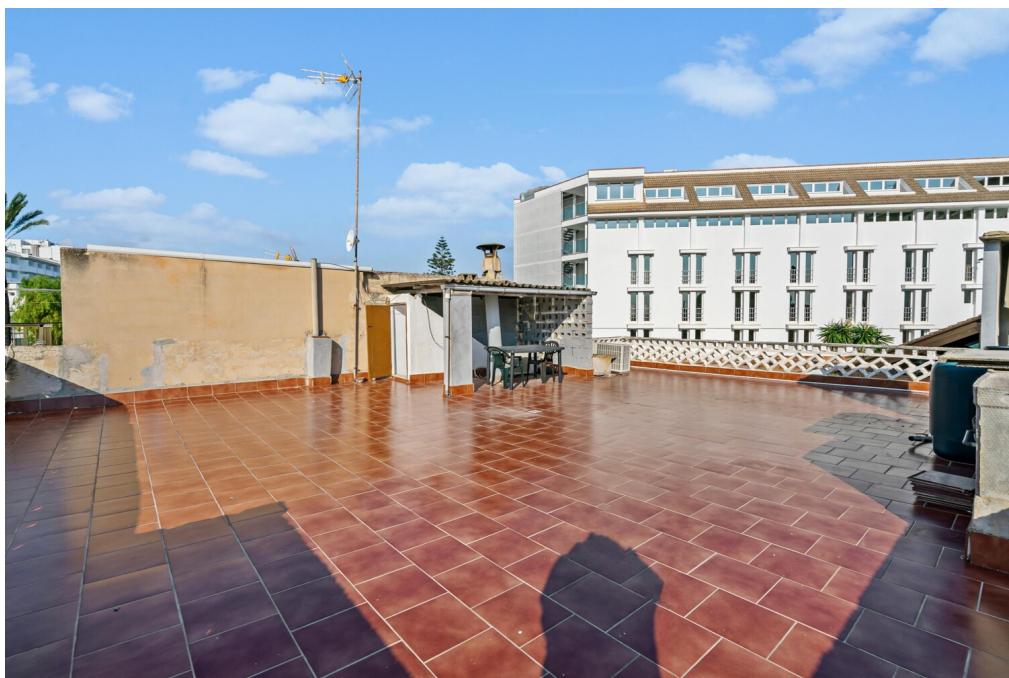
CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



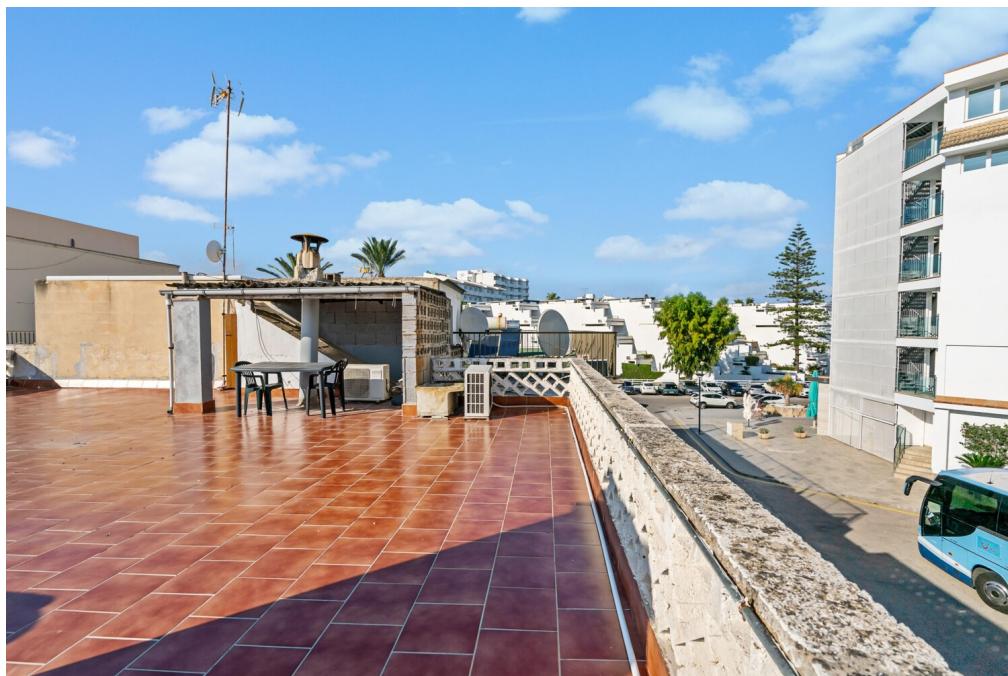
CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



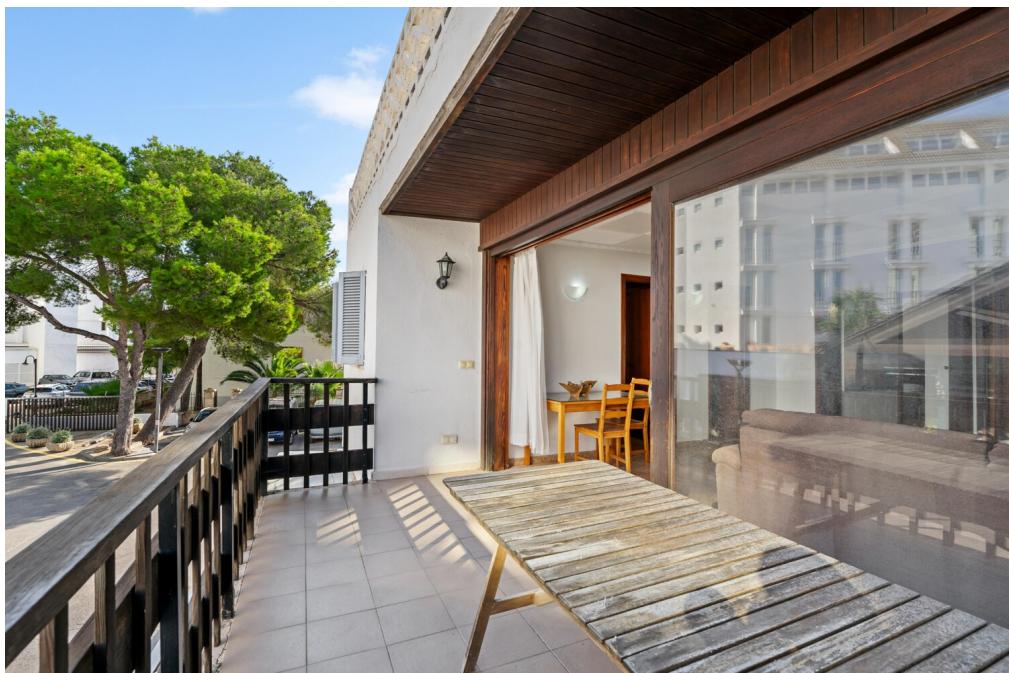
CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



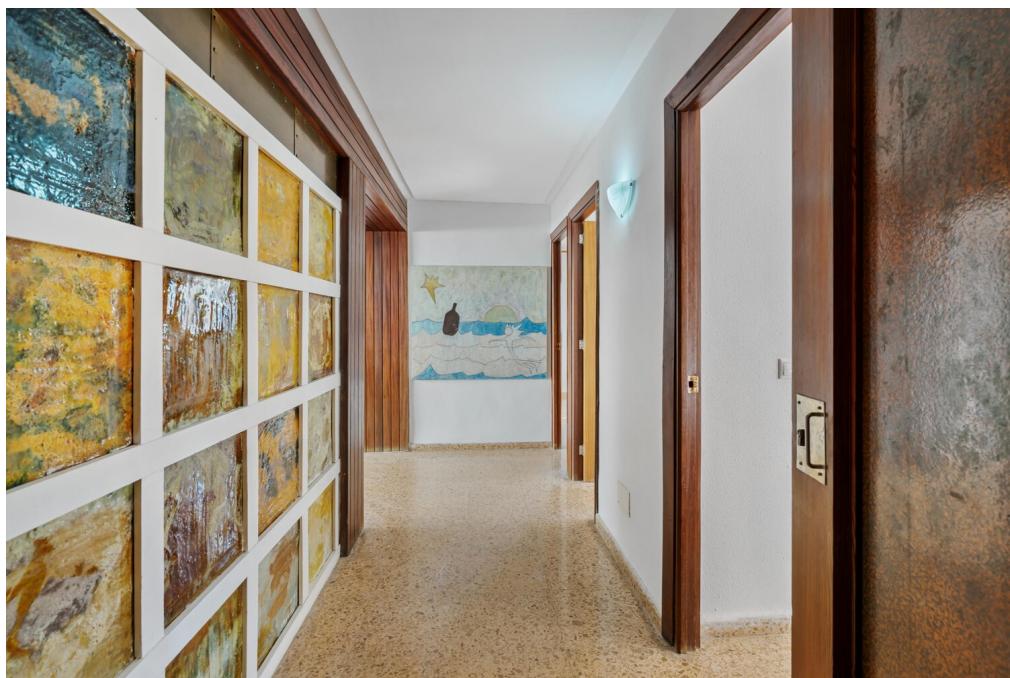
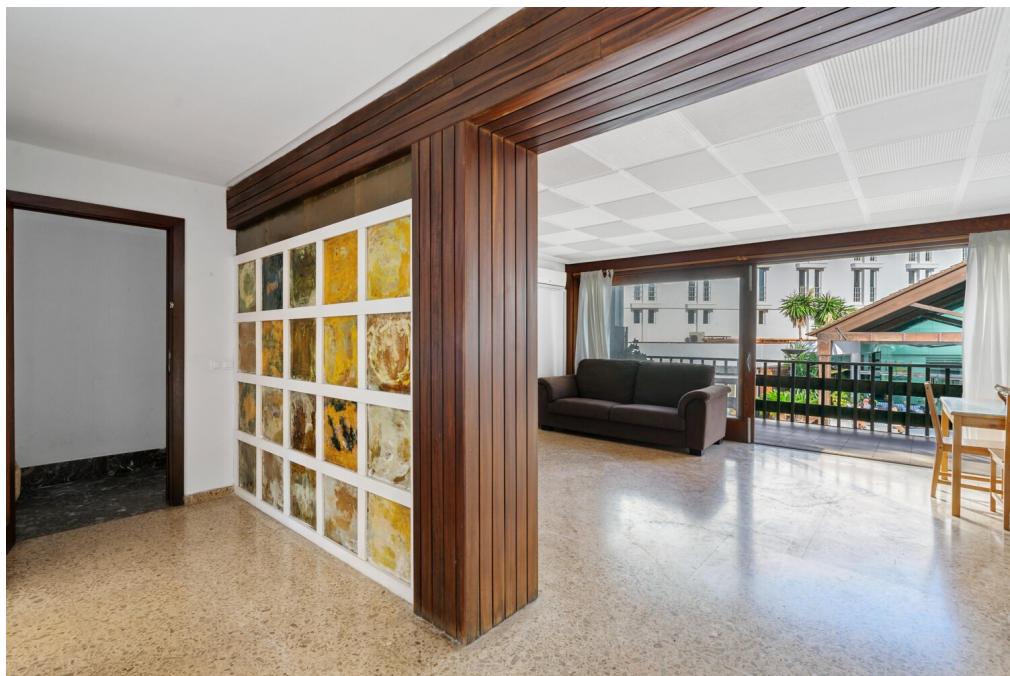
CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Une première impression

Découvrez votre nouveau chez-vous dans ce lumineux et spacieux appartement, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de l'île ! Son emplacement est exceptionnel : à deux pas du centre-ville, avec ses nombreux commerces, supermarchés, cafés et restaurants à proximité. La magnifique plage de sable fin aux eaux cristallines se trouve à seulement 50 mètres, et la ville de Palma est accessible en 45 minutes environ en voiture. Ce généreux appartement d'environ 110 m² de surface habitable dispose d'une entrée privée, garantissant une intimité maximale. Il comprend trois chambres de belles dimensions et deux salles de bains, dont une attenante, pour un confort optimal. Les chambres sont également dotées de placards intégrés offrant un espace de rangement généreux. Le salon, baigné de lumière grâce à son orientation, est agrémenté d'une cheminée qui crée une ambiance chaleureuse et accueillante. De là, vous accédez à une charmante terrasse de 8 m², idéale pour les petits-déjeuners ensoleillés. La cuisine spacieuse et entièrement équipée offre également de nombreux rangements grâce à ses placards intégrés pratiques. L'atout majeur de cette propriété est son accès exclusif à une impressionnante terrasse sur le toit de 100 m², où vous pourrez vous détendre, profiter du soleil ou recevoir des invités en toute intimité. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un lieu offrant une qualité de vie exceptionnelle : cet appartement est un véritable bijou qui n'attend que vous !

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES255588 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com